

ניוירא ארדינסט / רמי בן נתן (קליינברגר) / דוני טולידאנו / אורי נוי / יונתן פינקלשטיין / ניר אמודאי / יואב דנקנר / רועי קנר / רן שפרינצק / מרים קליינברגר-אתר
דן סלע / ליאור אורן / דר' תני זהבי / הדס בקל / ויוה גייר / מיכל רוטשילד / דפנה פוקס / נעמה לוי / נועה גבע / תומר יוסמן / ערן וינר / שי דיין / נדב אולגן / גיא קלס
ניצן אברבך / חי ברוך / דפנה אלבק / שרון אלסטר / תימור פסו / אביבית סויסה / נטע ברומברג / אפרת רפאלי / ניר פרידמן / יעל לבין / טל מזוריק / רותם ידידיה / ניר נורדן
נעמה ארליך / ירון כהן / יעל בן יאיר / אריק ברנאייזן / אלעד ארליך / נתנאל דויטש / עמיחי פרי / רועי ויינברגר / מודי שרפסקי / גיל לבקוביץ / חן נאמן / אפרת רוזנר
הגר קמחי / בת אל אליאס זדה / אפרת ציבולסקי / ענת שקד אמיתי / גל רוב / יואב טל / אייל ויזל / נועה בר / דניאל הניס נויסן / צבי איצקוביץ / אירינה (איריס) קושל
ניר מולכו / הדס ארנברג / קארין דורמן / יעל גרשון גוברניק / חי יפרח / יהודית מעין פינטוב / עמית קובו-רום / אלירן טל / מאירה עדר / אלמוג גיל-אור / גיא אנגל
איילת דוביצקי / אינה גורין / אורטל בן אהרון / שירה ירום / טל ארדינסט / דייב סמיתפרשי / עמית רז / מתן בודגוב / ענת אלפר / קיי גלר / דן לרגמן / דימיטרי סופוניצקי
ערן רוזנשין / נימרוד אהרון / נעמה גיא / מתן ברזילי / מעין שנדרוביץ / טל הוכבוים / ניר רונן / אפרת גדרון / מתן ברניר / עדי לויצקי / קרין רוטנברג / פיטר טיישב

1 בספטמבר, 2016

הנדון : סקירת מדיניות ורגולציה – גז טבעי ונפט

במסגרת סקירה זו, יתוארו החלטותיהם של גופי הרגולציה הרלוונטיים שעניינן קביעת מדיניות והסדרה בתחומי הגז הטבעי ונפט. הסקירה הנוכחית תתמקד בישראל.

סקירה זו ניתנת כשירות ללקוחותינו, האמור בה אינו מהווה משום חוות דעת, ייעוץ משפטי, המלצה או הצעה לפעול בדרך כלשהי. ארדינסט, בן נתן, טולידאנו ושות', עורכי דין אינם נושאים באחריות כלשהי לנכונותם ודיוקם של הסקירה ופרטיה, ולא יישאו בשום מקרה באחריות לנזק מכל סוג ומין, שייגרם בגין השימוש במידע הכלול בסקירה זו.

בברכה,

נדב אולגן, עו"ד גל רוב, עו"ד

ארדינסט, בן נתן, טולידאנו ושות', עורכי דין

תוכן עניינים

3	I החלטות	3
3.....	1. עדכון תעריפי החלוקה והחיבור באזור הדרום	.1
3.....	2. עדכון לוחות הזמנים להקמת ופרישת רשת החלוקה ולחיבור צרכנים באזור חדרה והעמקים	.2
3.....	3. אישור תוספת להסכם ההולכה בנושא המצוף הימי בחדרה	.3
5.....	4. מחיר הגז הטבעי אשר יציעו בעלי הזכויות בחזקות לצרכנים פוטנציאליים	.4
6.....	5. תיקון המתווה להגדלת כמות הגז הטבעי המופקת משדה הגז הטבעי "תמר" ופיתוח מהיר של שדות הגז הטבעי "לויתן", "כריש" ו-"תנין" ושדות גז טבעי נוספים	.5
8.....	6. עדכון תעריפי החלוקה והחיבור לפי סל המדדים החל מיום 1.5.2016	.6
9.....	7. החלטה בעניין הבקשה לשינוי גבולות ברישיונות דניאל מזרח/391 ובדניאל מערב/392	.7
10	II שימועים	10
10.....	8. קביעת קטגוריית צרכן חדשה – תחנת תדלוק בגט"ד ברשתות החלוקה ובמערכת ההולכה ותעריף ההזרמה שבעל רישיון הולכה גובה מתחנת תדלוק בגט"ד המחוברת לרשת החלוקה	.8
11.....	9. הצעה להחלטה בנושא סכום השתתפות בעל רישיון החלוקה בעלויות המשותפות עבור חיבור מתקן PRMS משותף לצרכני הולכה וצרכני חלוקה ושינוי אבני דרך לתשלום של בעל רישיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה עבור מתקן PRMS	.9
14.....	10. הצעה לצווי בטיחות מכוח חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989	.10
14.....	11. הצעה לתקנות משק הגז הטבעי (מפרט למיתקן גז של רשת חלוקה), תשע"ו-2016	.11
14.....	12. סקר אסטרטגי סביבתי לחיפוש והפקה של נפט ושל גז טבעי בים	.12
16.....	13. הארכת תוקף החלטות מועצה מס' 5/08 ומס' 3/09 בנושא תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת חלוקה	.13
16	III כללי	16
16.....	14. המלצת מועצת הנפט בעניין הליך פתיחת הים לחיפושים	.14
17.....	15. אישור תכנית הפיתוח לחזקות לויתן דרום I/14 וצפון I/15	.15

I החלטות

1. עדכון תעריפי החלוקה והחיבור באזור הדרום

ביום 8.8.2016 פרסמה רשות הגז הטבעי ("הרשות") עדכון לתעריפי החלוקה והחיבור לגז טבעי, באזור הדרום, וזאת מכוח הוראות הרישיונות להקמה והפעלה של רשת החלוקה באזור זה.

לאחר העדכון עומדים תעריפי החלוקה באזור הדרום כדלקמן:

קטן מאוד	קטן	בינוני	גדול	גדול מאוד	גדול מאוד	סוג צרכן
עד 10,000	מעל 10,000	מעל 100,000	מעל מיליון	מעל 12 מיליון	מעל 25 מיליון	סך צריכה שנתי במ"ק
0.2266	0.1507	0.0564	0.1127	0.0474	0.0052	תעריף חלוקה (ש"ח למ"ק)
1,626	2,710	238,498	401,110	1,420,770		תעריף חיבור (ש"ח למ"ק)
715	715	715	715	673		צרכן מרוחק (ש"ח למטר)
-0.42%						שינוי מהתעריף הקודם

[קישור לעדכון](#)

2. עדכון לוחות הזמנים להקמת ופרישת רשת החלוקה ולחיבור צרכנים באזור חדרה והעמקים

ביום 4.8.2016 פרסמה הרשות החלטה בבקשה שהוגשה על ידי חברת סופר אנ. ג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ ("החברה") לעדכון לוחות הזמנים להקמת ופרישת רשת החלוקה ולחיבור הצרכנים הממוקמים בשטח אזור החלוקה שלה, כאמור בנספח ג' לרישיון החלוקה אשר ניתן לה ("העדכון").

עדכון זה דוחה את מועד חיבורם הצפוי של צרכנים רבים באזור החלוקה של החברה, ומחייב את החברה להשלים את חיבור אחרון הצרכנים אשר בשטחה לרשת החלוקה עד ליום 31.12.2018.

[קישור לעדכון](#)

3. אישור תוספת להסכם ההולכה בנושא המצוף הימי בחדרה

ביום 17.7.2016 פרסמה הרשות החלטה בעניין אישור תוספת להסכם ההולכה שבין צרכן הולכה לבין נתיבי גז טבעי לישראל ("נתג"ז") בנושא המצוף הימי, בה נקבע הסדר ספציפי לצרכנים אשר המצוף הימי משמש כאחד מנקודות הקבלה¹ שלהם ("ההחלטה"). התוספת תתווסף להסכם ההולכה כחלק מהנספח המסחרי להסכם².

להלן נפרט את עיקרי ההחלטה:

¹ "Delivery Point" - כהגדרתה בסעיף 1 להסכם ההולכה.

² המסמך יכנס לתוקף עם פרסומו באתר האינטרנט של רשות הגז הטבעי.

3.1. הצרכן יהא רשאי להסיט גז טבעי המוזרם אליו בין נקודות הקבלה לבין המצוף הימי, בכפוף להוראות לעניין הסטת כמויות כאמור בהסכם ההולכה.

3.2. הצרכן יספק לנתג"ז תכניות צריכה שנתיות וחודשיות אשר אינן מחייבות את הצרכן ("תכניות הצריכה"), ויעדכן את נתג"ז ככל ויחולו שינויים ביחס לתכניות לאחר שיתוודע לשינויים כאמור.

3.3. תחזוקה והפחתת קיבולת

על אף האמור בהוראות הסכם ההולכה, הוראות סעיף 22 לו יעודכנו ביחס לנקודת הקבלה במצוף היומי כדלקמן:

3.3.1. תחזוקה מתוכננת תבוצע בכפוף להודעה מוקדמת של נתג"ז מאה ועשרים ימים מראש ובהתחשב בתכניות הצריכה ובלוח הזמנים של האנייה המגוזת. נתג"ז תפעל בשיתוף פעולה עם הצרכן לתיאום התחזוקה בתאריכים נוחים לצרכן בהם צריכת הגז הטבעי צפויה להיות פחותה (אפריל - יוני).

3.3.2. הצרכן ישלם דמי הולכה עבור ארבעה עשר ימי התחזוקה הראשונים, בכל שנה, בהם הופחתה הקיבולת, או במקרה בו כל ימי התחזוקה בשנה התבצעו בזמן שאספקת הגז הטבעי מהמצוף הימי לא הייתה מתוכננת, בכפוף לכך שימי התחזוקה כאמור תואמו עם הצרכן ("תקופת התשלום"). תקופת התשלום של הצרכן תוארך במקרה בו השלמת התחזוקה תידחה עקב תנאי מזג אוויר ו/או ים.

3.3.3. הצרכן יהא פטור מתשלום דמי ההולכה עקב תחזוקה בלתי מתוכננת לתקופה של עשרים ואחד ימים, ולא שבעה ימים, כאמור בהסכם ההולכה. תקופת הפטור תוארך במקרה בו השלמת התחזוקה תידחה עקב תנאי מזג אוויר ו/או ים ו/או כתוצאה מהחלפת חלק במצוף הימי או במערכת ההולכה.

3.4. אחריות

על אף האמור בהוראות הסכם ההולכה, ההוראות ביחס לנקודת הקבלה במצוף הימי יהיו כדלקמן:

3.4.1. נתג"ז תהא פטורה משיפוי במהלך אירוע הכשל³ הראשון באותה השנה הנמשך פחות מחמישה ימים, או פחות משלושה ימים לכל אירוע כשל נוסף. התאריך אירוע הכשל מעבר לאמור לעיל, תחויב נתג"ז בתשלום שיפוי, החל מן היום הראשון של אירוע הכשל בהתאם למפורט להלן:

³ כל כשל של נתג"ז לספק שירותי הולכה, בין אם רציף ובין אם שאינו רציף, ובלבד שבמקרה של כשל שאינו רציף, הכשל נבע מאותן הנסיבות והתרחש בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מן האירוע הקודם.

- 3.4.1.1. במקרה של אירוע כשל ביום עבודה - מכפלת חמישה דולר ארה"ב בכמות הגז הטבעי הנוזלי⁴ היומית הממוצעת המולכת במשך אותו החודש.
- 3.4.1.2. במקרה של אירוע כשל ביום שאינו יום עבודה - מכפלת חמישה דולר ארה"ב בכמות הגז הטבעי הנוזלי היומית הממוצעת המולכת במשך הימים שאינם ימי עבודה באותו החודש.
- 3.4.1.3. יובהר, כי האמור בסעיפים 3.4.1.1 ו-3.4.1.2 לעיל מבטאים את האחריות המלאה והסופית של נתג"ז לכל אירוע כשל בימי עבודה וימים שאינם ימי עבודה.
- 3.4.1.4. במקרה בו אירוע הכשל מאפשר אספקה חלקית של גז טבעי נוזלי לצרכן – מכפלת חמישה דולר ארה"ב בהפרש בין כמות הגז הטבעי הנוזלי הזמינה להולכה במהלך היום בו אירע אירוע הכשל ובין כמות הגז הטבעי הנוזלי היומית הממוצעת המולכת במשך ימי העבודה, או הימים שאינם ימי עבודה באותו החודש, לפי העניין.
- 3.4.2. אחריותה הכוללת של נתג"ז תוגבל לשלושה מיליון ש"ח עבור אירוע כשל ולחמישה מיליון ש"ח בכל שניים עשר חודשי הסכם.
- 3.5. על אף האמור לעיל, כל תחזוקה (מתוכננת או בלתי מתוכננת) או טיפול שיבוצעו כאשר האנייה המגוזת תהא מחוברת למצוף הימי לא תזכה את הצרכן בכל פיצוי נוסף.

[ההחלטה מצ"ב לסקירה זו כנספח 1](#)

4. מחיר הגז הטבעי אשר יציעו בעלי הזכויות בחזקות לצרכנים פוטנציאליים

ביום 3.7.2016 פרסמה הרשות את חלופות מחיר הגז הטבעי אותן יציעו בעלי הזכויות בחזקות⁵ לצרכנים פוטנציאליים עמם ינהלו משא ומתן, וזאת בהמשך להחלטת ממשלה 476 מיום 16.8.2015 שעניינה "הגדלת כמות הגז הטבעי המופקת משדה הגז הטבעי "תמר" ופיתוח מהיר של שדות הגז הטבעי "לויתן", "כריש" ו"תנין" ושדות גז טבעי נוספים ("המתווה").

⁴ אשר תימדד ביחידות MMBTU.

⁵ נכון למועד זה, חזקת תמר הינה החזקה הפעילה היחידה.

בהתאם לפרק ד' למתווה, פרסמה הרשות את המחירים הרלוונטיים לרבעון השלישי של שנת 2016 עבור יצרני חשמל פרטיים ויצרני חשמל בטכנולוגיית קוגנרציה, לרבות מחיר הבסיס, והמחירים על פי ממוצע פשוט של מחירים ביחס ליצרני חשמל קונבנציונליים⁶ ויצרני חשמל בטכנולוגיית קוגנרציה⁷.

מחיר ל-MMBTU	חלופה
5.17\$	מחיר בסיס
4.7\$	ממוצע פשוט של מחירים - יצרן חשמל קונבנציונאלי
4.7\$	ממוצע פשוט של מחירים - יצרן חשמל בקוגנרציה

[קישור להחלטה](#)

[קישור למתווה](#)

5. תיקון המתווה להגדלת כמות הגז הטבעי המופקת משדה הגז הטבעי "תמר" ופיתוח מהיר של שדות הגז הטבעי "לוויתן", "כריש" ו-"תנין" ושדות גז טבעי נוספים

ביום 22.5.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1465 אשר עניינה תיקון המתווה להגדלת כמות הגז הטבעי המופקת משדה הגז הטבעי תמר ופיתוח מהיר של שדות הגז הטבעי לוויתן, כריש ותנין ושדות גז טבעי נוספים ("התיקון למתווה"), וזאת בהמשך להחלטת ממשלה 476 בעניין המתווה.

עקב החלטת בית המשפט העליון לפסול את פרק י' למתווה ("פסקת היציבות"), אשר קבע כי לא יתבצע שינויי רגולציה במשך תקופה בת עשר שנים, התקבל התיקון למתווה אשר מאמץ את המתווה תוך החלפת פסקת היציבות בו, וקביעת הסדר שונה להבטחת סביבה רגולטורית המעודדת השקעות אשר אינו מחייב את הממשלה או הכנסת להימנע מביצוע שינויי רגולציה.

יובהר, כי התיקון למתווה מתייחס לבעלי הזכויות בשדות הגז הטבעי תמר ולוויתן, וכפוף לעמידתם בהוראות ותנאי המתווה.

להלן נסקור את עיקרי התיקון למתווה:

5.1. נוסח המתווה יאומץ במלואו, למעט פסקת היציבות כאמור.

5.2. פסקת היציבות תוחלף במדיניות המפורטת להלן:

5.2.1. הממשלה תבחן בקפידה שינויים רגולטוריים אשר עתידים להשפיע באופן מהותי

על כדאיות ההשקעה בפיתוח חזקות, וכן התאמת ההסדרה הרגולטורית, ככל

האפשר, להסדרות הנהוגות במדינות ה-OECD.

⁶ נקבע על פי ממוצע פשוט של המחירים הקבועים בחוזים של שלושת יצרני החשמל הקונבנציונאליים הגדולים, ושל ההצמדה לפי אותם חוזים.

⁷ נקבע על פי ממוצע פשוט של המחירים הקבועים במועד החלטת הממשלה בחוזי הקוגנרציה הצמודים לתעריף הייצור המשוקלל, ושל ההצמדה לפי אותם חוזים.

- 5.2.2. הממשלה תבחן בחיוב גיבוש פתרונות אשר יאפשרו לבעלי הזכויות ליהנות מהכדאיות הכלכלית בפרויקטים דומים בענף הנפט והגז הטבעי בעולם, במקרה בו יחול שינוי מהותי בחלקו של הציבור ברווחי בעלי הזכויות בחזקות.
- 5.2.3. בחינת הכדאיות הכלכלית כאמור תתבצע ביחס להשפעת השינויים הרגולטוריים המהותיים ובהתחשב בהשקעות שבוצעו בחזקה מיום מתן רישיון החיפוש ובהשקעות העתידיות על פי תכנית הפיתוח של החזקה.
- 5.2.4. בחינת הממשלה כאמור תוגבל לחמישה חודשים ממועד כניסת השינוי המהותי כאמור בסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 לעיל לתוקף, ולא יאוחר משישים ימים לאחר קבלת החומר לשם הליך בחינה הממשלה, לפי המוקדם ביניהם.
- 5.2.5. מדיניות הממשלה בנושא תימשך לתקופה של עשר שנים ממועד קבלת המתווה, ובכפוף לעמידת בעלי הזכויות בחזקות בתנאיו, אחריה תתבצע בחינה מחודשת של המדיניות.
- 5.3. פיקוח הממשלה על התקדמות פיתוח שדה לווייתן יוגבר, כך שבעלי הזכויות יידרשו לעמוד באבני דרך נוספות כמפורט להלן:
- 5.3.1. עד תום שנת 2017 יחתמו בעלי הזכויות על הסכמים מחייבים לרכישת ציוד ושירותים בהיקף של מיליארד וחצי דולר, בנוסף לסכומים אשר הושקעו עד למועד קבלת החלטת הממשלה בעניין המתווה. לא עמדו בעלי הזכויות באבן דרך זו, הממשלה תיבחן מחדש את מדיניותה בתיקון למתווה בהתאם.
- 5.3.2. בתום חמש שנים מהמועד הקובע, כהגדרתו במתווה⁸, תבחן הממשלה האם החלה הזרמת גז טבעי משדה לווייתן למשק המקומי, או האם בעלי הזכויות השקיעו בפיתוח המאגר סכום כולל של ארבעה מיליארד דולר מיום קבלת הרישיונות. עמדו בעלי הזכויות באבן דרך זו, לא תשונה מדיניות הממשלה עד לחלוף עשר שנים ממועד קבלת החלטת הממשלה בעניין המתווה.
- 5.4. שינוי תנאי החזקות ייעשה בנסיבות חריגות בלבד, ובהתאם לתנאים הקבועים בשטרי החזקה של שדה לווייתן.
- 5.5. הנחיית הרגולטורים למתן מענה תוך פרק זמן סביר לצורך קידום ביצוע ההשקעות ופיתוח שדות הגז הטבעי.

⁸ המועד בו ניתן הפטור לשותפות לווייתן מחלק מהוראות סעיף 52 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, כפי שנחתם על ידי ראש הממשלה וממלא מקום שר הכלכלה ביום 17.12.2015.

5.6. שר הכלכלה והתעשייה ושר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים יבחנו את הצורך בעדכון לחות הזמנים ביחס למועד הקובע למכירת כריש ותנין⁹, ולהאריכם, במידת הנדרש, בתקופה שלא תעלה על חודשיים.

קישור לתיקון המתווה

6. עדכון תעריפי החלוקה והחיבור לפי סל המדדים החל מיום 1.5.2016

ביום 1.5.2016 פרסמה הרשות עדכון לתעריפי החלוקה והחיבור לגז טבעי באזורי חלוקה מרכז, נגב, חדרה והעמקים, חיפה והגליל, וזאת מכוח הוראות הרישיונות להקמה והפעלה של רשת החלוקה באזורים אלו.

לאחר העדכון עומדים תעריפי החלוקה באזור המרכז כדלקמן:

קטן מאוד	קטן	בינוני	גדול	גדול מאוד	גדול מאוד	סוג צרכן
עד 10,000	מעל 10,000	מעל 100,000	מעל מיליון	מעל 12 מיליון	מעל 25 מיליון	סך צריכה שנתי במ"ק
0.1704	0.1641	0.1444	0.1430	0.0474	0.0052	תעריף חלוקה (ש"ח למ"ק)
1,419	2,365	51,756	82,809	1,423,356		תעריף חיבור (ש"ח למ"ק)
218	218	218	218	219		צרכן מרוחק (ש"ח למטר)
0.08%						שינוי מהתעריף הקודם

לאחר העדכון עומדים תעריפי החלוקה באזור הנגב כדלקמן:

קטן מאוד	קטן	בינוני	גדול	גדול מאוד	גדול מאוד	סוג צרכן
עד 10,000	מעל 10,000	מעל 100,000	מעל מיליון	מעל 12 מיליון	מעל 25 מיליון	סך צריכה שנתי במ"ק
0.5380	0.4304	0.0522	0.0522	0.0494	0.0054	תעריף חלוקה (ש"ח למ"ק)
1,614	2,690	634,786	688,581	1,482,926		תעריף חיבור (ש"ח למ"ק)
1,300	1,300	647	647	1,260		צרכן מרוחק (ש"ח למטר)
-1.51%						שינוי מהתעריף הקודם

⁹ ארבעה עשר חודשים מהתקיימות המאוחר שבין שני האירועים הבאים: (1) הפעלת הסכמות לפי סעיף 52 לחוק ההגבלים; ו-(2) פרסום טיוטת הסדרה חדשה על ידי הממונה על הנפט בנוגע לתנאי הכשירות למפעיל מאגר גז טבעי.

לאחר העדכון עומדים תעריפי החלוקה באזור חדרה והעמקים כדלקמן:

קטן מאוד	קטן	בינוני	גדול	גדול מאוד	גדול מאוד	סוג צרכן
עד 10,000	מעל 10,000	מעל 100,000	מעל מיליון	מעל 12 מיליון	מעל 25 מיליון	סך צריכה שנתי במ"ק
0.1978	0.1978	0.0771	0.0771	0.0495	0.0054	תעריף חלוקה (ש"ח למ"ק)
1,484	2,473	296,710	593,421	1,483,552		תעריף חיבור (ש"ח למ"ק)
643	643	643	643	0		צרכן מרוחק (ש"ח למטר)
-1.14%						שינוי מהתעריף הקודם

לאחר העדכון עומדים תעריפי החלוקה באזור חיפה והגליל כדלקמן:

קטן מאוד	קטן	בינוני	גדול	גדול מאוד	גדול מאוד	סוג צרכן
עד 10,000	מעל 10,000	מעל 100,000	מעל מיליון	מעל 12 מיליון	מעל 25 מיליון	סך צריכה שנתי במ"ק
0.1987	0.1987	0.1927	0.1926	0.0497	0.0055	תעריף חלוקה (ש"ח למ"ק)
1,490	2,483	297,989	595,978	1,489,945		תעריף חיבור (ש"ח למ"ק)
646	646	646	646	0		צרכן מרוחק (ש"ח למטר)
0.46%						שינוי מהתעריף הקודם

קישורים לעדכוני התעריף – [מרכז](#), [נגב](#), [חדרה והעמקים](#), [חיפה והגליל](#).

7. החלטה בעניין הבקשה לשינוי גבולות ברישיונות דניאל מזרח/391 ובדניאל מערב/392

ביום 12.4.2016 פרסמה מועצת הנפט ("המועצה") את החלטותיה בעניין שינוי גבולות רישיונות דניאל כדלקמן:

7.1. לאשר את שינוי הגבולות ברישיון דניאל מערב לפי סעיף 49 לחוק הנפט, תשי"ב-1952 ("חוק הנפט").

7.2. לדחות את הבקשה לשינוי הגבולות ברישיון דניאל מזרח.

7.3. לפתוח את השטח העתיד להתווסף לרישיון דניאל מערב לחיפוש, בהתאם לסעיף 5 לחוק הנפט.

[קישור להחלטה](#)

II שימועים

8. קביעת קטגוריית צרכן חדשה – תחנת תדלוק בגט"ד ברשתות החלוקה ובמערכת ההולכה ותעריף ההזרמה שבעל רישיון הולכה גובה מתחנת תדלוק בגט"ד המחוברת לרשת החלוקה

ביום 14.7.2016 פרסמה הרשות, להערות הציבור, טיוטה שעניינה קביעת קטגוריית צרכן חדשה – תחנת תדלוק בגז טבעי דחוס ("גט"ד")¹⁰ ברשתות החלוקה ובמערכת ההולכה וכן קביעת תעריף ההזרמה שבעל רישיון ההולכה יגבה מתחנת תדלוק בגט"ד המחוברת לרשת החלוקה ("השימוע").

מטרת השימוע הינה קידום החלטת ממשלה 5327 מיום 13.1.2013 שעניינה, בין היתר, במעבר התחבורה בישראל למקורות אנרגיה חליפיים לנפט והפחתת משקל הנפט כמקור אנרגיה בתחבורה בישראל, באמצעות הקמת תחנות תדלוק כלי רכב בגט"ד וחיבורן לרשתות החלוקה ולמערכת ההולכה.

להלן נסקור את עיקרי השימוע:

8.1 תחנות תדלוק בגט"ד ברשתות החלוקה

8.1.1 תעריף החיבור יהא אחיד בכל אזורי החלוקה ויעמוד על סך של 600,000 ש"ח, ללא תלות בכמות הצריכה השנתית.

8.1.2 תעריף החלוקה יהא אחיד בכל אזורי החלוקה ויעמוד על סך של 0.2 ש"ח למ"ק, ללא תלות בכמות הצריכה השנתית.

8.1.3 תוספת דמי חיבור לצרכן מרוחק למטר תהא אחידה ותעמוד על סך של 650 ש"ח לכל מטר, החל מהמטר ה-300¹¹.

8.2 תחנות תדלוק בגט"ד במערכת ההולכה

8.2.1 תעריף ההולכה יחושב בהתאם לתעריף ההולכה למשווקים במערכת ההולכה כמפורט בהחלטת מועצה 5/09¹².

8.2.2 דמי החיבור ייקבעו בהתאם לעלות החיבור בפועל למערכת ההולכה מתחנת הפיצול¹³ הקרובה ביותר אל מערכת ההולכה ועד למונה בשטח תחנת התדלוק, בתוספת מתקן להוספת ריח.

¹⁰ צרכן שהינו תחנת תדלוק כלי רכב אשר כולה או חלקה מיועדת לתדלוק כלי רכב בגז טבעי דחוס.

¹¹ המרחק ייקבע לפי מרחק קו אווירי בין מונה תחנת התדלוק בגט"ד לבין הנקודה הקרובה ביותר לרשת החלוקה אותה הקים בעל רישיון החלוקה, או שהיה עליו להקים בהתאם להסכמי החלוקה אשר נחתמו בינו לבין צרכנים אחרים, לפי הקרוב יותר.

¹² החלטת המועצה לענייני משק הגז הטבעי שהתקבלה ביום 27.12.2009 בעניין תעריף הזרמה שגובה בעל רישיון הולכה מצרכני גז טבעי המחוברים לרשת החלוקה.

¹³ תחנה על תוואי מערכת ההולכה אשר יוצאת ממנה הסתעפות בלחץ גבוה לצרכן שהוא תחנת תדלוק בגט"ד.

8.2.3. התעריפים הנגבים על ידי בעל רישיון הולכה מתחנת תדלוק בגט"ד המחוברת לרשת החלוקה ייקבעו בהתאם להחלטת מועצה 5/09.

תגובות לשימוע שפורסם ניתן היה להגיש עד ליום 14.8.2016 בשעה 12:00.

[קישור לשימוע](#)

[קישור להחלטת מועצה 5/09](#)

9. הצעה להחלטה בנושא סכום השתתפות בעל רישיון החלוקה בעלויות המשותפות עבור חיבור מתקן PRMS משותף לצרכני הולכה וצרכני חלוקה ושינוי אבני דרך לתשלום של בעל רישיון להקמה

והפעלה של רשת חלוקה עבור מתקן PRMS

ביום 5.7.2016 פרסמה הרשות, להערות הציבור, את טיוטת ההחלטה בנושא סכום השתתפות בעל רישיון החלוקה בעלויות המשותפות¹⁴ עבור חיבור מתקן PRMS ("המתקן") משותף לצרכני הולכה ולצרכני חלוקה, במתחם מתקני PRMS¹⁵ ("המתחם") ושינוי אבני דרך לתשלום של בעל רישיון חלוקה עבור מתקן PRMS ("השימוע").

מטרת השימוע הינה התאמת יחסי הצריכה בין צרכני גז טבעי החולקים מתקן משותף, ובהתאם לכך קביעת חלוקת העלויות המשותפות במתקן, וכן סיוע לחברות החלוקה באמצעות דחיית מועדי התשלום לבעל רישיון ההולכה ביחס למתקנים, וזאת עד למועד בו היקף הכמות הנצרכת של צרכני רשת החלוקה יהא משמעותי כאמור בשימוע.

להלן נסקור את עיקרי השימוע:

9.1. העלויות המשותפות שלא ניתן לייחס לכל אחד מהצרכנים בנפרד (כגון עלויות קרקע, תכנון, פיקוח וציוד משותף וכיו"ב) ייוחסו למתקן ספציפי בתוך המתחם שמיועד לשימוש בעל רישיון החלוקה, כמפורט בשימוע, ולא באופן יחסי לקיבולת המוזמנת במתקן ה-PRMS כמפורט בסעיף 2)14(בהחלטת המועצה לענייני משק הגז הטבעי מיום 25.6.2006¹⁶ ("ההחלטה המקורית").

¹⁴ כמשמעותן בסעיף 2)14(להחלטת מועצה מיום 25.6.2006 שעניינה "התקנת מונים לצרכני מערכת הולכת הגז הטבעי – אמות מידה, כללים והוראות לעניין חיבורי צרכנים".

¹⁵ מתחם PRMS אשר נועד לשרת יותר מצרכן אחר.

¹⁶ החלטת מועצת רשות הגז הטבעי מיום 25.6.2006 שעניינה "התקנת מונים לצרכני מערכת הולכת הגז הטבעי - אמות מידה, כללים והוראות לעניין חיבור צרכנים".

9.2. סך התשלום המצטבר בגין העלויות המשותפות שעל בעל רישיון ההולכה להעביר לצרכני ההולכה מתוך סך התשלום המצטבר שעל בעל רישיון החלוקה לשלם לבעל רישיון ההולכה כדמי חיבור¹⁷ ("העלויות המשותפות כדמי חיבור") יחושב כמפורט בנוסחה להלן:

<p>הקיבולת השעתית (במ"ק) של מתקן המיועד לבעל רישיון החלוקה שבמתחם (תעודכן בכל 1 בינואר ו-1 ביולי כאמור בשימוע)</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>סך הקיבולת השעתית המצרפית במ"ק שיכולים לספק כלל מתקני ה-PRMS במתחם</p>	*	<p>העלויות המשותפות ההיסטוריות ששילמו צרכני ההולכה, בניכוי פחת בקו ישר</p>	=	<p>סך התשלום שיעביר בעל רישיון ההולכה לצרכני ההולכה בגין עלויות משותפות כדמי חיבור</p>
---	---	--	---	--

9.3. בעל רישיון ההולכה יעביר לצרכני ההולכה את התשלום לו הם זכאים מכל תשלום, בגין העלויות המשותפות לאחר קבלת תשלום מבעל רישיון החלוקה, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

<p>סך התשלום המצטבר בגין העלויות המשותפות כדמי חיבור</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>סך התשלום המצטבר אשר על בעל רישיון החלוקה לשלם לעל רישיון ההולכה כדמי חיבור עבור מתקן בהתאם להחלטות המועצה 5/08 ו- 3/09 מתוך הסך המצטבר שעליו להעביר</p> <p style="text-align: center;">3/09</p>	*	<p>כל תשלום ספציפי שהעביר בפועל בעל רישיון החלוקה לבעל רישיון ההולכה כדמי חיבור עבור המתקן בהתאם להחלטות המועצה 5/08 ו- 3/09 מתוך הסך המצטבר שעליו להעביר</p>	=	<p>התשלום שיעביר בעל רישיון ההולכה לצרכני ההולכה בגין עלויות משותפות מתוך כל תשלום ספציפי שקיבל בפועל מבעל רישיון החלוקה</p>
---	---	---	---	--

9.4. במקרה בו עלה ערך סך התשלום המצטבר בגין העלויות המשותפות שעל בעל רישיון ההולכה להעביר לצרכני ההולכה כדמי חיבור, כתוצאה מעליית ערך של סך הקיבולת השעתית המיוחסת במ"ק למתקן המיועד לבעל רישיון החלוקה שבמתחם, ישלים בעל רישיון ההולכה את הסכום הנדרש בהתאם למנגנונים הקבועים בשימוע ובהתייחס לתשלומים אשר יתקבלו מבעל רישיון החלוקה.

¹⁷ בהתאם להחלטות מועצה מס' 5/08 מיום 12.3.2008 ומס' 3/09 מיום 29.9.2009.
- 12 -

9.5. הוראות אלו לא תחולנה על מתחם אשר החלה הקמתו וכן נקבעה חלוקת העלויות המשותפות בין בעל רישיון החלוקה לצרכן ההולכה במסגרת ההסכם בין בעל רישיון ההולכה לצרכן ההולכה.

9.6. **שינוי אבני דרך לתשלום של בעל רישיון החלוקה עבור מתקן PRMS**

9.6.1. אבני הדרך הקבועות לתשלום עבור מתקן PRMS לבעל רישיון החלוקה, כפי שנקבעו בסעיף 9 להחלטה המקורית, יעודכנו ויוחלפו באבני הדרך המפורטות בשימוע, כך ש-80% מסך התשלום, המשולמים באבני הדרך השלישית והרביעית, ישולמו בהתאם ובכפוף להיקף צריכת הגז הטבעי במתקן הרלוונטי, ולא בתשלומים רבעוניים שווים קבועים.

9.6.2. במקרה בו בעל רישיון החלוקה שילם תשלום במסגרת אבן הדרך השלישית¹⁸, ולא מתקיימים לגביו תנאי התשלום ביחס לאבן הדרך הרביעית (זרימת גז טבעי בהיקף של למעלה מ-25 מיליון מ"ק במשך שנה), יחולו לגביו האמור להלן:

9.6.2.1. במקרה בו לא מתקיימים לגביו תנאי התשלום ביחס לאבן הדרך השלישית (זרימת גז טבעי בהיקף של למעלה מ-20 מיליון מ"ק במשך שנה) – ישיב בעל רישיון ההולכה כל סכום ששילם בעל רישיון החלוקה בגין אבן הדרך השלישית.

9.6.2.2. במקרה בו מתקיימים תנאי התשלום ביחס לאבן הדרך השלישית ובעל רישיון החלוקה אף שילם למעלה מ-60% מכלל הסכום – ישיב בעל רישיון ההולכה כל סכום אשר שולם מעל ל-60%; במקרה בו שילם פחות מ-60% מכלל הסכום – ישלם בהתאם למועדים הקבועים בהחלטה המקורית וזאת עד להשלמת סך של 60% מכלל התשלום.

9.6.2.3. במקרה בו בעל רישיון ההולכה החל בהשבת הסכום לבעל רישיון החלוקה כאמור לעיל, ובעל רישיון החלוקה עמד בתנאי התשלום של אבן הדרך הבאה, יקוזזו הסכומים הרלוונטיים בהתאם.

9.7. יובהר, כי שינוי אבני הדרך יחול על מתקני PRMS שנחתם עבורם הסכם בין בעל רישיון ההולכה לבעל רישיון החלוקה עד ליום 15.7.2016 בלבד.

תגובות להצעה שפורסמה ניתן היה להגיש עד ליום 31.7.2016.

[קישור לשימוע](#)

¹⁸ אשר מועד תשלומה, בהחלטה המקורית, הינו שלושה חודשים מהתשלום בגין התחלת הזרמת הגז בפועל.

10. הצעה לצווי בטיחות מכוח חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989

ביום 23.6.2016 פרסמה הרשות, להערות הציבור, את עקרונות ההצעה לצווי בטיחות מכוח חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989 ("השימוע"):

10.1. צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים להולכת גז טבעי), תשע"ו-2016.

10.2. צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), תשע"ו-2016.

בכך, מחליפה הרשות את הצווים הרלוונטיים משנת 1997 (ביחס למתקנים במערכת ההולכה) ומשנת 1999 (ביחס למתקנים ברשת החלוקה), בתקנים מחייבים ביחס לתכנון, הקמה, שינוי, תיקון, פירוק, בדיקה והפעלה של מערכת ההולכה ורשת החלוקה לצורך הסדרת תחום הבטיחות במקטעי ההולכה והחלוקה.

תגובות להצעה שפורסמה ניתנו להגשה עד ליום 7.8.2016.

[קישור להצעה](#)

11. הצעה לתקנות משק הגז הטבעי (מפרט למיתקן גז של רשת חלוקה), תשע"ו-2016

ביום 29.6.2016 פרסמה הרשות, להערות הציבור, את טיוטת ההחלטה בנושא הצעה לתקנות משק הגז הטבעי (מפרט למיתקן גז של רשת חלוקה), תשע"ו-2016 ("השימוע").

הגשת המפרט, אותו נדרש בעל רישיון החלוקה להגיש לרשות, כוללת את הפרטים והמסמכים הנדרשים בהתאם לרישיונו וכן מסמכים ודרישות נוספים כפי שמופיעים בתוספת הראשונה לשימוע לרבות ביחס לתכנית ההנדסית, לתיאור עבודות ההקמה ולמקרקעין ותכנון הנדרשים בהגשת מפרט למתקנים עיליים ותת-קרקעיים שאינם קווי צנרת, קווי צנרת פוליאיתלן וקווי צנרת פלדה פחמנית.

תגובות להצעה שפורסמה לשימוע ניתן היה להגיש עד ליום 7.8.2016.

[קישור להצעה](#)

12. סקר אסטרטגי סביבתי לחיפוש והפקה של נפט ושל גז טבעי בים

ביום 23.6.2016 פרסמה יחידת הנפט במינהל אוצרות הטבע במשרד, להערות הציבור, טיוטת סקר אסטרטגי סביבתי לחיפוש והפקה של נפט ושל גז טבעי בים (Strategic Environment Assessment) ("טיטת הסקר") אשר מטרתו להוות כלי עזר לקביעת מדיניות ביחס להכללת שיקולים סביבתיים בפיתוח משאבי הנפט והגז הטבעי.

ממועד החלטת שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ביולי 2012 לסגור את המים הכלכליים של ישראל לחיפוש, לא הוענקו זכויות חדשות לחיפוש גז טבעי ונפט בים ובכך נמנעה כניסתם של משקיעים זרים וגורמים חדשים לשוק החיפוש וההפקה של גז טבעי ונפט. מטרת עריכת הסקר הינה לסייע בקביעת מדיניות חדשה ביחס למתן זכויות לחיפוש גז טבעי ונפט בים, וכן בפיתוח משאבי האנרגיה המצויים במימיה הכלכליים של ישראל.

להלן נסקור את עיקרי המלצות טיוטת הסקר :

- 12.1 עיתוי ומיקום מתן הזכויות**
- 12.1.1 ככלל, יש להעניק רישיונות על פי חוק הנפט בשטחים מרוחקים מהחוף, למעט מקרים חריגים.
- 12.1.2 הגבלת פעולות קדיחה או הנחת צנרת, תשתיות ומתקנים אחרים במרחק של קילומטר מתחום בתי גידול ברמת רגישות 3 ו-4.
- 12.1.3 מתן עדיפות להענקת זכויות באזורים בעלי רגישות אקולוגית נמוכה.
- 12.2 אקולוגיה**
- 12.2.1 יידוע מבקשי הזכויות, בעת הענקת רישיונות, אישורים לסקרים, לקדיחה ולהקמת תשתיות, בדבר רגישות בתי הגידול המצויים בתחום הרישיון, ההשפעות האפשריות על פיתוחו של המאגר, על האמצעים שיידרשו לצורך שימור בתי הגידול והבטחת פעילות אקולוגית תקינה.
- 12.2.2 בחינה רטרואקטיבית של הצלחת המדיניות והשגת רמת חיזוי גבוהה באמצעות ניטור, מחקר, איסוף ואגירת מידע על מנת לבצע שינויים במידת הצורך.
- 12.2.3 ריכוז המידע במאגר והנגשתו לציבור.
- 12.2.4 ביצוע בדיקת נאותות סביבתית על ידי מבקשי הזכויות.
- 12.3 ניהול סיכונים**
- 12.3.1 נקיטה באמצעי בטיחות להקטנת הסיכונים המוזכרים בטיטת הסקר (דוגמת סקרים נוספים מבעוד מועד).
- 12.3.2 שיפור מערכת הניהול והערכת הסיכונים.
- 12.4 משמעויות כלכליות**
- 12.4.1 בחינת המשמעות הכלכלית למשק של דרישות המהוות סטייה מהמקובל במדינות המחפשות נפט וגז טבעי וחברות בארגון ה-OECD אל מול התועלת הסביבתית של דרישות כאמור.
- 12.4.2 עדכון והשלמת מידע לצורך שכלול יכולת ההערכה הכלכלית של התועלת הכלכלית למול הנזקים הפוטנציאליים הכרוכים בביצוע פעולות חיפוש והפקה של נפט וגז טבעי.
- 12.5 טכנולוגיה**

12.5.1. שימוש בטכנולוגיות המצמצמות את ההשפעה הסביבתית של פעולות חיפוש והפקת נפט וגז טבעי בים.

12.6. בקרה וניטור אחר יישום ההמלצות

12.6.1. עריכת דו"ח על ידי אגף הסביבה במינהל אוצרות הטבע במשרד, אחת לשנתיים, אשר ירכז את הנתונים הרלוונטיים אודות פערי המידע, בתי הגידול וכיו"ב.

12.6.2. הערכות לביצוע סקר נוסף תוך חמש שנים מסיום תהליך הנוכחי ובהתאם לצורך.

תגובות לטיטות הסקר ניתנו להגשה עד ליום 31.7.2016.

[קישור לטיטות הסקר](#)

13. הארכת תוקף החלטות מועצה מס' 5/08 ומס' 3/09 בנושא תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת

חלוקה

ביום 7.6.2016 פרסמה המועצה, להערות הציבור, את טיוטת ההחלטה בעניין הארכת תוקף החלטות מועצה מס' 5/08 מיום 12.3.2008 (כפי שתוקנה בהחלטה 3/09) ומס' 3/09 מיום 29.9.2009 בנושא תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת חלוקה כך שתהיינה בתוקף לגבי מתקני PRMS שיוזמנו על ידי בעל רישיון חלוקה עד ליום 10.2.2020.

תגובות לטיטה שפורסמה ניתנו להגשה עד ליום 19.6.2016.

[קישור להחלטה](#)

III כללי

14. המלצת מועצת הנפט בעניין הליך פתיחת הים לחיפושים

ביום 27.7.2016 פרסמה מועצת הנפט את המלצתה לפתוח את שטח הים לחיפושי נפט וגז טבעי בהתאם לסעיף 5 לחוק הנפט. כמו כן, המליצה המועצה כי קבלת זכויות חדשות בשטח הים תוענק לאחר קיום הליך תחרותי (עקרונות ההליך ייקבעו בהמשך).

ביום 9.8.2016 פרסמה מועצת הנפט את המלצתה לפתיחה לתחרות והענקת רישיונות חיפוש בעשרים וארבעה שטחים בשטח הים, לאחר הצגת העמדה המקצועית בדבר שטחים אלו.



[קישור להמלצה מיום 27.7.2016](#)

[קישור להמלצה מיום 9.8.2016](#)

15. אישור תכנית הפיתוח לחזקות לוויתן דרום I/14 וצפון I/15

ביום 2.6.2016 פרסם משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים הודעה כי אישר לבעלי הזכויות בחזקות לוויתן את תכנית הפיתוח לחזקות דרום I/14 וצפון I/15 ("ההודעה").

אישור פרטני להקמת צנרת הולכת גז טבעי מאסדת הטיפול וההפקה למערכת ההולכה הארצית יינתן על ידי הרשות.

[קישור להודעה](#)

נספח 1

אישור תוספת להסכם ההולכה
בנושא המצוף הימי



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

רשות הגז הטבעי

י"א בתמוז התשע"ו
17 ביולי 2016

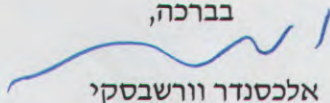
גז_809_2016

הנדון: אישור תוספת להסכם ההולכה בנושא המצוף הימי

המצוף הימי מהווה חלק ממערכת ההולכה והינו בעל מאפיינים ייחודיים הדורשים הסדרה ספציפית במסגרת הסכם ההולכה הכללי. לפיכך ולפי סעיף 56 לרישיון חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ מתעדכן בזאת הסכם ההולכה הכללי בהתאם להוראות להלן:

1. בנספח המסחרי של הסכם ההולכה (Appendix 1 – Commercial Terms) יתווסף מסמך בעניין המצוף הימי בשם: **ANNEX 3 – HGIT Delivery Point**.
2. מסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההולכה וייכנס לתוקף עם פרסומו באתר האינטרנט של רשות הגז הטבעי.
3. עדכון זה הנו נקודתי ואיננו ממצה את השינויים שבכוונת רשות הגז הטבעי לפרסם בקרוב במסגרת עדכון תקופתי של הסכם ההולכה שצפוי להתפרסם השנה.

בברכה,



אלכסנדר וורשבסקי

מנהל רשות הגז הטבעי

ANNEX 3 - HGIT Delivery Point

1. In the event that the delivery point at the Hadera Gas Interconnector Terminal (the "HGIT Delivery Point") is among the Shipper's Designated Delivery Points, the HGIT Delivery Point will be deemed as added to article 2 of Appendix 1 (Commercial Terms).
2. The Shipper may request to shift Delivery Capacity between the HGIT Designated Delivery Point and other Designated Delivery Points under and in accordance with Sections 3.2 and 12.5 of the Agreement.
3. The Shipper shall provide INGL with a non-binding provisional schedule of vessels for any year at least one month prior to the beginning of each calendar year and thereafter, at the beginning of each subsequent month, will advise INGL of the schedule for the following month. In the event of any changes in the schedule, these will be coordinated with INGL promptly after becoming known to the Shipper. Such schedule shall be subject to any future procedures or regulations promulgated by the Natural Gas Authority.
4. **Reduction of Transmission Capacity and Maintenance.** Notwithstanding anything to the contrary in the Agreement, the provisions of Section 22 shall be adjusted with respect to the HGIT Delivery Point, as follows:
 - 4.1. Scheduled Maintenance shall be carried out subject to one hundred and twenty (120) days notice by INGL and taking into account the provisional annual schedule to be provided by the Shipper as well as any subsequent changes requiring an update of the vessel schedule. To the extent reasonably possible, INGL shall endeavor, in coordination with the Shipper, to determine mutually convenient dates for Scheduled Maintenance during periods of reduced demand for natural gas (April through June).
 - 4.2. The Shipper shall not be released from its obligation to pay the relevant portion of the Transportation Fee for the first 14 Maintenance Days in any Contract Year on which the Transmission Capacity is reduced, or in the event that all Maintenance Days in any Contract Year are during times when delivery of Natural Gas to HGIT was not scheduled, provided that the Maintenance Days have been coordinated with the Shipper and executed accordingly. Such 14 Days shall be extended in the event that completion of Scheduled Maintenance is delayed as a result of adverse sea or weather conditions.
 - 4.3. The exemption from payment by the Shipper of the Transportation Fee as the sole remedy for unscheduled maintenance specified in Section 22.2.3(vii) shall be extended to 21 days, such period to be further extended by any period in which completion of such unscheduled maintenance is delayed as a result of adverse sea or weather conditions or as a result of any need to replace any part of the HGIT Delivery Point or the Transmission System.