

התייעלות אנרגטית באוניברסיטת ת"א

הזמנה להציע הצעות

1. מבוא

כללי

ועדת המכרזים של אוניברסיטת ת"א (להלן: "עורך המכרז" או "ועדת המכרזים"), מזמינה בזאת גופים להשתתף בהליך מכרזי, לבחירת ספק זוכה לביצוע פרויקט התייעלות אנרגטית בעשרה מבנים, כמפורט להלן (להלן: "המבנים").

לוחות הזמנים המתוכננים למכרז הינם כדלקמן:

תאריך	הפעילות
עד ולא יאוחר מה – 4 באפריל 2012 בשעה ; 12:00	המועד האחרון לתשלום דמי ההשתתפות במכרז
עד ולא יאוחר מה – 26 במרס 2012 בשעה ; 14:00	המועד האחרון לרישום לסיורי הערכה
29 במרס 2012 בשעה 12:30.	סיור הערכה ראשוני
4 באפריל 2012 בשעה 12:00	או סיור הערכה שני
עד ולא יאוחר מה – 16 באפריל 2012 בשעה ; 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי המציעים
עד ולא יאוחר מה-23 באפריל 2012 בשעה ; 16:00	המועד האחרון למתן מענה לשאלות הבהרה
עד ולא יאוחר מה – 6 במאי 2012 בשעה ; 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים למכרז לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1 עקרונות המכרז

ההתקשרות בעקבות מכרז זה תהא בשיטת "תגמול מותנה תוצאות" (Performance Contracting) בשיטת Shared savings. בשיטה זו, הספק הזוכה, יממן, יתכנן ויבצע על חשבונו ועל אחריותו, את עבודות ההתאמה במבנים, לרבות, התקנת אמצעים חוסכי אנרגיה. עם השלמת ביצוע עבודות ההתאמה, יהיה הספק הזוכה אחראי על התפעול והתחזוקה של האמצעים חוסכי האנרגיה אשר הותקנו על ידו.

מלבד זאת, יהיה מחויב הספק לבצע את צעדי ההתייעלות שקבע עורך המכרז, כמחייבים והכל כמפורט בנספח ט' להסכם (אמצעי מינימום להתייעלות אנרגטית).

2.2 התמורה

התמורה אותה זכאי לקבל הספק הזוכה במהלך תקופת ההפעלה מעורך המכרז, היא בסכום של 27.5 אג' לקוויט"ש כפול החיסכון בצריכת החשמל בכל שנה, וזאת בהשוואה לחשבון שנת הבסיס בכל אחד מהמבנים והכול כפי שמפורט בהסכם.

2.3 המבנים

המבנים נשוא הפרויקט הנם כמפורט להלן:

מס	מבנים	עיקר המבנה
1	ספריה מרכזית	ספריה
2	פקולטה לרפואה	מעבדות
3	מדעי החיים - בריטניה	
4	הנדסה רב - תחומי	
5	וולפסון הנדסה מכאנית	
6	אורנשטיין	
7	בניין הסנאט	משרדים
8	דן דוד	כיתות
9	גילמן	
10	נפתלי	

ההצעה אשר תוגש במכרז תתייחס לכלל המבנים.

2.4 תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה, תחל ביום החתימה על החוזה בין עורך המכרז לספק כאמור.

תקופת ההקמה, דהיינו התקופה בה יתקין הספק הזוכה אמצעים להתייעלות אנרגטית, תהיה על פי הודעת הזכיין כי תמה תקופת ההקמה אך בכל מקרה לא תעלה על 180 ימים קלנדאריים ממועד החתימה על ההסכם, ועם תום תקופת ההקמה, בכפוף לקבלת אישור עורך המכרז, תחל תקופת ההפעלה אשר אורכה הנו 84 חודשים.

3. הוראות כלליות

3.1 הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם בנספח ההגדרות (להלן: **נספח א**) להזמנה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3.2 הדין החל

3.2.1 מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

3.2.2 כל עניין הנוגע למכרז, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב.

3.3 תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.4 עלות הכנת ההצעות

המשתתפים והם בלבד, יישאו בהוצאות השתתפות והכנת ההצעות במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת אוניברסיטת ת"א ו/או ועדת המכרזים בגין הוצאות אלה, לרבות בנסיבות בהן החליטה ועדת המכרזים לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

3.5 מסמכי המכרז

3.5.1 לשם עיון ראשוני, ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתרי האינטרנט של אוניברסיטת ת"א, בקישור tenders.tau.ac.il.

בנוסף, ניתן לקבל את מסמכי המכרז, וזאת בכפוף לתשלום דמי השתתפות במכרז בסך 1,500 ₪. את התשלום ניתן לבצע במזכירות יחידת התחזוקה באוניברסיטת

תל אביב, בין הימים א'-ה', בין השעות 08:00 ל – 15:00 בכתובת המפורטת בסעיף 3.8.2 להלן, אצל הגב' אתי עמר בתיאום מראש בטלפון 03-6408213, עד ולא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך בסעיף 1 לעיל.

מובהר בזה כי התשלום אשר שולם על ידי המציעים בעבור השתתפות במכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

3.5.2 בעת תשלום דמי ההשתתפות במכרז, ימסור המציע את פרטיו (שם, כתובת, מספרי טלפון ופקסימיליה, כתובת דוא"ל ופרטי איש הקשר מטעם המציע למכרז). פרטי איש הקשר הנם מחייבים, וכל מסמך אשר יישלח לדוא"ל של איש הקשר מטעם המציע ייחשב כאילו נמסר והגיע ליעדו.

3.5.3 מובהר, כי בנסיבות בהן ההצעה במכרז מוגשת על ידי מיזם משותף כאמור בסעיף 4.2 להלן, הרי שמסמכי המכרז יכול ויירכשו על ידי אחד מהחברים במיזם המשותף.

3.5.4 תשלום דמי השתתפות מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

3.6 קניין ועדת המכרזים במסמכים

מובהר בזה כי מסמכי ההזמנה הם רכוש ועדת המכרזים, והם נמסרים למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד.

3.7 מידע

עורך המכרז יעמיד לרשות מי ששילם דמי השתתפות במכרז, את המידע המפורט להלן ביחס למבנים (להלן: "המידע") וכמפורט **בנספח נתוני המבנים למכרז** המצורף להזמנה זו:

- א. מאפייני המבנים – ציוד מיזוג אויר, צריכה סגולית, תאורה;
- ב. נתוני צריכת חשמל למבנים בהתפלגות חודשית (להלן: "חשבון שנת הבסיס");

עורך המכרז מבהיר בזאת, כי הסתמכות המציעים במכרז על המידע, למעט המידע המפורט בחשבון שנת הבסיס, הינה באחריות המציעים בלבד, ועורך המכרז, או מי מטעמו, לא יישא באחריות לכל סוג של נזק או הפסד, שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור.

מובהר, כי על המציע, לבדוק **בעצמו** ובאופן עצמאי, את כל היבטי הפרויקט, לרבות המבנים, התשתיות במבנים, כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.8 בקשה להבהרות

3.8.1 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

בחתימתו על גבי **טופס מס' 1**, מאשר המציע, כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

3.8.2 המציעים רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשות לקבלת הבהרות, בקשר למסמכי המכרז, באמצעות פניות בכתב לכתובות דוא"ל: ahuvaz@tauex.tau.ac.il וכן nisany@tauex.tau.ac.il, או לפקס מס' 03-6407923 או לכתובת הרשומה להלן. הבקשות כאמור, תוגשנה עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 לעיל (לוח זמנים למכרז).
כתובת ועדת המכרזים:

מכרז התייעלות אנרגטית
לכבוד גברת אהובה צירינסקי ומר ניסן יעקובי
מזכיר ועדת המכרזים
אוניברסיטת ת"א
רמת אביב,
תל אביב 69978

3.8.3 מובהר בזה, כי באחריות המציעים, לוודא כי שאלות ההבהרה שנשלחו על ידם התקבלו באופן ובמועד הנדרשים.

3.8.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות, במסגרת בחינת הבקשות.

3.8.5 תשובות ועדת המכרזים לבקשות תופצנה בהתאם למועד הקבוע בסעיף 1 לעיל, לכלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, וזאת מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.9 שינוי תנאי ההזמנה

3.9.1 ועדת המכרזים רשאית לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים.

3.9.2 שינוי תנאי ההזמנה, ייעשה בהודעה בכתב וכן באמצעות פרסום באתר האינטרנט שתופץ לכלל המציעים ששילמו את דמי ההשתתפות במכרז. הודעות אלה, ומענה

לשאלות הבהרה כפי שיפורסמו על ידי עורך המכרז, תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

3.10 ימי סיורים

3.10.1 ועדת המכרזים תקיים ימי סיורים, אשר יאפשרו למציעים במכרז להתרשם מהמבנים וכן להיפגש עם מנהל כל מבנה, וזאת על מנת לאפשר למציעים להתרשם בעצמם מהמבנים ולגבש את הצעתם במכרז. **ההשתתפות באחד מימי הסיורים הינה חובה למבקשים להגיש הצעה במכרז.**

3.10.2 בסיור זה, יינתנו למציעים דגשים בדבר העבודות המותרות והאסורות במבנים, וכן דגשים נוספים, הנחיות והוראות ביחס לתכנון וביצוע וכיו"ב. כן, תינתן למציעים ההזדמנות להפנות שאלות למנהלי המבנים.

3.10.3 המציעים נדרשים להודיע מראש באיזה ימי הסיורים בכוונתם להשתתף, ההודעה תימסר לנציג ועדת המכרזים עד ולא יאוחר מהמועד שנקבע לכך בסעיף 1 לעיל, וזאת בדוא"ל לכתובת המפורטת בסעיף 3.8.2 לעיל.

3.10.4 יובהר, כי אין במידע אשר יימסר למסיירים, ככל שיימסר במסגרת ימי הסיורים, כדי לחייב באיזה שהוא אופן את עורך המכרז, מלבד סיכום הסיור שיימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז ויפורסם באתר האינטרנט.

3.10.5 מובהר, כי השתתפות בסיור ההערכה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

3.10.6 תנאי להשתתפות בסיור כאמור, הנו תשלום דמי השתתפות במכרז.

3.11 יועצים

3.11.1 גופים אשר משמשים, כיועצים לועדת המכרזים בפרויקט, לרבות הגופים המפורטים **בנספח "ה"** להזמנה זו, מנועים מלהשתתף, או ליעץ, בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, וזאת אלא אם קיבלו את אישור ועדת המכרזים לכך, מראש ובכתב.

3.11.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציעים, ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

4. המציעים בהליך המכרז

4.1 המציע

רשאי להגיש הצעה במכרז מי שרכש את מסמכי המכרז, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:

4.1.1 הוא יחיד או גוף המאוגד כחוק (חברה או שותפות רשומה), בארץ או בחו"ל.

4.1.2 הוא רשום כספק שירותי אנרגיה ברשימת ספקי שירותי האנרגיה של המשרד לתשתיות לאומיות (ESCO).

4.1.3 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4.2 הגשת הצעה משותפת

4.2.1 הגשת הצעה משותפת (קונסורציום) מותרת.

4.2.2 במקרה של הגשת הצעה משותפת (קונסורציום), על הקונסורציום יהיה למנות אחד מחבריו כנציג הקונסורציום (להלן - "נציג הקונסורציום"), אשר יהיה מוסמך לחייב ולזכות את הקונסורציום כולו. במקרה זה, חברי הקונסורציום יהיו חייבים כלפי הועדה ביחד ולחוד. על הקונסורציום להמציא מסמכים בדבר פרטי החברים בו, וכן את ההסכם אשר נחתם בין חברי הקונסורציום המחייב את החברים, אשר יעמוד בתוקפו למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2.3 עמידת הקונסורציום בתנאי הסף של המכרז :

4.2.3.1 על כל אחד מחברי הקונסורציום לעמוד בעצמו בכל אחד מהתנאים המפורטים בסעיפים 4.1.1 ו 4.1.3 לעיל;

4.2.3.2 על חבר אחד בקונסורציום, בכפוף לכך שהוא מחזיק לפחות ב- 20% מזכויות הבעלות בקונסורציום, לעמוד בתנאי המפורט בסעיף 4.1.2 לעיל;

4.3 הצעה בודדת

4.3.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

4.3.2 כל חבר במציע רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

האמור לעיל חל גם על מי שהוא בעל עניין במציע, ו/או בגוף השולט במציע, ו/או הנשלט על ידי המציע.

לצורך כך מוגדרים המונחים: "שליטה" ו - "בעל עניין" כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

מובהר, כי הגופים המפורטים להלן, לא יהיו רשאים להשתתף במכרז כמציע, ו/או כחבר מציע, ו/או כבעל עניין במציע, ו/או בגוף השולט, ו/או בגוף הנשלט על ידי המציע:

(1) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית, כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ;

(2) תאגיד שהוקם מכוח חוק (תאגיד סטאטוטורי);

(3) חברה עירונית, חברת בת עירונית, גוף מתוקצב וגוף נתמך, כהגדרת מונחים אלו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985 ;

5.

תכולה ואופן הגשת ההצעה

את ההצעה במכרז יש להגיש בשלושה כרכים נפרדים :

5.1 כרך ראשון

5.1.1 הכרך הראשון יכלול את המסמכים הנדרשים בקשר עם תנאי הסף אשר נקבעו במכרז, כמפורט להלן :

5.1.1.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1 לעיל, יצרף המציע פלט עדכני מלא מרשם החברות והשותפויות וכן מסמכי ההתאגדות, בנוסחם העדכני ביותר.

5.1.1.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל, יצרף המציע אישור בדבר רישום המציע, כספק שירותי אנרגיה ברשימת ספקי שירותי האנרגיה של המשרד לתשתיות לאומיות (ESCO).

5.1.1.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לרבות תצהיר כמפורט בסעיף 5.1.1.5.ג].

5.1.1.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5.4 לעיל, יצרף המציע אישור בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז ;

5.1.1.5 בנוסף, יצרף המציע לכרך הראשון את כל המסמכים המפורטים להלן :

[א] טפסים 1-2, (מכתב מלווה ופירוט על המציע) חתומים ומאושרים כדין ;

[ב] ערבות בנקאית, מאת בנק מסחרי ישראלי, או מאת חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 (חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן שלה) על סך 350,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספת "ד"**, וזאת להבטחת עמידת המציע בתנאי ההזמנה, (להלן : **"ערבות המכרז"**).

ערבות המכרז תעמוד בתוקפה החל ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ויסתיים לא לפני יום ה –

31.12.2013.

מובהר, כי בנסיבות בהן ההצעה במכרז מוגשת על ידי מיזם משותף כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, הרי שהנערב אשר לטובתו תונפק ערבות המכרז צריך שיהא לפחות אחד מהחברים במיזם המשותף.

ועדת המכרזים תהיה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו וכפיצוי מוסכם, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי ההזמנה.

אין בזכויות ועדת המכרזים כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות אוניברסיטת ת"א לרבות ועדת המכרזים בהתאם למסמכי ההזמנה, או על פי כל דין.

הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף ערבותו, בהתאם להנחיות ועדת המכרזים. לאחר שהזוכה במכרז הגיש את הערבויות הנדרשות ממנו למועד חתימת ההסכם לפי הוראות ההסכם, תוחזר לו ערבות המכרז.

מציע אשר לא הוכרז כזוכה במכרז ואשר ועדת המכרזים לא החליטה על חילוט ערבותו בהתאם להוראות כל דין יקבל את ערבותו, בתוך 30 ימים ממועד ההכרזה כאמור על ידי ועדת המכרזים ;

[ג] תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח "ג".

[ד] ההסכם, המצ"ב כנספח "ז", כשהוא חתום (בראשי תיבות על גבי כל עמוד ועמוד, ובחתימה מלאה בסופו).

5.2 הכרך השני – כרך המענה המקצועי/איכותי

הכרך השני יכלול את המענה המקצועי/איכותי של המציע ביחס לכל אחד מן המבנים, וזאת כמפורט בתכולת העבודה המצ"ב כנספח "ב".

בנוסף, על המציע להציג פירוט בדבר ניסיונו המקצועי, אשר יכלול בין היתר, רשימה של הגופים להם נתן שירות בתחום ההתייעלות האנרגטית.

המציע יפרט לפחות 5 גופים להם נתן שירותים בתחום ב-5 השנים האחרונות, בהקשר זה המציע יפרט את שם הפרויקט, מהות הפרויקט, היקף ותקופת הפרויקט וכן מידע לגבי שיעור החיסכון האנרגטי שהושג בפרויקט, ויהיה רשאי, אך לא חייב לצרף אישורים מאותם גופים, בגין העבודות שפורטו ברשימתו, המאשרים והמפרטים את המועדים בהם ניתן השירות ואת היקף השירות שניתן [מציע שלא צרף אישורים כאמור יפרט את זהות אנשי הקשר בגופים אשר לטובתם העמיד את שירותיו].

5.3 הכרך השלישי – התחייבות המציע להיקף החיסכון

הכרך השלישי יכלול את התחייבות המציע להיקף החיסכון בצריכת החשמל של המציע ביחס לכל אחד מהמבנים כמפורט להלן.

המציע מתבקש להגיש את ההתחייבות להיקף החיסכון בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח "ו", אשר במסגרתו יציין המציע את כמות הקווט"ש שיחסכו, ביחס לחשבון שנת הבסיס, בכל אחד מהמבנים.

5.4 מסירת ההצעות, המועד האחרון להגשת ההצעות ותוקף ההצעות

5.4.1 הצעות למכרז תוגשנה ב-4 עותקים, עותק אחד חתום במקור ושלושה העתקים, כאשר אחד מהעותקים יישא את הכותרת "עותק עם סימון סודות מסחריים" ויפעל בו על פי האמור בסעיף 9.6.

5.4.2 ההצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 (לוח זמנים למכרז), לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8.2 לעיל ("מועד הגשת ההצעות").

5.4.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור, ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל. באחריות המשתתף להגיש את ההצעה עד למועד האמור.

5.4.4 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא שהמציע יוכל לחזור בו מהצעתו, עד לתאריך ה-31/12/2012.

5.4.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההצעה של המתמודדים במכרז עד ולא יותר מ- 6 חודשים מהמועד הקבוע בסעיף 5.4.4 לעיל.

6. שקילת ההצעות וזכויות הועדה - כללי

6.1 ההצעות תיבדקנה על-ידי ועדת המכרזים, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.2 ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של הדרישות, והכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים, בדרישה להמציא מידע נוסף, ו/או הבהרות, ו/או הסברים, ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע.

6.4 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות למחול על קיום דרישה, או תנאי מתנאי מכרז זה, אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. בחירת הספק

מבלי לגרוע מזכויות ועדת המכרזים על פי כל דין וכמפורט בהזמנה הזו, הבחירה בספק הזוכה במכרז תהא בהתאם למפורט בסעיף זה להלן.

7.1 בחירת הספק הזוכה תהא בהתאם לפירוט כלהלן:

שלב א' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 1 – מעטפה זו לא תנוקד.

שלב ב' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 2 וניקוד המעטפה בהתאם לאמור להלן.

שלב ג' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 3 וניקוד המעטפה בהתאם לאמור להלן ומתן ציון כולל.

7.2 שלב א' - בדיקת מעטפה מס' 1 - כללי

תוכן מעטפה מס' 1 לא ינוקד, על כל משתתף לקיים את תנאי הסף הנדרשים, על מנת לעבור לשלב ב'.

7.3 שלב ב' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 2

7.3.1 בדיקת מעטפה מס' 2 - איכות ההצעה והמציע – 20% מהציון הסופי –

בדיקת ניסיונו של המציע והצעתו המקצועית ביחס למבנים:
הציון שיוענק לאיכות המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט להלן. משקלו של רכיב האיכות ("E") מהווה 20% מהציון הסופי.
ציון האיכות ייקבע לפי אמות המידה הבאות:

ניקוד מירבי	אמות מידה
40%	ניסיון המציע, במהלך 5 השנים האחרונות קודם לפרסום המכרז, בפרויקטים של חיסכון באנרגיה - ובכלל זה: היקף הניסיון, גיוון הניסיון, מספר הפרויקטים ומורכבותם ואופי העבודה שבוצעה; [תניתן עדיפות למציעים בעלי ניסיון בביצוע פרויקטים בשיטת Shared Savings];
50%	הנדסה טכנולוגיה – (1) איכות והתאמת תכנית הבטחת האיכות לפרויקט; (2) איכות האמצעים לחסכון אנרגטי שהוצגו ומידת יעילותם ותועלתם

	<p>ביחס לחיסכון הצפוי בגינם ; (3) איכות וביצוע התכנון הראשוני והתאמת התכנון לשרטוט המתאים בכל אתר ; (4) רמת הבנת התנאים המצויים בכל מבנה, המערכות, התפעול והאפשרויות להתנהלות וביצוע בכל מבנה ; (5) הגישה המוצגת והמקצועיות בהצגת תכנית האחזקה ;</p>
10%	<p>ניהול – (1) בהירות, שלמות החומר והגשתו על פי הדרישות ; (2) מבנה ארגוני והקצאת אחריות ברורה לבעלי תפקידים ; (3) איכות מסמכי תכנון הניהול ותאימות התהליכים לפרויקט ; (4) איכות תכנית ההדרכה ותאימותה לפרויקט ; (5) הגישה הניהולית המוצגת והמפורטת לתכנון ועמידה בל"ז אשר הוצע על ידי המתמודד ; (6) לוח זמנים מוצע לביצוע עבודות ההתאמה במבנים ; (7) ניסיון מנהל הפרויקט בהובלת פרויקטים דומים בעבר ;</p>

מובהר בזאת, כי לצורך הוכחת ניסיונו, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיונו שלו. במקרה של קונסורציום, ניתן יהיה להסתמך על ניסיונו של לפחות אחד מחברי הקונסורציום, ובלבד שהוא מחזיק ב – 20% מהזכויות בקונסורציום.

7.3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 לצורך קביעת הציון האיכותי תסתייע הועדה בצוות שהרכבו ייקבע על ידי ועדת המכרזים.

7.3.3 יובהר למען הסר ספק, כי בידי עורך המכרז קיימים תבחינים נוספים בכל הקשור לאמות המידה כפי האמור לעיל ביחס לקביעת ציון האיכות של ההצעות. תבחינים אלו יופקדו בתיבת ההצעות ולא יועברו למציעים כחלק ממסמכי המכרז.

7.4 שלב ג' – בדיקת תוכן מעטפה מס' 3

7.4.1 בדיקת מעטפה מס' 3 – הצעת חיסכון

בדיקת הצעת החיסכון תיעשה, אך ורק, לגבי מציעים אשר להצעותיהם הוענק לפחות ציון איכותי מינימאלי של 60, על פי אמות המידה כמפורט בסעיף 7.3.1 לעיל, ואשר הצעותיהם לא נפסלו בשל כל סיבה אחרת.

הציון שיוענק להצעת החיסכון יחושב לפי הנוסחה שבסעיף להלן. ניקוד הצעת החיסכון יכול להיות נמוך מ-0 ("אפס").

משקלה של הצעת החיסכון ("P") מהווה 80% מהציון הסופי.

אחוז החיסכון המשוקלל ("Pbid") לכל מציע יחושב באופן הבא :

$$Pbid = 1 - \frac{\sum_{i=1}^n Q_i}{Q}$$

Pbid – אחוז החיסכון למציע ;

Q_i – כמות הקוויט"ש החדשה בכל אחד מהמבנים ;

Q – כמות הקוויט"ש בשנת הבסיס לכלל המבנים ;

n – מספר המבנים ;

ניקוד כל מציע בגין אחוז החיסכון בקוויט"ש המוצע על ידו יעשה באופן הבא :

$$P = 100 + 300*(P_{bid} - P_{max})$$

P – ניקוד אחוז החיסכון ;

P_{bid} – אחוז החיסכון למציע כפי שחושב לעיל ;

P_{max} – אחוז החיסכון הגבוה ביותר מכלל הצעות החיסכון שהוגשו ;

7.4.2 הציון המשוקלל

הציון המשוקלל ("S") של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$S = 0.8*P + 0.2*E$
כאשר :
S - הציון הסופי ;
P - ציון הצעת המחיר ;
E - ציון ההצעה ההנדסית ;

7.5 זוכה מס' 2

עורך המכרז, יהיה רשאי, להורות למציע במכרז, אשר הצעתו מדורגת על בסיס הציון הסופי, במקום השני מיד לאחר הזוכה במכרז (להלן - "זוכה מס' 2"), להאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז שלו, עד לתום תקופת ההקמה כהגדרתה בחוזה, אולם לא יותר משמונה (8) חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

במהלך התקופה כאמור בס"ק זה, יהיה עורך המכרז רשאי, במקרה של ביטול זכייתו של הזוכה, או ביטול ההסכם עמו, ובתוך שלושים (30) ימים ממועד הביטול כאמור, להודיע לזוכה מס' 2, כי מאותו מועד ואילך ייחשב הוא לזוכה במכרז.

7.6

מובהר, למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, כי ועדת המכרזים רשאית, שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי, או שיפוי מאת אוניברסיטת ת"א ו/או מאת ועדת המכרזים.

8. הענקת ההסכם

- 8.1** אוניברסיטת ת"א תחתום על הסכם ביחס לכלל המבנים מול הספק הזוכה, בתוך ארבעים וחמישה (45) יום ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, וזאת בכפוף להתקיימות התנאים המקדמיים לחתימה על ההסכם לעיל, אלא אם קיימת לאוניברסיטת ת"א מניעה על פי דין לחתום על ההסכם כאמור.
- למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם הפורמאלית על ידי אוניברסיטת ת"א, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.
- 8.2** מובהר בזאת, כי לא תינתן זכות בלעדיות לספק הזוכה. האוניברסיטה תחליט על בחירת מציע, תוך שהיא שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודות מסוימות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, באמצעות ספק אחר, באמצעות מכרז או כל הליך חוקי אחר בהתאם לחוק חובת המכרזים.

9. שונות

- 9.1** המציע ימלא את המסמכים אך ורק במקומות הנדרשים למילוי על ידי המציע. אסור בתכלית האיסור להוסיף ו/או לשנות ו/או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז. אין לבצע מחיקות בנוסח מסמכי המכרז, ואין להוסיף עליהם, אלא ככל שהדבר נדרש או הותר במפורש במסמכי המכרז.
- 9.2** למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים במפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.
- 9.3** על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 9.4** התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 9.5** במקרה כאמור בסעיף קטן 9.4 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה – אם ייגרם כתוצאה מכך.
- 9.6 גילוי הצעת המציע**
- בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם האוניברסיטה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו על גבי אחד

מהעותקים שיוכתר כ"עותק עם סימון סודות מסחריים". ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, ולמציע לא תהיה כלפי האוניברסיטה כל טענה או תביעה בקשר לכך.

סימן המציע פרט מסויים כסוד מקצועי או מסחרי, יהא הוא מנוע מלטעון כלפי סיווג החלק המקביל בהצעות האחרות כסוד מקצועי או מסחרי, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

9.7 זכות עיון

כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעה הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה או חוות דעת משפטיות, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 38(ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010. עיון כאמור ייעשה תמורת תשלום סך של 500 ₪ (לא גוברים מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

9.8 איסור הסבה

9.8.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

9.8.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 9.8.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה בכתב של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

9.9 ביטול המכרז

האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש בזה כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת לשלם האוניברסיטה עבור רכישת השירותים, נשוא מכרז זה.

ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסר על ידם עם תשלום דמי ההשתתפות במכרז.