

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: ספעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בקשה לקבלת מידע (RFI)

להקמה של מתקן ייצור אנרגיה בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

על גגות מפעל באתר התעשייתי ברמת חובב



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il

21 יולי 2010

מתקן ייצור אנרגיה בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות באתר לטיפול בפסולת מסוכנת ברמת חובב
פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI)

גברת/אדון נכבדים,

א. **כללי**

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן - "החברה") מעוניינת לקבל מידע בנוגע לשירותי EPC (Engineering, Procurement and Construction) לתכנון, רישוי, רכישה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לייצור אנרגיה בטכנולוגיה פוטו וולטאית (להלן - "המתקן"), על גגות המפעל של החברה באזור התעשייה רמת חובב (להלן - "המפעל"), במסגרת החלטה מספר 2 מיום 28 בדצמבר 2010 (שהתפרסמה ביום 7 בינואר 2010) לעניין הסדרה למתקני ייצור חשמל סולאריים הגדולים מ- 50 קילו וואט אשר מתחברים לרשת החלוקה (להלן - "ההסדרה").

העבודות במסגרת שירותי ה-EPC יהיו מסוג TURN-KEY, כאשר המועמד הנבחר יהיה אחראי, על חשבוננו, לכל הפעולות הנדרשות לצורך הקמת המתקן, חיבורו לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ והפעלתו.

ב. **תיאור החברה**

החברה הינה חברה ממשלתית הפועלת למטרות רווח. החברה עוסקת במיחזור, בטיפול ובהטמנת חומרים מסוכנים במפעל. המפעל פועל ברוב שעות היום ובשטח המפעל מתקיימת שגרת פעילות האופיינית למפעל תעשייתי.

ג. **תיאור הנכס עליו יוצב המתקן**

המפעל ממוקם באזור התעשייה רמת חובב. גגות המפעל הם בשטח של כ- 18,000 מ"ר, ובכוונת החברה לנצל את כל שטח הגגות לשם הצבת המתקן.

ד. **המענה לפניה**

1. **במסגרת המידע המבוקש, כל משתתף מתבקש להגיש את הנתונים הבאים על פי הסדר הבא:**

(א) תיאור המשתתף, לרבות מבנה החזקות, פירוט עיסוקו, התמחותו וניסיונו באספקת השירותים (לרבות תיאור של פרויקטים דומים שסופקו והוקמו על ידי המשתתף, כולל אנשי קשר לאותם פרויקטים).

(ב) פירוט הניסיון של המועמד או גוף הקשור למועמד בהקמה של שני מתקנים לפחות בהיקף דומה להיקפו של המתקן נשוא פנייה זו, לרבות עבודות החשמל, עבודות הנדסה אזרחית, עבודות הקמה והפעלת הציוד העיקרי, או הסכם עם

- (ג) פירוט הניסיון של המועמד או גוף הקשור למועמד בתפעול מתקנים בהיקף דומה למתקן נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע תחזוקה למתקן, שירות גיבוי חלפים ותמיכה מקצועית.
- (ד) פירוט שיתוף הפעולה של המועמד עם גופים התומכים במועמד במסגרת פעילותו בתחום ההסדרה.
- (ה) פרטים בדבר עמידתו של המועמד בכל התנאים שנקבעו בהסדרה בנושא שילוב גופים מקצועיים בעלי ניסיון מקצועי מוכח לעניין מתן חוות-דעת, תכנון, ניהול, פיקוח, הקמה ותפעול של מתקנים.
- (ו) האם באפשרות המועמד להמציא אישור מבנק/גוף פיננסי כי הקמת המתקן (על רכיביו) על-ידי המועמד באמצעות שירותי ה-EPC הינה בת מימון (bankable)?
- (ז) הצהרה בדבר יכולת/אי יכולת המצאת אישור מבנק/גוף פיננסי כי המועמד הינו בעל איתנות פיננסית מספיקה לשם העמדת ערבויות מספיקות כנהוג בפרויקט מסוג זה.
- (ח) מידע באשר לסוגי הטכנולוגיות השיטות והכלים שברשותו המתאימים לצרכי החברה כמפורט דלעיל, לרבות תיאור מפורט שלהם.
- (ט) נתונים לגבי לוח זמנים ריאלי הכולל את כל שלבי ה-EPC, שבו יכול המשתתף לבצע את הפרויקט, אם ייבחר, עבור החברה.
- (י) כל מידע הרלבנטי בעיני המשתתפים בנוגע להליך זה ולאספקת השירותים בכלל ויכולותיהם בפרט, לרבות הצעות לשימוש באמצעים או בשיטות שונות, אשר מאפשרים חיסכון בעלויות או ייעול תוצאות המתקן.

2. כל גורם המעוניין להביא לידיעת החברה את המידע הרלבנטי המצוי ברשותו או המעוניין ומסוגל לספק את כל השירותים הנ"ל, מוזמן לפנות לחברה, בכתובת ובמועדים המופיעים להלן ולהעביר את המידע, הפרטים והמסמכים האמורים.

3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות, ככל שיידרש, למי שענה על פנייה זו בבקשה להשלמת מידע והבהרות, להצגת מצגות והדגמות ולביקור באתרים, אשר בהם ביצע המשתתף עבודות קודמות.

ה. לוח זמנים להעברת המידע

את המענה לבקשה זו בצירוף כל המסמכים הנדרשים, ומסמכים נוספים רלבנטיים לשיקול דעתו של המשתתף, יש להגיש בדואל: rfi@escil.co.il עד ליום **3/8/2010** בשעה 14:00.

א. תנאי הפנייה לקבלת המידע

1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות פנייה זו לצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. מענה לפנייה זו לא יהווה תנאי למתן שירותי ה- EPC לחברה. מענה לפנייה זו גם לא יעניק יתרון בבחירת הקבלן לשם מתן שירותי ה- EPC.
3. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי בקשה זו מהווה שלב ראשון של איסוף מידע, ביצוע סקר שוק ובדיקת היתכנות וכדאיות בלבד. פנייה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז. אין בפניה זו כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה תשקול החברה את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.
4. אם יתקיים בעתיד הליך מכרז או כל הליך דומה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תהיה החברה רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות, הכל לפי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה.
5. הפנייה וכל המסמכים הנלווים לה וכל מידע הקשור לפנייה, בין במישרין ובין בעקיפין, הינם ויישאר קניינה הבלעדי של החברה. הפונים מתחייבים לא לגלות את המידע כאמור או חלק ממנו לצד שלישי, ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. החברה תהא רשאית להשתמש במידע שיתקבל ללא תמורה לכל צורך בו תחפוץ לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות כתיבת המכרז, המפרט או מסמך אחר ולצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים, ולהעביר את המידע ליועציה ולכל אדם הזכאי לקבלו בהתאם לדין ולמשתתף לא יהיו כל טענות בקשר לכך. במידה שמידע שנמסר במסגרת ההגשה כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי של המשתתף, יצוין הדבר במפורש, תוך ציון החלק החסוי אולם, בכל מקרה, ההחלטה בעניין זה מסורה לחברה.
6. החברה לא תחויב ולא תישא בהוצאות כספיות הכרוכות באיסוף, הכנה והגשה של המידע המבוקש ובכל פעולה אחרת הקשורה למידע ולהליך זה, אשר יחולו על המשתתף בלבד שבשום מקרה לא יהיה זכאי להחזר או פיצוי כספי בגין הוצאותיו כאמור.
7. החברה אינה מתחייבת לבחון את החומר שיוגש, או להודיע למשתתפים אילו פירות הניבה בקשה זו, אם בכלל, או מה היו תוצאותיה בכל דרך אחרת.
8. **המידע יוגש לחברה בשפה העברית ולא יכלול יותר מעשרה (10) עמודים.**
9. בעצם הגשת המענה לפנייה זו, מאשר המציע כי הוא מסכים לכל תנאיה של פניה זו והוא מאשר ומסכים כי החברה תפעל על-פיו.

בברכה,

ד"ר איתן זילביגר, מנכ"ל
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ