



מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות

האגף לניהול משאבי תשתית

**מכרז פומבי מס' 20/10 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית -
פרויקטים זעירים (להלן – "המכרז")**

מכרז ונהלים

לתשומת לב הקוראים – נהלים אלה אינם זהים לנהלים שפורסמו בשנים קודמות ואין להסתמך על נהלים משנים קודמות.

תוכן עניינים

עמוד	סעיף
4	מבוא
6	פרק 1
6	הרקע למסלול הפרויקטים הזעירים והגדרות
6	רקע
6	הגדרות
8	פרק 2
8	התנאים להשתתף במכרז פרויקטים זעירים
8	א. תנאי סף
8	ב. הגדרות השתייכות לתתי מסלול
9	תת-מסלול 1 – פרויקטים לחסכון בחשמל
11	תת-מסלול 2 – פרויקטים המשלבים מתודולוגיות של Performance Contracting
12	תת-מסלול 3 – פרויקטים המשלבים אנרגיה חלופית ומתחדשת
13	פרק 3
13	תמצית ההתחייבויות במסגרת מסלול פרויקטים זעירים
13	1. עמידה בביצוע התכנית
13	2. עמידה בלוח זמנים
13	3. הפעלת מושא הפרויקט
13	4. יעדי החיסכון
13	5. הבטחת השגת יעדי ההתייעלות/החיסכון
13	א. חסר בהתייעלות
14	ב. יעילות יתר
14	6. דיווח
15	7. הסכמה להפצת מידע על הפרויקט
16	פרק 4
16	הגשת ההצעה ותהליך אישור הפרויקט
16	- המועד האחרון להגשת הצעות
16	- מפגשי הסבר
16	- דרישה למדידה מינימאלית
17	- תקופת ההחזר הגולמי
18	- הוראות מיוחדות לתת-מסלול 1
18	- הוראות מיוחדות לתת מסלול 2
19	- הוראות מיוחדות לתת-מסלול 3
21	פרק 5
21	ההיקף הכספי של ההשתתפות ותנאי תשלום
23	פרק 6
23	דירוג הפרויקטים
25	תוספת א' טופס ההצעה
29	תוספת ב' תקנות מקורות אנרגיה ופיקוח על יעילות צריכת אנרגיה התשנ"ד – 1993

30	הסכם משולש	תוספת ג' (1)
36	הסכם דו-צדדי	תוספת ג' (2)
42	שטר חוב – הסכם משולש	תוספת ד' (1)
44	שטר חוב – הסכם דו-צדדי	תוספת ד' (2)
45	טופס פתיחת מוטב חדש	תוספת ה'
47	תצהיר – עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נימולא ע"י מציע שאינו תאגיד)	תוספת ו'
	תצהיר – עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נימולא ע"י מציע שהינו תאגיד)	
48	חוות דעת בדבר עמידת המציע בחובות התשלום לעובדיו	תוספת ז'
49	אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות	תוספת ח'

מבוא

משרד התשתיות הלאומיות (להלן: "המשרד"), הקציב בשנת 2010 סך של כ- 2,500,000 ("התקציב") ל- "פרויקטים זעירים" אשר יביאו להתייעלות אנרגטית, בהתאם למפורט בנהלים אלה. מתוך הסך הנ"ל, מיועד סך של עד 700,000 ₪ לפרויקטים המשלבים טכנולוגיות של אנרגיה חלופית ומתחדשת (כהגדרתן בפרק 1 להלן) – הכול כמפורט בנהלים אלה. ההשתתפות בפרויקטים תהיה בהיקף של 30% מעלות הפרויקט, אך לא יותר מ- 100,000 ₪, בפרויקטים שתקופת החזר הגולמי שלהם - כהגדרת מונח זה להלן – הינה 3 שנים או יותר, ובפרויקטים שתקופת החזר הגולמי שלהם הינה פחות משלוש שנים, לא יותר מ- 50,000 ₪

משרד התשתיות הלאומיות מזמין צרכני אנרגיה להציע פרויקטים שיביאו להתייעלות אנרגטית.

"חסכון" או "התייעלות" לצורך מכרז ונהלים אלה – משמעם כל שילוב בין הורדת צריכת אנרגיה בשעות שיא ביקוש (בין מפאת ירידה בצריכה אבסולוטית ובין מפאת הסטת עומסים), הורדת עצימות אנרגיה וכן חסכון כמותי אבסולוטי בפועל בכל מקור אנרגיה.

אי מילוי הוראות המכרז או חלק מהן עשוי להביא לפסילת ההצעה.

המשרד יערוך מפגש הסברה אשר במהלכו יינתנו הסברים בדבר התכנית ונוהלי הגשת המסמכים. מפגש ההסברה יתקיים ביום **15/07/2010**, החל משעה 12.00 בחדר הישיבות הגדול במשרד (רח' יפו 216, בניין שערי העיר, קומה 7). ההשתתפות במפגש ההסברה אינה חובה, אך מובהר בזאת כי לא תישמע טענה מפי מאן דהוא (בין שהשתתף ובין אם לא השתתף במפגש) כי נהלים אלה לא הובנו כדבעי. ההשתתפות במפגש ההסברה אינה כרוכה בתשלום אך מחייבת הרשמה מראש אצל גבי מרינה רובינצ'יק במייל שכתובתו הינה mrubinchek@mni.gov.il עד ליום **14.07.2010**

תכנית הפרויקטים הזעירים מתחלקת לשלושה תתי-מסלול:

1. פרויקטים לחיסכון בחשמל.
2. פרויקטים המשלבים מתודולוגיות של Performance Contracting.
3. פרויקטים המשלבים טכנולוגיות של אנרגיה חלופית או מתחדשת.

התקשרות עם המשרד על פי מכרז זה יכולה להתבצע באחת משתי הדרכים כדלקמן:

1. **הסכם משולש** – הסכם שבין המשרד, ספק הציוד/שירות והלקוח. בין היתר, כולל ההסכם התחייבות הדדית של הספק והלקוח כלפי המשרד (כצד ג') וכן הסבת זכויות וחובות כלפי המשרד, במידת הצורך (נוסח ההסכם, תוספת ג' (1) למכרז).
 2. **הסכם דו-צדדי** - הסכם בין הלקוח והמשרד, כאשר הלקוח מקבל על עצמו את כל חובות הביצוע והגשת יעדי החיסכון (ראה תוספת ג' (2) למכרז).
- סוג ההתקשרות הוא בידי המציע, לנוחותו, פרט למציעים בתת מסלול 2, שם ההתקשרות בהסכם משולש היא חובה.

בכל הקשור לפרטי הגשת ההצעות - תנאים, מועדים, מקומות הגשה – ראו פרק 4 למכרז.

סייגים

1. פתיחת תיבת המכרזים ובדיקת ההצעות מותנים בקיום תקציב מוסדר במשרד.
2. המשרד שומר לעצמו הזכות לשנות תנאי מכרז זה בכל עת ואף לבטל את המכרז וזאת עד ליום **12.08.2010** בתנאי שהדבר יפורסם באתר האינטרנט של המשרד בכתובת: www.mni.gov.il. על אף האמור, הגדלת התקציבים המיועדים להשתתפות או שינוי סדרי העדיפות התקציביות
3. (כלומר החלוקה שבין תתי המסלול) תיעשה בשיקול דעת המשרד ולא כל צורך בפרסום.

4. בכל מקרה של סתירה בין האמור במבוא זה לאמור בפרקים 1 – 6 שלהלן ובהסכמים המצ"ב כנספחים ג(1) ו – ג(2) יגבר האמור בפרקים 1 – 6 ובהסכמים.
5. זכייה במכרז אשר לא תמומש תטופל לפי הדרך הקבועה בנהלים (ראה פרק 4 פסקה י"ז).
6. המשרד רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, אשר יירשמו, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
7. המשרד רשאי לפנות למציעים כולם או חלקם בבקשה לקבל הבהרות לפרטים בהצעה וכן כל מידע נוסף, אם יש בו, לדעת המשרד, כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה, במידת הצורך וע"פ שקול דעת ועדת המכרזים, לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
8. על מכרז זה יחולו דיני מדינת ישראל ובתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים הקשורים למכרז זה.

פרק 1

הרקע למסלול הפרויקטים הזעירים והגדרות

רקע

מסלול הפרויקטים הזעירים הוא חלק מתכנית עבודה רחבת היקף של המשרד, המופעל באמצעות האגף לניהול משאבי תשתית של המשרד (להלן: "האגף"). מטרת תכנית עבודה זו, המשלבת פעילויות שונות, מסוגים והיקפים שונים, היא לעודד את השימוש היעיל במקורות אנרגיה, מבלי לפגוע בפעילות המשקית או להוריד את רמת החיים, ובכך להגיש את יעדי הממשלה להפחתת צריכת חשמל (החלטה 4095 מיום 18.9.2008).

הגדרות

- "הסכם משולש"** – הסכם בין ספק לקוח והמשרד במתכונת המצויה בתוספת ג' (1) לנהלים אלה.
- "הסכם דו-צדדי"** – הסכם בין לקוח לבין המשרד במתכונת המצויה בתוספת ג' (2) לנהלים אלה.
- "לקוח"** – מי שהוגדר בהצעה כלקוח.
- "ספק"** – מי שמבצע את העבודות מושא הפרויקט והאחראי כלפי הלקוח לתוצאות הפרויקט, בין אם הוא מספק את המוצרים, הציוד, השירות או החומרים הדרושים לביצוע הפרויקט ובין אם לאו.
- "מציע"** – הלקוח בפרויקט המוצע על בסיס הסכם דו-צדדי או צמד לקוח וספק בפרויקט המוצע על בסיס הסכם משולש, אשר יגישו הצעה משותפת להשתתפות המשרד על פי נהלים אלה.
- "פרויקט"** – אוסף של פעולות האמורות להתבצע בארץ, אשר במועד האחרון להגשת הצעות לפי נהלים אלה, טרם החלו בביצוען בפועל, ואשר, ביחד, אמורות להביא, לפחות, לתוצאות המינימאליות של התייעלות אנרגטית או תפוקה כפי שיוגדרו להלן בנהלים אלה. פעולות תכנון וקיום תהליכי בירור מחירים לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל.
- "זוכה"** – מציע אשר יזכה להשתתפות המשרד על-פי נהלים אלה.
- "מערכת קוגנרציה"** – מערכת המפיקה מהניצול של מקור אנרגיה אחד גם חשמל או אנרגיה מכאנית וקישור או כל סוג אחר של אנרגיה תרמית (חום או קור) ברת שימוש.
- "חום שיורי"** – חום שנוצר מפעילות כל שהיא המיועד לפי טיבה להפיק תוצאה כל שהיא שיש תפוקה תרמית.
- "עלות הפרויקט"** – עלות הפרויקט כפי שהוגדרה בהסכם שבין הלקוח לספק או במקרה שהלקוח מבצע את הפרויקט בעצמו, ההיקף המוצהר בהצעה, כולל האמצעים להוכחת התייעלות האנרגטית בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, כל זה בהתבסס על כתב הכמויות שצורף להסכם הביצוע כהגדרת מונח זה בתוספת ג' (1), או להצעה, בהתאם להוראות המכרז, ללא השתתפות המשרד.
- "תקופת החזר גולמי"** – כהגדרת מונח זה בסעיף ג' לפרק 4.
- "תקופת המדידה"** – התקופה תוגדר במסגרת ביצוע ודני לסיום התקנת מושא הפרויקט כתקופה שביגנה נדרש חישוב התייעלות אנרגטית או מדידתה, או בהתאם לתקופה שנקבעה לכך בהסכם

ההתקשרות בין המשרד ובין הצדדים (משולש או דו-צדדי), אשר, בכל מקרה, לא תפחת מ- 12 חודשים מיום אישור המשרד את דבר סיום ביצוע ההתקנות בפרויקט.

פרק 2

התנאים להשתתפות במכרז "פרויקטים זעירים"

התכנית מחולקת לשלושה תתי-מסלול:

- 1- פרויקטים לחיסכון בחשמל;
- 2- פרויקטים להתייעלות אנרגטית המשלבים מתודולוגיות של Performance Contracting;
- 3- פרויקטים המשלבים טכנולוגיות של אנרגיה חלופית או מתחדשת.

א. תנאי הסף:

להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. הצעה אשר לא עמדה בכל תנאי הסף תיפסל.

1. תנאי סף כלליים – על הלקוח לעמוד בדרושות הבאות:

- הלקוח הוא אזרח ישראל – וכשמדובר בלקוח שהוא תאגיד; תאגיד הרשום בישראל.
- הלקוח עמד בכל דרישות תקנות מקורות האנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד-1993 ככל שהן חלות עליו (לדוגמה דיווח על צריכה, מינוי ממונה אנרגיה, בצוע סקר לאיתור פוטנציאל שימור אנרגיה). על אף האמור, אם יתברר במסגרת בדיקת ההצעה שהוגשה עם דווח מלא על פי התקנות האמורות לשנת 2010 כי חסרים דיווחים משנים קודמות, יהיה המשרד רשאי לדרוש שיוגשו דו"חות משלימים, כפי שיראה לנכון, ובהגשת הדו"חות האמורים ייחשב הדבר כאילו הוגשו דיווחים כאמור בפסקה זו.

מובהר כי יחידות ממשלתיות אינן זכאיות להשתתף בתכנית פרויקטים זעירים ולהגיש הצעה במענה למכרז זה;

1. תנאי סף מנהליים כתנאי להגשת ההצעה

- בתאגיד – יוגש מסמך המעיד על רישומו כתאגיד ישראלי; ביחיד – יוגש תצלום של תעודת הזהות;
 - אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אישור שהוצא ע"י פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף- עליו להיות בתוקף ביום הגשת ההצעה (אישור המכסה עד תקופת סוף השנה). האישור ייבדק באגף הכספים מול מערכת רשות המיסים והבדיקה תהווה את האישור הקובע.
 - תצהיר בעניין עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום (תוספת ו');;
 - תצהיר החתום ע"י עו"ד בדבר עמידת המציע בחובות תשלום תנאים סוציאליים לעובדיו (תוספת ח');;
 - אישור (תצהיר) בעניין שימוש בתכנות מקוריות (תוספת ח');;
 - טופס פתיחת מוטב חדש (תוספת ה');;
- אישורי תנאי סף מנהליים יש לסרוק ולהגיש גם בדיסק.**

2. תנאי סף – באשר לפרויקט עצמו:

- הפרויקט משתייך לאחד מתתי המסלול שהוזכרו לעיל.
- הפרויקט מבוסס על מדידת צריכת אנרגיה, לתקופה של שנה לפחות או לתקופה מוגדרת הקצרה משנה, אך לא פחות מחודש, אשר תורגמה לצריכת בסיס שנתית, בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום האמור (לפרטים ראה פרק 4 פסקה ג' "תיאור האתר והמצב הקיים").
- עלות הפרויקט לא תפחת מ- 100,000 ₪, כולל מע"מ.
- במועד האחרון להגשת ההצעות על פי נהלים אלה, טרם הוחל בפעולות ליישום הפרויקט (פרט לפעולות תכנון – ראו הגדרת המונח "פרויקט לעיל").
- תקופת החזר הגולמי אינה קצרה מ- 12 חודשים.

ב. הגדרת השתייכות לתתי מסלול:

1. תנאים נדרשים מכל סוגי הפרויקטים :

- א. ככל וקיים תקן רשמי חייבת הטכנולוגיה המיושמת חייבת לעמוד בתקן הישראלי ובהעדר תקן ישראלי, לעמוד בתקן בינלאומי.
- ב. צריכת הבסיס תהיה הצריכה המתוארת במדידות האמורות, מחושבת לצריכה שנתית, כאמור להלן (פרק 4 פסקה ג'), בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום אשר יוגש בהתאם לפרק 4 פסקה ג'. לא יילקחו בחשבון מדידות שנעשו לאחר הגשת ההצעה.
- ג. אורך החיים הצפוי למשך הפרויקט תוך ניצול המקסימאלי של המתקן – לא יפחת מ-5 שנים.

2. תנאים הנדרשים במסלולים הספציפיים :

תת-מסלול 1 – תנאי סף פרויקט חיסכון בחשמל

- א. לקוח ששיעור צריכתו מייצור חשמל עצמי, עובר לביצוע הפרויקט, אינו עולה על 60% מסך כל צריכת החשמל שלו.
- ב. הפרויקט משלב טכנולוגיות בתחום התאורה, מיזוג האוויר והקירור, מערכות ניהול אנרגיה, או כל שילוב ביניהם. פרויקטים בתחומים המפורטים ברשימה מס' 1 להלן ייחשבו כפרויקטים העומדים בקריטריון זה.
- ג. היקף ההתייעלות השנתי הצפוי בחשמל, בהתאם לתכנית הפרויקט והנתונים הטכניים שהטכנולוגיה המותקנת והתחייבותו המפורשת של הספק כלפי הלקוח, לא יפחת מ – 15% מצריכת הבסיס השנתית של הציוד או המערכות אשר הוחלפו או שופצו או שודרגו במסגרת הפרויקט, כפי שנמדדו או שחושבו בהתאם להוראות פרק 4 פסקה ג' (תחת הכותרת תיאור האתר והמצב הקיים).
- ד. לצורך פסקה זו, תהיה ההתייעלות ממערכת קוגנרציה שווה לכמות החשמל שהופקה על ידי המערכת ישירות או שנחסכה בעקבות הפעילות המכנית של המערכת כחלק מסך כל צריכת הלקוח.
- ה. הפרויקט יביא להתייעלות (קרי חיסכון, הקטנת עצימות או הפחתת צריכה בשיא ביקוש) כתוצאה ישירה ובלעדית של פריסת הטכנולוגיה (טכנולוגית תאורה או טכנולוגית מיזוג אוויר וקירור, או טכנולוגיה של מערכות לניהול אנרגיה) או שילוב כלשהו בין טכנולוגיות אלה, ולא באמצעות שינויים תפעוליים בלבד (כדוגמה: רשימה מס' 2). בפרויקטים מעורבים (רשימה מס' 1 ורשימה מס' 2) חייב המרכיב של רשימה 1 לעמוד בתנאי זה.

רשימה מס' 1

1. **פללי:**

שילוב מערכות ממוחשבות לניהול צריכת אנרגיה במקומות שעדיין לא הותקנו מערכות כאלו.

2. **מערכות תאורה :**

- א. החלפת תאורה קיימת לנורות T5 עם משנקים אלקטרוניים.
ב. שילוב רגשי (סנסורים) נוכחות.
ג. שילוב עמעמים לניצול אור טבעי.

ד. החלפת נורות ליבון עם נורות פלורוסנט קומפקטיות בעלות נצילות אורית של 70 לומנים לוט או יותר

- ה. החלפת נורות כספית נורות נתון לחץ גבוה (נלי'ג) ולנורות מטל – הלייד.
- ו. שימוש בנורות LED במקום נורות מסוג אחר בשלטים להכוונה וכן תאורה במקומות ציבוריים.
- ז. שימוש בנורות LED במקום נורות מסוג אחר ברמזורים ובתאורת כבישים (לאחר תאום הנושא עם משרד התחבורה).

3. מנועים חשמליים :

א. החלפת מנועים קיימים בהספק מעל 1 קו"ט המופעלים לפחות 2000 שעות בשנה עם מנועים בעלי יעילות גבוהה בהתאם לנתוני NEMA.

ב. שילוב מווסתי מהירויות אלקטרוניים למנועים להנעת משאבות, מפוחים או מדחסים צנטריפוגליים שמופעלים לפחות 2000 שעות בשנה בעומס קטן מ- 80% מהעומס הנקוב.

ג. שילוב מנגנון קבוע להתראה על תקלות נסתרות במנועי חשמל להקטנת הפסדים באנרגיה הנובעים מאותן תקלות.

4. מדחסים :

- א. החלפת מדחסים קיימים במערכות מזוג אוויר או אוויר דחוס למדחסים יעילים יותר המופעלים בשילוב אמצעים למזעור צריכת חשמל בהפעלה בעומס מוקטן.
- ב. החלפת מערכת אוויר דחוס, או חלקים ממנו.

5. מערכות אקלים :

- א. שילוב חסכנים (Economizer) לניצול אוויר צח למיזוג אוויר.
- ב. ייעול מערכות קירור כולל מעבר מקירור חשמלי לקירור בספיגה כשהאנרגיה לקירור היא ע"י ניצול אנרגיית השמש, חום שיורי מכל מקור שהוא או חימום ע"י גז.
- ג. שילוב משאבות חום לאקלים.

6. מערכות מים חמים :

שילוב משאבות חום או מערכות שמש לחימום מים - מוגבל רק למקומות בהם עדיין מחממים את המים עם גופים חשמליים.

7. מתקני שאיבת מים וביוב :

- שיפוץ או החלפת משאבות בהספק של 50 קו"ט או יותר, שהופעלו במהלך 3000 שעות או יותר במהלך השנה הקלנדרית שקדמה לשנה הקלנדרית בה מוגשת ההצעה ולא שופצו עד למועד הגשת ההצעה, ובלבד שנתוני המשאבות הועברו לממונה על-פי חוק מקורות אנרגיה התשי"ן – 1989 בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית של מתקני שאיבה) התשס"ד – 2004.

9. מערכת קוגנרציה וטריגנרציה (trigeneration)

שילוב מערכת קוגנרציה וטריגנרציה בהספקים עד 30 KW עם נצילות כוללת של לא פחות מ- 70%, ובתנאי שהאנרגיה החשמלית אינה נמכרת לרשת החשמל.

9. אחרים :

שילוב מקררים מסחריים מותאמים לתנאים אקלימיים T, בעלי סימון Energy Star או סימון אירופאי דומה לפי החלטת המשרד-מוגבל למקומות בהם לא שולבו מקררים מסוג זה.

רשימה מס' 2

- הפעילויות המפורטות ברשימה מס' 2 לא ייחשבו כפרויקטים הזכאים להשתתף במכרז זה גם אם יעמדו בכל התנאים שפורטו לעיל ;
- כל פעילות הנשענת על מתודולוגיות או ציוד שאינם תואמים תקנים כאמור בסעיף (ב) (1) (א) לפרק זה.
 - פעילויות שהן פעילויות תפעוליות בלבד (כגון שינוי בשעות תפעוליות באתר) ("Good Housekeeping").
 - אבזרי Power factor correction , המחויבים ע"פ חוק בהתקנה.

הערה: העובדה שטכנולוגיה או פרויקט אינם מופיעים ברשימה מס' 1 אינה מונעת מהם להיחשב כפרויקט חיסכון בחשמל. הטיפול בפרויקט זה מתואר בפרק 4, פסקה ד "הוראות מיוחדות לתתי מסלול 1- פרויקט שאינו ברשימה מס' 1 ואינו פרויקט משולב".

סוג ההתקשרות בין משרד התשתיות ללקוח בתת-מסלול 1 הוא רק באמצעות הסכם דו-צדדי.

תת-מסלול 2 – פרויקטים להתייעלות אנרגטית המשלבים מתודולוגיית של Performance contracting

- א. לפרויקט שני צדדים לפחות (למעט המשרד) – מצד האחד הלקוח, ומצד השני, הספק שהוכר על ידי משרד התשתיות כספק שירותי אנרגיה (שש"א). לצורך זה – הכרה כשש"א מתבטא בהופעת הספק ברשימת ספקי שירותי אנרגיה המפורסם על ידי המשרד באתר האינטרנט שכתובתו : www.mni.gov.il/mni/he-il/Energy/EnergyConservation/ECPerformanceContracting.htm ביום האחרון להגשת הצעות על פי נהלים אלה, או לחילופין היה זכאי על פי הנהלים ולא נרשם מחמת נסיבות הקשורות למשרד. במקרה זה, ינפיק המשרד אישור על עמידתו בתנאי הנהלים, ואישור זה יצורף כחלק ממסמכי ההגשה. כל ספק רשאי להגיש בקשה על פי הנהלים האמורים, אם טרם עשה זאת. למען הסר ספק – במקרה שבפרויקט יש יותר משני צדדים, רק הצדדים שהוגדרו בהסכם כספק וכלקוח ויהיו אחראים בהתאם להסכם המשולש.
- ב. הפרמטרים האנרגטיים נשוא מושא הפרויקט ערב תחילת הפרויקט – צריכת אנרגיה וכן פרמטרים נוספים הקשורים לקביעת נקודות ייחוס לצריכה זו - ("צריכת ייחוס") נקבעו בהסכמה בין הצדדים (הלקוח והשש"א) ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים לביצוע הפרויקט. דוגמא – בפרויקט להתייעלות תאורת רחובות תילקח בחשבון כמות האנרגיה הנצרכת וכן כמות האור המופקת מאותה אנרגיה, וכן פרמטרים נוספים אשר, לדעת המשרד, הינם רלוונטיים.
- ג. הפרמטרים האנרגטיים בתום ביצוע הפרויקט וכן במועד או במועדים מאוחרים יותר שנקבעו לכך דהיינו, צריכת אנרגיה וכן פרמטרים נוספים הקשורים לקביעת צריכה זו - ניתנים למדידה בשיטה המוסכמת על ידי שני הצדדים (הלקוח והשש"א), ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים לביצוע הפרויקט.
- ד. ההתייעלות הצפויה מהפרויקט (על פי התחייבות השש"א כלפי הלקוח וכן התחייבות הצדדים כלפי המשרד כמפורט בהסכם המשולש) – והמבטאת בהתייעלות אנרגטית ולא בחסכון כספי - לא תפחת מ- 15% מצריכת הייחוס של מושא הפרויקט. הוראות בדבר מערכת קוגנרציה בכל הקשור לתת-מסלול 1, תחולנה גם כאן בשינויים המחויבים.
- ה. התקשרות הצדדים בנויה על בסיס "שיתוף בחסכון (Shared Savings)" – מסגרת לפיה ביצוע הפרויקט ממומן על ידי הספק, כאשר תשלום מחיר הפרויקט (לרבות רווחי הספק וכן פרמיות בגין הסיכון הפיננסי אשר לקח על עצמו), משולם מתוך החיסכון שהושג על-פי מפתח שנקבע מראש; או על בסיס "חסכון מובטח (Guaranteed Savings)" – מסגרת לפיה ביצוע הפרויקט ממומן על ידי הלקוח, כאשר ההתייעלות מובטחת על ידי בטוחה מטעם הספק אשר נקבעה מראש; או על בסיס "מכירת אנרגיה (Chauffage)" – מסגרת לפיה הספק מבצע את הפרויקט על חשבונו ומספק אנרגיה

ללקוח במחיר שנקבע מראש לתקופה שנקבעה מראש על ידי הצדדים. על המציע לצרף טיוטת הסכם בין הצדדים להוכחת תנאי זה.

ו. למען הסדר, מובהר בזה כי בתת-מסלול זה אין מגבלה על סוג האנרגיה הנחסף.

תת-מסלול 3 – פרויקטים המשלבים טכנולוגיות של אנרגיה חלופית או מתחדשת:

- א. לצורך תת-מסלול זה – המונח "אנרגיה חלופית או מתחדשת" פירושו אנרגיה סולארית (תרמית או פוטוולטאית), אנרגיה המופקת בצורה ישירה או עקיפה מניצול חומר או תהליך ביולוגי (לרבות ביו-מסה), הפקת אנרגיה משפכים, הפקת אנרגיה מרוח, או אנרגיה גאותרמית (באמצעות מקור חום תת קרקעי או החלפת חום עם האדמה), וכן חום שיורי בר שימוש מכל מקור שהוא, המנוצל למטרה המביאה לתוצאה ניתנת למדידה.
- ב. השימוש באנרגיה חלופית או מתחדשת בא כתחליף לשימוש מקורות אנרגיה שונים (לרבות דלקים פוסיליים), והאנרגיה מסופקת ללקוח או לקבוצת לקוחות שלא באמצעות רשת ההולכה או החלוקה של חשמל של ספק שירות חיוני (כגון חברת החשמל).
- ג. כמות האנרגיה שהופקה מהפרויקט והועברה לצריכה בפועל על-ידי הלקוח מתום ביצוע התקנת הפרויקט ועד לתום תקופת המדידה ניתנת למדידה בשיטה שאושרה על ידי המשרד.
- ד. כמויות האנרגיה המינימאלית שיש להפיק, כמפורט בפסקה ג' יהיו כדלקמן:
 1. בפרויקט של אנרגיה סולארית, הופקו מהמערכת ונצרכו בפועל על ידי הלקוח כמות שנתית של לא פחות מ – 700 קוט"ש תרמיים (602,000 קק"ל) לכל מ"ר של קולט שמש; לחילופין הופקה ונצרך במהלך תקופת המדידה כמות של לא פחות מ – 2,500 קוט"ש למערכת למבנה בודד, או 4,000 קוט"ש למערכת המשרתת יותר ממבנה אחד המחברים ברשת ביניהם, שאינו מהווה חלק מרשת ההולכה או החלוקה של חשמל של ספק שירות חיוני (כגון חברת החשמל).
 2. במתקנים להפקת אנרגיה רוח – שתי דרישות מצטברות: האחת, הספק כל טורבינה אינה פחות מ – 1 KW ושאינה עולה על 5 KW; השנייה, הופקה ונצרכה בפועל כמות אנרגיה שאינה נופלת מ – 4,000 קוט"ש לשנה במהלך תקופת המדידה.
 3. בפרויקט של הפקת אנרגיה מפסולת או משפכים, או מביומס, ה, תהיה התפוקה השנתית המינימאלית שנצרכה בפועל על ידי הלקוח, לא פחות מ – 700 קוט"ש תרמיים (602,000 קק"ל) לכל 1000 ש"ה השקעה בפרויקט.
 4. בפרויקט של הפקת חשמל מפסולת חום מתהליכי תעשייה באמצעות טורבינות קטנות (מיקרו-טורבינות); תהיה כמות החשמל שהופקה ונצרכה בפועל לפחות 750 קוט"ש לכל 1000 ש"ה השקעה בפרויקט.
 5. פרויקט המשלב אנרגיה מתחדשת להפקת חשמל או הפקת אנרגיה תרמית כתחליף לחשמל ("תהליך הראשי") וכן עושה שימוש בר מדידה באנרגיה התרמית השיווית מהתהליך הראשי ("התהליך המשני")-כל זאת בכפוף לכך שהתהליך הראשי מייצג הספק של לא פחות מ- 70 קו"ט תרמי (20 טון קירור) והתהליך המשני מפיך לא פחות מ 80 קק"ל לשנה.
 6. בפרויקט. בשימוש בחום גאותרמי. תהיה בעלת תפוקת קור של לפחות 0.5 קו"ט לכל 1000 ש"ה השקעה
 7. בשימוש בחום שיורי מכל מקור אחר. תהיה התפוקה השנתית המינימאלית שנצרכה בפועל על ידי הלקוח, לא פחות מ – 700 קוט"ש תרמיים לכל 1000 ש"ה השקעה בפרויקט.

סוג ההתקשרות בין משרד התשתיות ללקוח בתת-מסלול 1 הוא הסכם דו-צדדי.

פרק 3

תמצית ההתחייבויות במסגרת מסלול "פרויקטים זעירים"

התחייבויות הזוכה (לקוח וספק גם יחד בהסכם משולש)

- עמידה בביצוע התכנית בהתאם לתיאורה ומפרטה.
- עמידה בלוח זמנים.
- השגת יעדי החיסכון או התייעלות עליהם הוצהר בהצעה, על פי מתודולוגית המדידה או החישוב שאושרו לכך על ידי המשרד.
- הבטחת השגת יעדי החיסכון באמצעות שטר חוב.
- הסכמת הצדדים להפצת מידע על הפרויקט על ידי המשרד (תוך התחשבות במידת הצורך בסודות מסחריים או מקצועיים).

התחייבויות הלקוח בלבד

- הפעלת מושא הפרויקט.
- העברת נתוני צריכה לחמש שנים אחרי סיום ביצוע הפרויקט.

1. עמידה בביצוע התכנית

המשרד, באמצעות מפקח מטעמו, יהיה רשאי לעמוד מקרוב על ביצוע התכנית ולהשוות את הביצוע לפרטים ולנתונים שהוגשו במסגרת ההצעה. כמו כן, יהיה סיום ביצוע הפרויקט (בהתחשב בסוגו) טעון אישור המפקח מטעם המשרד. ראה גם סעיף ג' פרק 5 לנהלים.

2. עמידה בלוח זמנים

לוח זמנים מקסימאלי לביצוע הפרויקט הינו עד סוף שנת התקציב שבה אושר הפרויקט או 8 חודשים מיום תחילת הפרויקט, לפי המאוחר מביניהם. מנין תקופת לוח הזמנים יחל 30 יום לאחר משלוח חוזה החתום על ידי המשרד ללקוח או 30 יום מהיום בו היה אמור הפרויקט להתחיל על פי ההצעה – לפי המאוחר.

3. הפעלת מושא הפרויקט

מושא הפרויקט יופעל על ידי הלקוח בדרך בה תופק ממנו לפחות אותה תפוקה שהופקה עובר לביצוע הפרויקט. לדוגמא: כיתת לימוד, בה בוצע הפרויקט, אשר הופעלה לפני הפרויקט במשך 8 שעות ביום, תופעל גם לאחר מכן בצורה שוטפת ל – 8 שעות ביום. המשרד יהיה רשאי להתנות תנאים בדבר המעקב אחרי העמידה בהתחייבות זו.

4. יעדי החיסכון

המתודולוגיה למדידת התייעלות או החיסכון או לחישובם בפרויקט כלשהו תוגדר סופית בעת ביצוע הביקורת על השלמת ההתקנה. לא הוגדרה מפורשות, תהיה היא כפי שהוצעה בהצעה. הנתונים הבאים להוכיח עמידה בהתחייבות זו יימסרו בפורמט שייקבע על ידי המשרד, אחת לרבעון, במהלך תקופת המדידה. לא נקבע אחרת באישור המשרד על הזכייה, יהיה על הלקוח להעביר למשרד נתוני צריכת מושא הפרויקט, על בסיס רבעוני, החל מיום הפעלת מושא הפרויקט בפועל כשתום רבעון הראשון יהיה באחד מהמועדים הבאים אשר הינו הקרוב ביותר למועד הפעלת מושא הפרויקט 31 במארס, 30 ביוני 30 בספטמבר או 31 בדצמבר. הדיווח יימסר עד לתום תקופת המדידה. בתום תקופת המדידה האמורה לעיל, יבצע המשרד ביקורת ומדידה בדרך אשר יקבע, בכדי לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי – לפי שיקול דעתו הבלעדי – לבצע ביקורת או מדידות ביניים, במהלך תקופת המדידה, בכדי לעמוד על הצלחת הפרויקט בהשגת יעדי החיסכון.

5. הבטחת השגת יעדי התייעלות / החיסכון

א. חסר בהתייעלות:

ביצוע הפרויקט, ועמידה ביעדי ההתייעלות האנרגטית של הפרויקט כפי שנקבעו ופורטו בהצעה וכפי שאושרו וסוכמו עם המשרד, יובטחו באמצעות שטר חוב של הזוכה (ראה להלן). שטר החוב יעמוד בתוקף עד לתום תקופת המדידה ועוד 90 ימים. המשרד יהיה רשאי לדרוש בטוחה אחרת במקום שטר חוב, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. הושגו יעדי ההתייעלות או החיסכון, תוחזר הבטוחה. לא הושגו היעדים, יהיה המשרד רשאי לממש את הבטוחה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. על אף האמור, תחולנה ההוראות הבאות על פרויקטים בתת-מסלול אנרגיות מתחדשות (תת-מסלול 3):

לא עמד הפרויקט בהתייעלות היעד שנקבעה, ינקטו הצעדים הבאים;

- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות עד 10% מהמתוכנן, לא יופעל שטר החוב נגד הזוכה.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ- 10% עד 20% מהמתוכנן, יחזיר הזוכה 20% מסכום ההשתתפות שניתן על ידי המשרד.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ- 20% עד 50% מהמתוכנן, יחזיר הזוכה 50% מסכום ההשתתפות שניתן על ידי המשרד.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מעל ל- 50% מהמתוכנן, יחזיר הזוכה את מלוא סכום ההשתתפות שניתן על ידי המשרד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בוצעו מדידות ביניים כאמור לעיל, והתברר בעקבותיהן כי אין סיכוי סביר שהפרויקט יעמוד ביעדי החיסכון, יהיה המשרד רשאי לממש את שטר החוב כבר באותה עת.

שטר החוב יהיה על מלוא סכום ההשתתפות של המשרד בפרויקט והוא יימסר עובר לתשלום הראשון של ההשתתפות וכתנאי מוקדם לביצוע התשלום בפועל. הנוסח הנדרש לשטר החוב מצ"ב, כנספח ד'.

במידה וניתן אישור המשרד להארכת תקופת הפרויקט, תוארך תקופת שטר החוב בהתאמה. בהיעדר אישור כאמור, הדבר יהווה אי-עמידה בל"ז הפרויקט ועילה למימוש שטר החוב.

ב. יעילות יתר:

שטר החוב בא להבטיח מפני יעילות יתר כמו מפני חסר ביעילות, בשינויים המחויבים.

התייעלות העולה על ההתייעלות עליה התחייב הזוכה תיחשב אי-עמידה ביעדי ההתייעלות עליהם התחייב. על אף האמור, לא תגרום אי עמידה זו הפעלת סנקציה, אלא אם הדבר קיצר את תקופת החזר שהוצהרה בבקשת הצדדים להשתתפות (טרם שקלול ההשתתפות הממשלתית) בלמעלה מ-20% - במקרה כזה בלבד יהווה הדבר הפרה המזכה את המשרד בהפעלת הבטוחה.

הטיפול בהתייעלות יתר של מערכות לאנרגיות חלופיות, יהיה בהתאם למפתח שנקבע לטיפול במערכות לאנרגיות רגילות שסבלו בחסר בהתייעלות, בשינויים המחויבים. על אף האמור, במקרה של התייעלות יתר אשר תביא לקיצור של יותר מ- 20% בתקופת החזר (טרם שקלול ההשתתפות הממשלתית), ייגבה כל סכום ההשתתפות מעל ל- 50,000 ₪ (אם שולם), וביתרה יתנהגו כמפורט בפסקה א'.

יודגש כי הסנקציה תינקט רק במקרה בו תקופת החזר בעת האישור היתה ארוכה מ- 3 שנים, ובפועל הופחתה מתחת ל- 3 שנים (טרם שקלול ההשתתפות הממשלתית) וכן התקצרה ב- 20% לפחות.

לדוגמא, אם תקופת החזר המשוערת ששימשה בסיס למתן המענק עמדה על 40 חודשים, ובהסתמך עליה אושר מענק בסך 100 אלפי ₪, הרי שהסנקציה תופעל רק במידה ותקופת החזר עמדה על 32 חודשים ומטה (טרם שקלול ההשתתפות הממשלתית).

במקרים אחרים, בהם תקופת החזר התקצרה, אולם הן בעת האישור והן בפועל היתה למעלה מ-3 שנים, או שהן בעת האישור והן בפועל היתה פחות מ-3 שנים, לא תופעל הסנקציה דלעיל.

6. דיווח

מעבר למטרה המיידית של ההשתתפות בפרויקטים זעירים, שהיא חיסכון והתייעלות אנרגטית, ההשתתפות בפרויקטים אלה מיועדת גם לסייע למשרד בבניית בסיס נתונים אשר יסייע לו בתכנון משק האנרגיה בעתיד. לאור זאת, קיימת חשיבות במעקב אחרי צריכת האנרגיה של הלקוח, בכדי לבחון את תוצאות הפרויקט, לא רק בטווח הקצר אלא גם בטווח הארוך. לצורך כך, מעבר לחובת הדיווח הקיימת בתקופת המדידה (ראה פסקה 4 לעיל), יהיה הלקוח חייב להגיש דיווח בהתאם להנחיות תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד – 1993, לתקופה של 5 שנים ממועד סיום ההתקנה וזאת גם אם הלקוח אינו מהווה "צרכן" כהגדרת מונח זה בתקנות האמורות.

7. הסכמה להפצת מידע על הפרויקט

השתתפות המשרד במימון הפרויקט מותנית בהסכמת הזוכה להפצת מידע על הפרויקט ופרטים בדבר העסקה לציבור בכל דרך שהמשרד ימצא לנכון, הכול בהתאם לדין.

פרק 4

הגשת ההצעה ותהליך אישור הפרויקט

א. הגשת ההצעות – עד ליום **12.08.2010** בשעה **12.00** ("המועד האחרון להגשה").
התקציב העומד לרשות מסלול ההשתתפות בפרויקטים זעירים יהיה, סך הכו ל, כ – 2,500,000 ₪, מתוכם סך של עד 700,000 ₪ לתת-מסלול 3, הכול בהתאם להוראות פסקה י"א להלן לפי שיקול הדעת הבלעדי של המשרד.

תיאור תהליך הטיפול בהצעה והאישור מתואר להלן בפרק זה.

המשרד יערוך מפגש הסברה אשר במהלכו יינתנו הסברים בדבר התכנית ונוהלי הגשת המסמכים. מפגש ההסברה יתקיים ביום **15.07.2010**, החל משעה 12.00 בחדר הישיבות הגדול במשרד (רח' יפו 216, בניין שערי העיר, קומה 7). ההשתתפות במפגש ההסברה אינה חובה, אך לא תישמע טענה מפי מאן דהוא (בין שהשתתף ובין אם לא השתתף) כי נהלים אלה לא הובנו כדבעי. ההשתתפות במפגש ההסברה אינה כרוכה בתשלום אך מחייבת הרשמה מראש אצל גבי מרינה רובינצ'יק mrubincheck@mni.gov.il עד ליום **14.07.2010**.

ב. ההצעה תוגש במתכונת המפורטת בתוספת א', חתומה על ידי הספק והלקוח בהסכם משולש ועל ידי הלקוח בהסכם דו-צדדי. את ההצעה ניתן להגיש החל ממועד פרסום המכרז ונהלים אלה, ועד למועד האחרון להגשה.

תיאור האתר והמצב הקיים : תיאור מילולי וסכמאטי י של האתר אשר יכלול תיאור מילולי וסכמאטי של מושא הפרויקט (מערכות, ציוד) והקשר הפונקציונאלי בין מושא הפרויקט לאתר (לדוגמא: מערכת מיזוג האוויר משרתת רק את המחצית המערבית של הבניין). כמו כן, תתואר צריכת האנרגיה של מושא הפרויקט. **את צריכת האנרגיה של מושא הפרויקט יש לתאר ביחידות שנמדדו על פרק זמן של לא פחות מחודש לפני הגשת ההצעה, לפי זמני תעו"ז – דהיינו, צריכה בפסגה, צריכה בגבע וצריכה בשפל. כשמדובר במקורות אנרגיה שאינם חשמל, יש לציין את הצריכה בהתפלגות האופיינית ללקוח. את הצריכה האמורה, יש לתרגם לצריכת בסיס שנתית בהתאם לאלגוריתם אשר יוגש כחלק מהתיאור.**

ניתן להגיש תוצאות מדידות על פני תקופה ארוכה מחודש והוראות הפסקה בעניין תרגום לצריכה שנתית תחולנה בשינויים המחויבים.

תיאור הפרויקט : תיאור מילולי מלא של הפרויקט, מפרט טכני (כולל ציוד לבקרת תוצאות, אם הוא יותקן באופן קבוע כחלק מהפרויקט) וכתב כמויות, תיאור פעולות נלוות, פירוט עלות הפרויקט על כל מרכיביו (בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות ולרבות עבודה), ופירוט מרכיבי הוכחת ההתייעלות. במקרה של הסכם משולש (לעומת הסכם דו-צדדי), תצורף נוסח ההסכם בין הלקוח לבין הספק אשר תכלול התחייבות הספק כלפי המציע בדבר היקף ההתייעלות, במקרה של הסכם דו-צדדי, יכלול התיאור התחייבות הלקוח כלפי המשרד בדבר היקף ההתייעלות.

כמו כן, יתואר כל פרט אשר יאפשר למשרד לקבוע עמדה בדבר הפרויקט בהתאם לקריטריונים המפורטים בפרק 6 להלן. במידה והפרטים מבוססים על מדידה, יש לציין זאת מפורשות ולצרף מסמכים רלוונטיים. אחרת, יחשבו כל הפרטים כהערכות בלבד. במידה ואין פירוט או נתונים המאשרים למשרד לקבוע את הדירוג כאמור, למשרד תהיה הזכות לקבוע את בדירוג לפי שיקול דעתו, בתנאי שהוא יסתמך על נתונים או תיאורים שהוראו בהצעה על נספחיו.

תיאור מסמכים רלוונטיים וכל חומר עזר להוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים שנקבעו במכרז. על המציע לצרף להצעתו מסמכים או כל חומר עזר להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז.

לוח זמנים : ההצעה תכלול לוח זמנים לפרויקט. המשרד יהיה רשאי להורות על קביעת אבני דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה, על לוח הזמנים המוצע להתייחס לאבני דרך הבאות:

- מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, במידת הצורך.
- לקוחות המבצעים את העבודה בעצמם – מועד רכישת מלוא הציוד הדרוש על פי כתב הכמויות.
- מועד תחילת העבודה בפועל.
- מועד הפעלת נשוא הפרויקט.

סכום ההשתתפות המבוקש : באחוזים מעלות הפרויקט ובסכום אבסולוטי (כולל מע"מ).

יעדי החיסכון : במונחים של יחידות אנרגיה והיקף כספי (ראה הגדרת "הסכום הנחסך השנתי" להלן), ואחוזים מתוך הצריכה הבסיסית. יש לפרט את החיסכון ביחידות בהתאם לחלוקת תעו"ז.

תקופת החזר הגולמי : תקופת החזר עלות הפרויקט באמצעות החיסכון השנתי לפי הנוסחה כדלקמן:

עלות הפרויקט (טרם שקלול ההשתתפות משרדית)

תקופת החזר הגולמי = הסכום הנחסך השנתי הצפוי

כאשר "הסכום הנחסך השנתי הצפוי" הוא החיסכון הצפוי ביחידות אנרגיה בחלוקת תעו"ז כמפורט בפסקה "יעדי החיסכון" במונחים כספיים כאשר התרגום מיחידות אנרגיה לסכום כספי יבוצע על-פי תעריף התעו"ז (אם קיים תעריף זה למושא הפרויקט) שהיה בתוקף במועד האחרון להגשה.

בהצעה להסכם משולש, יוגשו המסמכים המנויים להלן הן בקשר לספק והן בקשר ללקוח. בהצעה להסכם דו-צדדי, יוגשו המסמכים המנויים להלן בקשר **ללקוח**.

ואלה המסמכים אשר יש לצרף כתנאי לחתימה על ההסכם האמור :

- לקוח אשר קיים לגביו ספק אם מסר דיווח על-פי תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) (התשנ"ג - 1993, יהיה רשאי למסור דיווח כאמור ביחד עם הגשת ההצעה על-פי נהלים אלה, והדבר ייחשב כעמידה בתנאי זה. לא נמצא דיווח כאמור בידי המשרד, יהיה המשרד רשאי לדרוש את המצאת הדיווח האמור תוך פרק זמן שיקבע המשרד. על אף האמור, אם יתברר במסגרת בדיקת ההצעה שהוגשה עם דיווח מלא על פי התקנות האמורות לשנת **2010** כי חסרים דיווחים משנים קודמות, יהיה המשרד רשאי לדרוש שיוגשו דו"חות משלימים, כפי שיראה לנכון, ובהגשת הדו"חות האמורים ייחשב הדבר כאילו הוגשו דיווחים כאמור בפסקה זו.
- ספק ו/או לקוח שהינם תאגידיים, יצרפו אישור עו"ד או רו"ח המאשר את שמותיהם של מורשי החתימה של הגוף, ביחד עם מספרי הזהות שלהם, וסמכותם לחייב את הגוף בחתימתם.
- במקרה של עמותה יש להגיש אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות
- בטוחה (ערבות בתוקף 60 יום לאחר סיום ההתקנה).

ניתוח כלכלי (IRR) : יוגש ניתוח כלכלי בדבר החיסכון הכולל, עלות קוט"ש נחסך, תקופת החזר הגולמי (בחודשים) ערך נוכחי (PV) של החיסכון וכן תשואת הפרויקט. לצורך זה, יבוצע החישוב על בסיס ריבית של 5% לאורך החיים היעיל של מושא הפרויקט. למען הסדר – קביעת תקופת החזר הגולמי, תבוצע אך ורק על פי הנוסחה כשהובאה בפסקה "תקופת החזר הגולמי" לעיל, ולא בהתאם לניתוח הכלכלי נשוא פסקה זו.

אישורים הדרושים למימוש יתרון לעסקי נשים :

המעוניינת ליהנות מהזכויות המוענקות על-פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 ("החוק") לעסק בשליטת אישה, תגיש ביחד עם המסמכים לעיל אישור ותצהיר לפיהם העסק הוא בשליטת אישה. המונחים "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו – "תצהירים" כמשמעות מונחים אלה בחוק.

אזהרה: המסמכים המוגשים על-ידי המציע עשויים לכלול מידע, וכן תוכן בעלי רגישות עסקית וקניינית. מסמכים אלה מוגשים על אחריותו הבלעדית של המציע. על-אף שהמשרד יפעל כמיטב יכולתו לשמור את המסמכים האמורים ותכנם בסוד (בכפוף לביצוע התהליכים הפורמאליים וכן הבדיקות הדרושים על-פי דין ועל פי הליכי הטיפול בהצעות), על המציע לפעול להגן על תוכן המסמכים – ובעיקר על הקניין הרוחני העשוי לנבוע מתוכן כאמור – בדרך הנראית לו ובהתאם ליעוץ משפטי שיקבל או שקיבל בעניין.

ג. הוראות מיוחדות לתת-מסלול 1:

במידה והפרויקט הוא פרויקט חיסכון בחשמל (תת-מסלול 1) = היה והפרויקט אינו נמנה על הפרויקטים שברשימה 1 לעיל או מהווה שילוב של פעילות על פי רשימה מס' 1 עם פעילות על פי רשימה מס' 2, אזי בנוסף להוראות פסקה ג' לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

- **פרויקט משולב:** במידה ומדובר בשילוב בין פעילויות לפי רשימה 1 ורשימה 2, על המציע יהיה ליחס את כלל החיסכון באופן יחסי בין הפעילויות, ולהציג דרך נאותה למדידת ייחוס החיסכון בין שני סוגי הפעילות. על המציע יהיה גם להבחין בין הפעילויות בהצגת ההיקף הכספי של הפרויקט היות ורק המרכיב שלפי רשימה מס' 1 יזכה להשתתפות במסלול המוצע.

- **פרויקט שאינו ברשימה מס' 1 או פרויקט משולב:** בפרויקט מסוג זה, יהיה צורך לתאר את הטכנולוגיה המוצעת והתאמתו לתקן הישראלי או לתקנים בינלאומיים אחרים. על המציע יהיה לבסס את הטענות בדבר פוטנציאל החיסכון של הפרויקט על ידי הצעת צריכת ייחוס (baseline) המבוססת על מתודולוגיות מוכרות, וכן שיטה אובייקטיבית לקביעת הצריכה בפועל לאחר ביצוע הפרויקט לעומת צריכת הייחוס. במקרים אלה, יהיה המשרד רשאי לדרוש ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה שיבוצע בהתאם למפרט הקיים באגף (גם אם הלקוח אינו צרכן אנרגיה בהיקפים המחייבים סקר כאמור באופן כללי). כמו כן, יהיה צורך לתאר את הסיכונים בכל הקשור לעמידה בהתחייבות לחיסכון ודרך ניהול הסיכונים.

ד. הוראות מיוחדות לתת מסלול 2:

במידה והפרויקט הוא פרויקט להתייעלות אנרגטית המשלב מתודולוגיה של *Performance Contracting*. בנוסף להוראות פסקה ג' לעיל, על הצדדים יהיה לצרף;

- מסמכים המוכיחים את עמידת הספק בקריטריונים להכרה כש"א (כמפורט באתר האינטרנט של המשרד).
- תיאור המתודולוגיה לפיה מציעים למדוד את צריכת מושא הפרויקט בפועל לאחר הביצוע, כשאלה מבוססות על מתודולוגיות מוכרות בעולם לצרכים אלה.
- תקופת החזר הגולמי (כשהשתתפות המשרד אינה נלקחת בחשבון).
- השיטה המימונית שבשימוש (חסכון מובטח – "Guaranteed Savings" - או השתתפות בחיסכון – "Shared Savings").

המשרד יהיה רשאי לדרוש ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה שיבוצע בהתאם למפרט הקיים באגף או בהתאם למפרט אחר שייקבע במסגרת הדרישה (גם אם הלקוח אינו צרכן אנרגיה בהיקפים המחייב סקר כאמור על פי תקנות מקורות אנרגיה). סקר, כאמור, יבוצע על חשבון הלקוח בלבד, ועלותו לא תיחשב חלק מהפרויקט לצורך השתתפות המשרד. כמו כן, יהיה צורך לתאר את הסיכונים בכל הקשור לעמידה בהתחייבות להתייעלות ודרך ניהול סיכונים אלו.

ה. הוראות מיוחדות לתת מסלול 3:

במידה והפרויקט הוא פרויקט המשלב טכנולוגיות באנרגיה חלופית או מתחדשת בנוסף לאמור בפסקה ג' לעיל על הצדדים יהיה לצרף:

- תיאור הספק וניסיונו בתחום האנרגיה המתחדשת המשולבת בפרויקט.

- צריכת הייחוס בחשמל (במידה ומוחלפת אנרגיית חשמל).
- פרטי הדלק או הדלקים אשר האנרגיה המתחדשת אמורה להחליף.
- צריכת הייחוס בדלקים המוחלפים (במונחים של קוט"ש תרמיים או קק"ל לשנה, ובנוסף לכמויות המבוטאים בק"ג או טון או ממ"ק). הוראות פסקה ה' בדבר מתודולוגית קביעת צריכת הייחוס והביצועים תחולנה כאן בשינויים המחויבים.
- צריכת הדלקים המוחלפים בעקבות ביצוע הפרויקט (מבוטאים גם בקוט"ש תרמי או קק"ל בנוסף לק"ג או ממ"ק בהתייחס למתודולוגיות כאמור בפסקה ה', בשינויים המחויבים).
- במקרה של ניצול חום שיורי, יש לתאר את מדידת החום השיורי המנוצל וכן מדידת התוצאה.

ו. **התאמות לתקנים:** כל מסמך שיוגש לצורך אישור התאמה לתקן כלשהו יהיה מאושר על-ידי מכוון התקנים הישראלי או מעבדה מאושרת על-פי דין.

ח. ההצעה - על המסמכים והצירופים אשר יש לצרף לה - תוגש ב - 4 עותקים במעטפה אשר עליה יסומן מספר המכרז וכותרתו במשרד התשתיות הלאומיות, (בנין "שערי העיר", רחוב יפו 216 קומה 7). את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים אשר תוקצה לעניין, בימים א-ה בין השעות 09:00-17:00, עד למועד האחרון להגשה, יום **12.08.2010** שעה **12:00**. הצעה שתתקבל לאחר המועד הנ"ל תיפסל מבלי שתיפתח.

ט. אם המציע מחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח (לרבות באמצעות הדואר), עליו להכניסה לתוך מעטפה שנייה ולציין עליה "מכרז פומבי מס' 20/10 נא להכניס לתיבת המכרזים". **אין המשד אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים.** הצעה שתתקבל במשרד לפני המועד האחרון להגשה, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים במועד, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

י. המשרד באמצעות ועדת המכרזים יבחן את ההצעות ויהיה רשאי (אך לא חייב) בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לכל המציעים או לחלקם או אפילו למציע בודד ולדרוש לקבל מידע, הבהרות, השלמות, מסמכים או כל דבר אחר במידת הצורך. מבלי לגרוע מכלליות האמור או מכל דבר אחר שנאמר בפסקאות ד'-ו' לעיל (כולל) יהיה המשרד רשאי לדרוש אישור או חוות דעת מגורם בלתי תלוי בקשר לכל פרט שהועבר למשרד במסגרת ההצעה. כמו כן, יהיה המשרד רשאי לחזור למציעים או למי מהם, כאמור פעם או פעמים נוספות, עובר לקביעה עמדתו הסופית בדבר ההצעה. במסגרת הפניות והדרישות של המשרד למידע, הבהרות והשלמות המסמכים והדברים האחרים, יהיה המשרד רשאי לקבוע לוח זמנים לקבלתם וכן לקבוע שאי עמידה בלוח הזמנים יביא לטיפול בהצעה ללא מידע זה או לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד לדחיית ההצעה.

י"א. המשרד ידון קודם בהצעות לפי תת- מסלול 3.

היה וכל הסכום הדרוש על ידי הפרויקטים המתאימים לזכיי ה במסלול עומד בתנאי הסף אולם נמוך או שווה ל - 700,000 ₪, ייקבעו הזוכים בפועל ללא דירוג, והיתרה הבלתי מנוצלת תנוצל במסגרת הפרויקטים לתתי מסלול האחרים. היה הסך הדרוש על-ידי הפרויקטים הזכאים על-פי הנהלים אלה בתת מסלול 3 גבוה מ - 700,000 ₪ ידורגו כל הפרויקטים בדרך המפורטת בפרק 6, ויזכו הפרויקטים אשר מדורגים המדורגים ים עד לסך כולל של 700,000 ₪ יזכו, סופית לפי סדר דרוגם, להשתתפות.

י"ב. לאחר דיון בפרויקטים בתת מסלול 3, יידונו הפרויקטים בתתי מסלול 1 ו - 2, והוראות פסקה י"א לעיל, תחולנה בשינויים המחויבים, כשהסכומים הם 1.8 מיליון ₪ ועוד היתרה הבלתי מנוצלת (אם קיימת) מהפרויקטים בתת מסלול 3. במידה ובתום הדיון בשני תתי המסלול האמורים נשארה יתרה, וגם נותרו פרויקטים מוצעים בתת מסלול 3, שלא זכו להשתתפות מפאת סיום התקציב, תנוצל יתרה זו לפרויקטים אלה. הזכייה תהיה בהתאם לדירוג שנקבע להם כאמור בפסקה י"א.

לתשומת לב: פרויקטים אשר הלקוח הוא לקוח אשר בשנתיים לפני מועד פרסום מכרז זה, זכה בהשתתפות אך לא חתם על ההסכם למימוש הזכייה רשאי המשרד להפחית נקודות מהציון שקיבל הפרויקט. – ראה בעניין זה את פרק 6.

י"ג. אם לאחר ביצוע כל הבדיקות המפורטות בפסקאות י"א ו י"ב דורגו שתי הצעות או יותר באותו מקום, ואחת היא עסק בשליטת אישה, תועדף ההצעה האמורה, בתנאי שבעת הגשת ההצעה צורפו אישור והתצהיר שפורטו בפסקה ג'.
י"ד. למציעים תינתן הודעה בדבר אישור ההצעה או דחייתה. במסגרת האישור, יהיה המשרד רשאי להתנות תנאים בכל הקשור ללו"ז ביצוע הפרויקט, היקף הדיווחים מכל הסוגים, הנחיות בכל הקשור למדידות מעקב, מתודולוגיות לקביעת היקפי התייעלות וסיום תקופת המדידה, וכן בכל נושא אחר אשר ימצא לנכון.

לתשומת לב: לקוח יהיה מוגבל לזכייה אחת בלבד בלקוח.

לקוח אשר הגיש יותר מהצעה אחת, תדורגנה הצעותיו אשר זכו בהתאם לפרמטרים בפרק 6, בשינויים המחויבים, וההצעה המדורגת ראשונה היא זו אשר תשתתף בדירוג הכללי ויתכן ותזכה בהשתתפות בפועל.

ט"ו. נותרה יתרת תקציב בתום הליך האמור לעיל (דהיינו ההיקף הכספי של ההצעות שזכו נפל מסך התקציב), או הוסף תקציב נוסף, שומר לעצמו המשרד הזכות לפרסם מכרז נוסף בתנאים שיקבע באותה העת, או לפעול ביתרת תקציב זה כפי שיראה לנכון.

ט"ז. לאחר מתן ההודעה על הזכייה, כאמור לעיל, ימציא המשרד לכל זוכה נוסח של הסכם עם המשרד בנוסח שבתוספת ג (1) (הסכם משולש) או שבתוספת ג (2) (הסכם דו-צדדי) לפי העניין, בהתאם לסוג ההתקשרות הרלוונטי. הזוכה יחתום על ההסכמים (חתימה וחתימה), במידה ורלוונטי) ויחזיר אותם תוך 14 יום מיום המצאתם, אלא אם קבל אישור המשרד להמציאם במועד מאוחר יותר ובמקרה זה, יחזירם עד למועד שנקבע על-ידי המשרד. להסכם בנוסח שבתוספת ג' (1), יצרפו הלקוח והספק הסכם חתום ביניהם בדבר ביצוע הפרויקט - על נספחיו, כמפורט בהסכם המשולש - אשר בו תצוין התחייבות הספק כלפי הלקוח בדבר היקף ההתייעלות, אשר לא יפחת מההיקף שתואר בהצעה.

המשרד שומר לעצמו הזכות להודיע לזוכה על דרישתו כי החוזים יחתמו במשרד במועד אשר ייקבע על ידו. במקרה זה יידרשו מורשי החתימה של הצדדים להתייצב במשרד במועד שנקבע עם אמצעי זיהוי.

במקרה של הודעה כאמור, אם לא התייצב מי מהצדדים שהוזמן לחתימה כאמור, במועד שנקבע, ולא קיבל אישור המשרד לבצע את החתימה בדרך אחרת, ייחשב הדבר כאי חתימת ההסכם במועד, והוראות פסקה י"ז להלן תחולנה.

י"ז. לא חתם הזוכה על ההסכם האמור במועד, יהיה המשרד רשאי לבטל את הזכייה בהשתתפות.

פרק 5

ההיקף הכספי של ההשתתפות ותנאי תשלום

- א. סכום ההשתתפות בפועל יחושב בהתבסס על הנמוך בין עלות הפרויקט על פי ההצעה ובין עלות הפרויקט בפועל על פי החשבונות שיוגשו על פי ההסכם בין הצדדים. לא יילקחו בחשבון הוצאות שהוצאו עובר לאישור הפרויקט על ידי המשרד (פסקה יג' לפרק 4 לעיל). לא יילקחו בחשבון הוצאות שהוצאו ע"י הלקוח עבור ביצוע הפרויקט עובר לאישורו.
- ב. סכום השתתפות המשרד, במידה ויאושר הפרויקט, יהיה 30% מעלות הפרויקט. על אף האמור, בפרויקט עם תקופת החזר גולמי שמתחת ל- 3 שנים לא תעלה ההשתתפות על 50,000 ₪ (כולל מע"מ), ובפרויקט עם תקופת החזר גולמי מעל ל- 3 שנים, על 100,000 ₪ (כולל מע"מ).
- על אף האמור לעיל פרויקטים אשר יוכרו כפרויקטים בתת מסלול 3 המבצעים תהליך ראשי ותהליך משני (כלומר יצירת חשמל או תחליף חשמל ביחד עם ניצול של אנרגיה נוספת הנוצרת במסגרת התהליך בהתאם לקריטריונים בפרק 2 לעיל). ייחשבו כשני פרויקטים ויהיו זכאים לתוספת של 100% על ההשתתפות המגיעה להם לפי פסקה זו. במקרה זה: (א) לא תחולנה הוראות נהלים אלה בדבר זכאות לקוח לפרויקט אחד בלבד ו- (ב) עמידה בתנאי תת מסלול 3 תיבחן לפי התהליך הראשי בלבד; (ג) במקרה זה יהיה הזוכה זכאי להשתתפות של 30% ללא התחשבות בעלות הטמעת התהליך המשני, אך עם תקרה של 100,000 ₪ או 50,000 ₪, לפי העניין בהתאם לתקופת החזר של התהליך הראשי (אשר במקרה זה יחושב מבלי להתחשב בתהליך המשני).
- ג. כספי ההשתתפות ישולמו בשני תשלומים בהתאם לסוג ההתקשרות עם המשרד – הסכם משולש (ראה תוספת ג (1)) או הסכם דו – צדדי (ראה תוספת ג (2)).
1. בהסכם משולש ישולם התשלום הראשון במועד ביצוע התשלום הראשון על-פי ההסכם בין הספק ללקוח, וזאת כנגד חשבונית מס, ואילו התשלום השני על חשבון ההשתתפות ישולם כנגד הצגת המסמכים כדלקמן: (i) אישור על סיום ביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 5 (א') (2) בהסכם; (ii) חשבון מצטבר מלא וסופי, בפורמט של כתב הכמויות, או כל פורמט אחר אשר יוסכם על המשרד, אשר יאפשר למשרד לוודא את ההוצאות שהוצאו לפרויקט בפועל, מול ההצעה, כמפורט בסעיף 5 (א) (2) בהסכם.
2. בהסכם דו צדדי, ישולם התשלום הראשון כנגד אישור בכתב מחשב הלקוח (או כל אדם אחר המוסמך לחתום על הדו"חות הכספיים של הלקוח כלפי שלטונות מס הכנסה) לפיו כל החומרים הדרושים לפרויקט על פי כתב הכמויות אכן נרכשו. התשלום השני ישולם כנגד הצגת המסמכים כדלקמן: (i) אישור על סיום ביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 5 (א') (2) בהסכם; (ii) אישור חשב הלקוח, ערוך בפורמט המקובל על המשרד, המאשר את סך כל ההוצאות שהוצאו על-ידי הלקוח לצורך קביעת ההשתתפות המשרד בפרויקט.
- ד. המשרד וכן חשב המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. התברר כי סכומי ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 30% מההוצאות בפועל, עם תקרה כמפורט בפסקה ב' לעיל.
- ה. בהסכם משולש, יבוצעו כל התשלומים לספק. על אף האמור, היה הספק תושב חוץ, יבוצע התשלום ללקוח. במקרה שבו התשלום הראשון על-פי החוזה קטן ממחצית ההשתתפות המשולם על-ידי המשרד, על הלקוח להגיע להסדרים מתאימים עם הספק בדבר הבטחת היתרה, על אחריותו וחשבונו. בהסכם דו-צדדי ישולמו כספי ההשתתפות ללקוח.
- ו. כאמור בסעיף 5 לפרק 3 לעיל, סכומי ההשתתפות והשגת יעדי ההתייעלות יובטחו באמצעות שטר חוב (ראה נוסח בתוספת ד' (1) (הסכם משולש) ו- ד' (2) (הסכם דו-צדדי)). שטר החוב יונפק על מלוא סכום ההשתתפות שאושר ויימסר למשרד, עובר לביצוע התשלום הראשון כאמור בפסקה ד' לעיל.

עושה שטר החוב והאחראי למסירתו יהיו :
בהסכם משולש – על הספק והלקוח ביחד ולחוד ;
בהסכם דו-צדדי – על הלקוח.

שטר החוב יהיה בתוקף לתקופה שנקבעה למדידות או לחישוב ההתייעלות (ראה סעיף 7 לתוספת ג(1) וסעיף 7 לתוספת ג(2)) ועוד 90 יום.

הטיפול בשטר החוב יהיה כמפורט בסעיף 5 לפרק 3 לעיל.

פרק 6

דירוג הפרויקטים

(ראו פסקאות י"א ו – י"ב לפרק 4)

היה כל הסכום הדרוש על-ידי הפרויקטים שעברו את תנאי הסף נמוך או שווה לסך כל התקציב (לפי החלוקה שפורטה בסעיף א' לפרק 4), ייקבעו הזוכים בפועל ללא דירוג. היה סך כל הסכום הדרוש עבור הפרויקטים שאושרו, או באחד המקטעים (תת מסלול 1 ו – 2 או תת מסלול 3) גבוה מהסכום שהוקצב לכך בתקציב, ידורגו הפרויקטים בסדר עדיפויות יורד כמפורט להלן. לצורך הדירוג, הבדלים של עד 5% בפרמטר כלשהו בין הצעות, לא יבואו בחשבון וההצעות תיחשבנה זהות בפרמטרים האמורים. במקרה זה תינתן עדיפות להצעה המבוססת על נתונים מדודים.

פרויקטים לחיסכון בחשמל והמשלבים מתודולוגיות של Performance Contracting (תתי מסלול 1 ו-2)

- הורדת (או הסטת) צריכת חשמל משעות פסגה (קוטי"ש) ("פרמטר 1").
ההצעה בה פרמטר 1 הינו הגבוה ביותר תקבל 50 נקודות.
 - כמות החיסכון האבסולוטי שהושג בצריכת חשמל (קוטי"ש) ("פרמטר 2").
ההצעה בה פרמטר 2 הינו הגבוה ביותר תקבל 30 נקודות.
 - אחוז החיסכון מעל 15% ("פרמטר 3").
ההצעה בה פרמטר 3 הינו הגבוה ביותר תקבל 15 נקודות.
 - עלות / תועלת (IRR) כפי שזה נקבע מניתוח הנתונים הכלכליים של הפרויקט ("פרמטר 4").
ההצעה בה פרמטר 4 הינו הגבוה ביותר תקבל 5 נקודות.
- ההצעה המשתמשת בקוגנרציה תוספת של 10 נקודות נוספות.
- הציון המקסימאלי שיכול המציע לקבל עבור הצעתו בכלל הפרמטרים עומד על 110 נקודות.
- יובהר כי כל תכנית תכלול התייחסות מפורטת לכל הפרמטרים לעיל. פרמטר שלא יצוין מפורשות בהצעה ישוקלל בציון 0.

חישוב הציון היחסי של ההצעות בכל אחד מהפרמטרים הנ"ל:

ההצעה הטובה ביותר בפרמטר מסוים תקבל ניקוד מלא בפרמטר זה, בהתאם למפורט לעיל.
יתר ההצעות תקבלנה באותו פרמטר ציונים יחסיים, עפ"י הנוסחה:

ניקוד מלא בפרמטר * ההצעה בפרמטר הזה בהצעה הנבדקת (למשל היקף חיסכון בסך X קוטי"ש)
ההצעה האופטימאלית בפרמטר

בדרך זו ייקבע הדירוג עפ"י כל הפרמטרים בכל אחת מההצעות.

ההצעה אשר תעבורנה את תנאי הסף תדורגנה עפ"י ציון הכולל בסך הפרמטרים, מהציון הגבוה לנמוך תזכה בהשתתפות בכפוף למסגרות התקציב עבור כל אחד מסבבי ההצעות.

בפרויקטים של אנרגיות חלופיות יבוצע הדירוג לפי הפרמטרים כדלקמן:

- פרויקט המבצע תהליך ראשי ותהליך משני- כלומר יצירת/ חיסכון חשמל וניצול חום שיורי.
פרויקטים ידורגו לפי תפוקת המערכת, בסדר יורד מכמות גדולה יותר לכמות קטנה יותר ("קריטריון 1").

- לאחר הדירוג כלל הפרויקטים בקריטריון 1, ידורגו פרויקטים המשמשים באנרגיות אלטרנטיביות במקום שימוש בחשמל. פרויקטים ידורגו לפי תפוקת המערכת, בסדר יורד מכמות גדולה יותר לכמות קטנה יותר ("קריטריון 2").
- לאחר הדירוג כלל הפרויקטים בקריטריון 2, ידורגו פרויקטים המשמשים באנרגיות אלטרנטיביות במקום שימוש בסוגי הדלק הפוסילי השונים. הפרמטרים ידורגו לפי סוגי הדלק המציינים להלן (בכל סוגי דלק יבוצע הדירוג על פי כמות הדלק הפוסילי שנחסך):
 - * דלק מופק נפט (למעט גפ"מ).
 - * גפ"מ.
 - * גז טבעי.

באנרגיות החלופיות הבאות להחליף דלקים פוסיליים אחרים, יופרדו בתחילה כל הפרויקטים לפי סוג הדלק הנחסך, כאשר הדירוג יחל בפרויקטים החוסכים בדלק מופק נפט ולאחר מכן (דהיינו לאחר סיום בדיקת כל הפרויקטים בסוג הדלק הראשון) בקשר לסוגי הדלקים האחרים, לפי סדרם. הפרויקטים ידורגו בתוכם בסדר יורד מהחוסך הכמות הגדולה לכמות הקטנה.

בתום ביצוע הדירוג כאמור בפרק זה, יועבר לתחתית הדירוג פרויקט אשר הלקוח בו זכה, במהלך שנתיים שקדמו למועד פרסום מכרז זה, בהשתתפות המשרד בפרויקט מסגרת תכנית הפרויקטים הזעירים ולא חתם על הסכם למימוש הזכייה. היו יותר מפרויקט אחד כאמור, הם יועברו לחתימת הדירוג בסדר הדירוג שלהם בדירוג הוועדה.

לאחר ביצוע הדירוג, תאושר ההשתתפות לכל פרויקט, לפי הדירוג, החל מפרויקטים בתת מסלול 3 האישיור יהיה לפי עלות הפרויקט, מהפרויקט המדורג ראשון בתת מסלול 3 והלאה – עד לניצול התקציב לתת מסלול 3 (700,000 ₪). היה ובסיום נותר תקציב שאינו מספיק לפרויקט האמור לקבל אותו – ייחשב הדבר כיתרת תקציב (ראה פרק 4 סעיף י"א), ותפסק קביעת ההשתתפות, לפרויקטים בתת-מסלול 3. לאחר מכן, תאושר ההשתתפות בפרויקטים בתת-מסלול 1 ו- 2 בשיטה האמורה, עד לסיום התקציב, אם תיווצר יתרת תקציב (מחמת העדר פרויקטים או העדר יכולת מימון השתתפות מחמת העדר תקציב) תכריע הוועדה בדבר שימוש בכספים האמורים.

תוספת א'

טופס הצעה

תת מסלול: 3/2/1 (לסמן בעיגול)

סוג הסכם: משולש/דו-צדדי (לסמן בעיגול)

צירופים: בהתאם לפרק 4 לנהלים

שם המציע (לקוח): שם איש קשר:

מס' תאגיד¹: שמות מורשי חתימה: ²:

כתובת:

טלפון: טלפון איש קשר:

דוא"ל: דוא"ל איש קשר:

פקס:

שם הספק³: שם איש קשר:

מס' תאגיד: שמות מורשי חתימה: ⁴:

כתובת:

טלפון: טלפון איש קשר:

דוא"ל: דוא"ל איש קשר:

פקס:

¹ יש לצרף תעודת רישום או מסמך אחר המוכיח כי מדובר בגוף ישראלי.

² לצרף אישור עו"ד או רו"ח או חשב הלקוח והספק

³ להסכם משולש בלבד

⁴ לצרף אישור עו"ד או רו"ח או חשב הלקוח והספק

טבלה לאימות תנאי סף וקריטריונים לדירוג (ימולא ללא קשר לדרישות מידע בהתאם לפורמט הבקשה להלן)

נושא	ערך	נושא	ערך
נושא הפרויקט		עלות פרויקט (פרק 5 פסקה א') בש"ח כולל מע"מ	
השתייכות לתת-מסלול		השתתפות המשרד בש"ח	
צריכת אנרגיה שנתית של הלקוח (טשוע"ג)		תקופת ההחזר גולמי (בחדשים)	
תקופת מדידת צריכה (ימים)		אורך חיים	
כמות צריכה נמדדת בתקופה ביחידות אנרגיה רלוואנטיות		ממונה אנרגיה (אם כן שם הממונה)	
צריכת אנרגיה שתורגמה לצריכת בסיס שנתית בהתאם לאלגוריתם לחישוב(ביחידות אנרגיה נחסכת)*		מועד אחרון בו הוגש דווח על צריכה	
סוג האנרגיה הנחסכת (חיסכון לא בחשמל)		מועד אחרון בו בוצע סקר	
חיסכון שנתי ביחידות של אנרגיה הנחסכת		השיטה המימונית שבשימוש	
חיסכון שנתי בקוט"ש (חיסכון בחשמל)		אחוז חיסכון (לא פחות מ-15%)	
חיסכון שנתי בש"ח		חיסכון כולל בקוט"ש לאורך חיי הפרויקט	
חיסכון שנתי בקוט"ש בשעות פסגה		כמות צריכה נמדדת בתקופה ש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות פסגה	
חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות פסגה		כמות צריכה נמדדת בתקופה ש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות גבע	
חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות גבע		כמות צריכה נמדדת בתקופה ש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות שפל	
חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי** (תעריפים ומש"בים) בשעות שפל		שיעור התשואה הפנימי של הפרויקט IRR	
ערך נוכחי (PV) של הפרויקט, בריבית של 5%			

(*) חישוב צריכת בסיס
צריכה מודדה (תקופת המדידה) (אלגוריתם להתאמה לצריכת בסיס שנתית) = צריכת בסיס
() כל התעריפים הם תעריפים מעודכנים ליום סגירת המכרז.**

1. תיאור האתר/ והמצב הקיים :

3. תיאור הפרויקט :

4. אלגוריתם לתרגום צריכה נמדדת לצריכת בסיס שנתית :

תת-מסלול 1 בחסכון בחשמל

סוג (ראה רשימה מס' 1) (צירוף מפרט וכתב כמויות)

סוג פרויקט אחר (צירוף מפרט וכתב כמויות)

טכנולוגיה המוצעת

לוי"ז לביצוע.

תת – מסלול 2 – שילוב מתודולוגית Performance Contracting

סוג (שיתוף בחיסכון / חסכון מובטח).

מהות הפרויקט (צירוף מפרט וכתב כמויות)

לוי"ז לביצוע.

תת-מסלול 3 – אנרגיות מתחדשות

(אנרגיה סולארית / ביו-מסה / הפקה מפסולת או משפכים / מתקני רוח).

מהות הפרויקט (צירוף מפרט וכתב כמויות).

לוי"ז לביצוע.

3. קביעת החיסכון

צריכת ייחוס (פסקה ג' פרק 4)

- מתודולוגית מדידה

- תוצאות מדידה קיימת

- ניתוח תוצאות מדידה וקביעת צריכת בסיס שנתית נוכחית ביחידות מדידה

- אלגוריתם לחישוב צריכת בסיס שנתית מנתוני מדידה

צריכה בעקבות פרויקט

- תיאור מתודולוגיה לביצוע מדידה

- שיטת חישוב הצריכה הקשורה בפרויקט

- קביעת החיסכון ביחידות מדידה

4. היקף הכספי של הפרויקט

(בפרויקט בתת מסלול 2 גם לוי"ז להחזר השקעה / תקופת ערבות)

בפרויקטים בתת מסלול 3 – גם לוי"ז להחזר השקעה).

5. סכום ההשתתפות המבוקשת.

6. יעדי החיסכון.

7. תקופת ההחזר הגולמי.

8. ניתוח כלכלי של החיסכון (כולל תקופת ההחזר)

יש להתייחס גם ל – NPV (לפי ריבית של 5% לאורך החיים של מושא הפרויקט) ול – IRR של החיסכון. יש להציג את הניתוח בהתאם לטבלה המופיעה להלן, או בצורה הדומה לה ככל האפשר.

1. הסכמה

הננו נותנים בזה את הסכמת הספק והלקוח להפצת מידע על הפרויקט בהתאם לתנאים המפורטים בפסקה 7 לפרק 3 לנהלים אלה.

חתימת הספק	חתימת הלקוח/מציע
שם: _____	שם: _____
שם: _____	שם: _____
תאריך: _____	תאריך: _____
הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם הלקוח	
חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.	

חתימה	
הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם	
הספק חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.	

חתימה	

תוספת ב'

תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד - 1993
(הערה: תקנות אלה תוקנו בשנת 2004 וה"מנהל" שהיה מונח מוגדר הוחלף
ב"ממונה" שהוא אדם הממונה על פי השר על פי חוק מקורות אנרגיה)

- | | | |
|-----------|----------------------|--|
| 1. | הגדרות | בתקנות אלה:
"אחראי" – מי שמונה לפי תקנה 2;
"מפעל" - חצרים שבהם צורכים אנרגיה גוף אחד או מספר גופים שבבעלות אחת או חצר שבה צורכים אנרגיה מספר גופים שונים;
"מפעל צרכן"- כל אחד מאלה:
(1) מפעל שצריכת האנרגיה השנתית שלו היא לפחות 300 טון שווה ערך מזוט בדלקים אחרים או בחשמל, כשצריכת החשמל תחושב לפי 260 גרם חשמל לקילווט שעה;
(2) כל תאגיד שהוקם בחוק או לפיו, ללא קשר לצריכת האנרגיה שלו. |
| 2. | מינוי | מפעל צרכן ימנה אחראי לקידום הצריכה היעילה של אנרגיה אצלו; על האחראי להיות בעל תעודת סיום קורס ממוני אנרגיה באחד המוסדות שבהם הקורס אושר בידי הממונה, או לחלופין עמד בבחינה של ועדת מומחים שמינה הממונה. אלה תפקידי האחראי: |
| 3. | תפקידי האחראי | (1) לדאוג לתיקון מהיר של כל תקלה הגורמת לאיבוד אנרגיה, לרבות דליפת קיטור, מים ואוויר דחוס;
(2) למנוע הספקת אנרגיה למקום שאין בה צורך או בעוצמה מוגזמת;
(3) לפקח על תפעול ותחזוקה המבטיחים ניצולת מרבית של המיתקנים והתהליכים ולנקוט פעולות הדרושות להבטחת נצילות אנרגטית;
(4) למדוד צריכה חודשית של חשמל וחומרי דלק לסוגיהם.
(5) למדוד צריכה של אנרגיה ליחידת מוצר או לפי בסיס כמותי אחר המאפיין את פעילויות המפעל הצרכן;
(6) להבטיח התקנה של מכשירי מדידה ובקרה המאפשרים ביצוע הפעולות לפי פסקאות (3) ו-(4) ותקינותם ולגרום לרישום סדיר של הנתונים שנמדדים במכשירי מדידה ובקרה כאמור ולשמירת הרישומים;
(7) להבטיח ביצוע ורישום של בדיקות תקופתיות לגבי נצילות במתקני בעירה ושל בדיקות אחרות לגבי גורמים המשפיעים על נצילות ותקינות המיתקנים, בהתאם להוראות תפעול הציוד ולפי הוראות הממונה;
(8) ליזום פעולות למניעת ירידה בנצילות אנרגטית של המיתקנים ולהמליץ על פעולות שימור אנרגיה ולפעול ליישומן;
(9) לפעול להדרכה והשתלמות של העובדים ולהכנת הוראות מפורטות לשימור אנרגיה. |
| 4. | חובת דיווח | מפעל צרכן יגיש עד 31 כמרס של כל שנה דו"ח לממונה על צריכת האנרגיה השנתית בתקופת מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר של השנה שקדמה שיכלול פרטים אלה:
(1) צריכת החשמל וחומרי הדלק ביחידות גולמיות, בטופס שהממונה קבע;
(2) פעולות שבוצעו לפי תקנה 3(1), (7) ו-(8) והחיסכון שהושג בפועל;
(3) כל מידע אחר הקשור לצריכת האנרגיה לפי דרישתו בכתב של הממונה.
(ב) המידע הגולמי שבדו"ח המפעל הצרכן יישמר בסוד וישמש לצרכי משרד התשתיות הלאומיות בלבד.
(ג) הממונה יפרסם או יעביר לגורמים שמחוץ למשרד, סיכומים וניתוחים של דוחות מפעל צרכן לגבי קבוצות צרכניות בלבד. |
| 5. | ביקורת | הממונה רשאי להיכנס בכל עת סבירה, לחצרי מפעל צרכן כדי לוודא קיום הוראות תקנות אלה. |
| 6. | ביטול | תקנות רשות לאומית לאנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה במפעלים) התשמ"א - 1981 - בטלות. |
| 7. | תחילה | תחילתן של תקנות אלה ששה חודשים מיום פרסומן. |

תוספת ג (1) – הסכם משולש

**הסכם
תיק מס'**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סג נית המנהל הכללי במשרד התשתיות הלאומיות ביחד עם החשב של המשרד (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ובין

על ידי _____ (להלן - "הלקוח")

מצד שני

ובין

על ידי _____ (להלן - "הספק")

מצד שלישי

הואיל: והלקוח והספק התקשרו ביניהם בהסכם לביצוע פרויקט להתייעלות אנרגטית _____ (להלן: "הסכם הביצוע" ו"הפרויקט" בהתאמה);

הואיל: והלקוח והספק פנו למשרד בבקשה משותפת לקבלת השתתפות המשרד בעלויות הפרויקט וזאת במענה למכרז פומבי מס' 20/10 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית- פרויקטים זעירים (להלן: "ההצעה" ו"המכרז" בהתאמה);

הואיל: וההצעה נבחרה על ידי ועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ במסגרת תת מסלול _____ כהגדרתו במכרז;

הואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע הפרויקט במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

(א) להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:

1. מסמכי המכרז (נספח א').
2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך הבחירה (נספח ב').
3. הסכם הביצוע על נספחיו, חתום כדין, ובו פרטי הפרויקט הבאים (נספח ג'):
 - א. מפרט העבודות;
 - ב. כתב כמויות;
 - ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות;
 - ד. קביעת צריכת הייחוס, כהגדרת מונח זה בהצעה, וקביעת התחייבות לחיסכון (או תפוקות כשמדובר בהצעה שאושרה במסגרת תת-מסלול 3 כהגדרתו במכרז) של הספק כלפי הלקוח;
 - ה. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד';
 - ו. לוח זמנים לביצוע העבודות;
 - ז. המועד הקובע לקביעת החיסכון/תפוקות;

- ח. כל פרט או תנאי מיוחד כפי שנדרש על ידי המשרד במסגרת אישור הפרויקט.
(ב) המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, לרבות הסכם הביצוע, הוראת ההסכם גופו עדיפות אלא אם נאמר אחרת.
(ג) כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. מוצהר ומוסכם על ידי הלקוח והספק, יחד ולחוד, כלפי המשרד כלהלן:

- (א) יש באפשרותם הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותם בהסכם זה.
(ב) הסכם הביצוע מהווה מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט מסוגל להשיג, לפחות את רמת החיסכון עליו התחייבו בהצעה.
(ג) כי יבצעו את כל ההתחייבויות החלות עליהם על פי המכרז וכן יבצעו את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד.
(ד) הסכם הביצוע מהווה חוזה לטובת צד שלישי כשהמשרד הוא הנהנה, ואשר על כן כל התחייבויותיו של הספק כלפי הלקוח, לרבות התחייבויותיו בדבר היקף חסכון, כמוהם כהתחייבויות כלפי המשרד.
(ה) לא יהיה תוקף לכל שינוי בפרויקט, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו, אם ייקבעו. סעיף קטן זה יגבר על כל הוראה סותרת בהסכם הביצוע.
(ו) המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שהמשרד ימצא לנכון.

3. סכום ההשתתפות ותנאי התשלום

- (א) סכום ההשתתפות המשרד בעלויות הפרויקט לא יעלה על 30% מעלות הפרויקט בפועל, ולא יותר מסך של _____ ש"ח ("ההשתתפות המרבית"), אשר ישולם במועדים כדלקמן:
1. מחצית מסכום ההשתתפות המרבית (____ ש"ח) ישולם במועד ביצוע התשלום הראשון על פי הסכם הביצוע בין הצדדים, בהתאם לאישור הממונה לעמידה באבני הדרך שייקבעו שם.
 2. יתרת ההשתתפות תשולם במועד ביצוע התשלום האחרון על פי הסכם הביצוע, בכפוף לאישור המפקח מטעם המשרד כי:
 - א. העבודות על פי הסכם הביצוע אכן הסתיימו
 - ב. כי אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות אכן נפרסו.
 - ג. הוגש לו חשבון מצטבר מלא וסופי של הפרויקט, הכולל את כל ההוצאות של הפרויקט, בפורמט אשר ייקבע על ידי המשרד.
 3. התברר כי סכומי ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות המרבית שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 30% מההוצאות בפועל.
 4. התשלומים על פי סעיף זה יבוצעו ישירות לספק, כנגד חשבוניות מס כדין, במועדים שנקבעו כך על ידי הוראות חשכ"ל. חשבונית המס תישא אישור הלקוח כי אכן הוגש אבן הדרך הרלוונטי בהסכם הביצוע על פי סעיף 3 (א).
 5. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
 - א. התמורה לספק תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
 - ב. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.

- ג. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
- ד. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב.
- ה. חשב משרד התשתיות הלאומיות רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הספק או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי סעיף 5 לעיל.

6. לצורך הסכם זה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" יהא המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל המפקח. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.

(ב) מוסכם בזאת כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לסכום ההשתתפות לא ישולם ע"י המשרד, לא במהלך תקופת ההסכם ולא לאחריה. לא עבור נושא הסכם זה ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ללקוח, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, גם במקרה של שינוי הפרויקט בהסכמת המשרד.

4. פיקוח המשרד

- (א) הלקוח והספק יבצעו את הסכם הביצוע והפרויקט בפיקוחה של הגב' מרינה רובינצ'יק מטעם המשרד (להלן - "המפקח"). המשרד יהא רשאי להחליף את המפקח בהודעה בכתב שתישלח לצדדים.
- (ב) המפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו. כמו כן יהיה המפקח זכאי לעיין ולקבל מהלקוח ומהספק כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט, התקדמותו והיקפו.

5. ערבות

- (א) להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הזוכה למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ שח (5% מהיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ) (להלן - "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר סיום ההתקנה ואישור הממונה, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן - "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- (ב) אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הזוכה יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך הזוכה את תוקף הערבות או לא הגדילה ע"פ דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הזוכה מילא אחר יתר חיוביו.
- (ג) בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו ו/או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
- (ד) הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.
- (ה) אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזוכה בלבד.
- (ו) חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

6. שטר חוב

- (א) כתנאי לביצוע התשלומים, ימציאו הלקוח והספק למשרד שטר חוב, ביחד ולחוד, עשוי כדין, בנוסח המאושר על ידי המשרד, על סך ההשתתפות המרבית.
- (ב) שטר החוב יהיה בתוקף החל מ- _____ ועד גמר תקופת הדיווח (חמש שנים ממועד סיום ההתקנה).
- (ג) עמדו הלקוח והספק בהתחייבות שלהם לחסכון על פי ההצעה, יוחזר השטר לספק. לא עמדו הלקוח והספק ביעדי החיסכון יהיה המשרד רשאי להציג את השטר לפירעון, הכל כמפורט להלן:
היתנה ההתייעלות שהוגשה פחות מהתייעלות היעד שנקבעה,
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות עד 10% מהמתוכנן, לא יופעל שטר החוב נגד הזוכה.
 - ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ- 10% עד 20% מהמתוכנן, יחויב הזוכה להחזיר 20% מסכום ההשתתפות.
 - ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ- 20% עד 50% מהמתוכנן, יחויב הזוכה להחזיר 50% מסכום ההשתתפות.
 - ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מעל ל- 50% מהמתוכנן, יחויב הזוכה להחזיר את מלוא סכום ההשתתפות.
- ד. עלתה ההתייעלות על ההתייעלות עליה התחייב הזוכה ייחשב הדבר אי-עמידה ביעדי ההתייעלות עליהם התחייב. על אף האמור, לא תגרום אי עמידה זו בסנקציה, אלא אם הדבר קיצר את תקופת החזר מתחת לתקופת החזר אשר זיכה את הזוכה בסכומי השתתפות (דהיינו – תקופה של 3 שנים) ראה פסקה 5 להלן. על אף האמור, כל עוד אין הקיצור עולה על 10% מהתקופה שהוצהרה בבקשת הצדדים להשתתפות, לא יהווה הדבר הפרה המזכה את המשרד בהפעלת הבטוחה, גם אם תקופת החזר נפלה מ-3 שנים.
- ה. הטיפול בהתייעלות יתר של מערכות לאנרגיות חלופיות, יהיה בהתאם למפתח שנקבע לטיפול במערכות לאנרגיות רגילות שסבלו בחסר בהתייעלות, בשינויים המחייבים.
- על אף האמור, במקרה של התייעלות יתר מעל ל- 10% אשר הביא לקיצור של יותר מ- 10% בתקופת החזר ולקיצורה מתחת ל- 3 שנים, ייגבה כל סכום ההשתתפות מעל ל- 50,000 ₪ (אם שולם), וביתרה יתנהגו כמפורט בסעיף ג' לעיל.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בוצעו מדידות ביניים כאמור להלן, והתברר בעקבותיהן כי אין סיכוי סביר שהפרויקט יעמוד ביעדי החיסכון, יהיה המשרד רשאי לממש את שטר החוב כבר באותה עת.

7. מבלי לגרוע מהתחייבויותיהם של הספק ושל הלקוח ללוח הזמנים הביצוע, מועד הצגת ההתייעלות לפי הפרויקט הוא יום _____ או 12 חודשים מיום אישור המפקח כי הושלמו ההתקנות על פי הפרויקט, לפי המאוחר ("מועד קביעת הישגי ההתייעלות"). על אף האמור, הנתונים הבאים להוכיח העמידה בהתחייבות זו יימסרו למשרד, באמצעות המפקח, בפורמט שייקבע על ידי המשרד, אחת לרבעון במהלך התקופה עד למועד קביעת הישגי ההתייעלות.

במועד קביעת הישגי ההתייעלות, או בסמוך לכך, יבצע המשרד ביקורת ומדידה בדרך אשר תיקבע, בכדי לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, בתקופה שעד למועד קביעת הישגי ההתייעלות, בכדי לעמוד על הצלחת הפרויקט בהשגת יעדי ההתייעלות.

8. הלקוח מתחייב:

- (א) להמשיך ולהפעיל את מושא הפרויקט על פי הסכם הביצוע במשך תקופה של לא פחות מ- 5 שנים (להלן תקופת ההפעלה) לאחר סיום ביצוע הפרויקט על פי אישור המפקח, בצורה שוטפת במטרה להפיק ממנו אותה תפוקה שהופקה ממנו עובר לביצוע הפרויקט.
- (ב) לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.
- (ג) להעביר למשרד אחת לשנה דוחות על תוצאות הפעלת מושא הפרויקט, וזאת בהתאם להנחיות המעקב המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם, או בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה) התשנ"ד- 1993, כפי שייקבע המפקח. התחייבות זו היא נוספת על ההתחייבות לדווח על פי סעיף 6 לעיל.

9. הלקוח מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה המוטלים על פי כל דין.

01. נזיקין

(א) הלקוח והספק מצהירים בזאת כי ישאו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופם או רכושם שלהם או של מי מטעמם או לגוף או רכוש עובדי הם או של העובדים מטעמם, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

(ב) במידה ויגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של הלקוח או הספק או של עובדיהם, או של הפועלים בשמם, יפצו הלקוח והספק את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם.

11. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, בתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכויות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהסכם זה.

21. הסעיף התקציבי להסכם זה הוא 34.12.03.21 בסעיף הזה ישנו כיסוי תקציבי בשנת **2010** לסכום הנקוב בהסכם.

31. כל הודעה שתשלח מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת דלהלן, תראה כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר שליחתה בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

41. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

הלקוח: _____ לידי:
הספק: _____ לידי:
המשרד: רח' יפו 234 ירושלים 91360

ולראיה באו הצדדים על החתום

משרד התשתיות הלאומיות	(הלקוח)	(הספק)
סמנכ"לית משרד התשתיות הלאומיות	חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם הלקוח	חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם הספק
חשב משרד התשתיות הלאומיות	חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם הלקוח	חתימה וחותמת מורשה חתימה מטעם הספק

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם הלקוח

חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם

הספק חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

תוספת ג(2) – הסכם דו-צדדי

תיק מס'

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סגנית המנהל הכללי במשרד התשתיות הלאומיות ביחד עם החשב של המשרד (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ו בין

על ידי _____ (להלן - "הלקוח")

מצד שני

והואיל: והלקוח פנה למשרד בהצעה להשתתפות המשרד בעלויות פרויקט להתייעלות אנרגטית בנושא _____ וזאת במענה למכרז פומבי מס' 20/10 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית- פרויקטים זעירים (להלן: " **ההצעה**", " **הפרויקט**" ו"**המכרז**" בהתאמה);

והואיל: וההצעה נבחרה על ידי ועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ במסגרת תת מסלול _____ כהגדרתו במכרז;

והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע הפרויקט במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- א. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:
1. מסמכי המכרז (נספח א').
 2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך הבחירה (נספח ב').
 3. הסכם הביצוע על נספחיו, חתום כדין, ובו פרטי הפרויקט הבאים (נספח ג):
 - א. מפרט העבודות;
 - ב. כתב כמויות;
 - ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות;
 - ד. קביעת צריכת הייחוס, כהגדרת מונח זה בהצעה, וקביעת התחייבות לחיסכון (או תפוקות כשמדובר בהצעה שאושרה במסגרת תת-מסלול 3 כהגדרתו במכרז) של הספק כלפי הלקוח;
 - ה. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד';
 - ו. לוח זמנים לביצוע העבודות;
 - ז. המועד הקובע לקביעת החיסכון/תפוקות;
 - ח. כל פרט או תנאי מיוחד כפי שנדרש על ידי המשרד במסגרת אישור הפרויקט.

- ב. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, לרבות הסכם הביצוע, הוראת ההסכם גופו עדיפות אלא אם נאמר אחרת.
- ג. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. הלקוח מצהיר בזאת כלהלן:

- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה והמצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט מסוגל להשיג, לפחות, את החיסכון עליו התחייב בהצעה.
- ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, עלות הפרויקט, לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.
- א. לא יהיה תוקף לכל שינוי בפרויקט, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו, אם ייקבעו.
- ב. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שהמשרד ימצא לנכון.

3. סכום ההשתתפות ותנאי התשלום

- א. סכום השתתפות המשרד בעלויות הפרויקט לא יעלה על 30% מעלות הפרויקט בפועל, ולא יותר מסך של _____ ש"ח ("ההשתתפות המרבית"), אשר ישולם במועדים כדלקמן:
 - 1. מחצית מסכום ההשתתפות המרבית (_____) ש"ח) ישולם במועד ביצוע התשלום הראשון על פי הסכם הביצוע בין הצדדים, בהתאם לאישור הממונה לעמידה באבני הדרך שייקבעו שם.
 - 2. יתרת ההשתתפות תשולם במועד ביצוע התשלום האחרון על פי הסכם הביצוע, בכפוף לאישור המפקח מטעם המשרד כי:
 - א. העבודות על פי הסכם הביצוע אכן הסתיימו
 - ב. כי אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות אכן נפרסו.
 - ג. הוגש לו חשבון מצטבר מלא וסופי של הפרויקט, הכולל את כל ההוצאות של הפרויקט, בפורמט אשר ייקבע על ידי המשרד.
 - 3. התברר כי סכומי ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות המרבית שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 30% מההוצאות בפועל.
 - 4. התשלומים על פי סעיף זה יבוצעו ישירות לספק, כנגד חשבוניות מס כדין, במועדים שנקבעו כך על ידי הוראות חשכ"ל. חשבונית המס תישא אישור הלקוח כי אכן הוגש אבן הדרך הרלוונטי בהסכם הביצוע על פי סעיף 3 (א).
 - 5. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
 - א. התמורה לספק תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
 - ב. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.
 - ג. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
 - ד. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה- 24 לחודש העוקב.

- ה. חשב משרד התשתיות הלאומיות רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הספק או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי סעיף 5 לעיל.

6. לצורך הסכם זה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" יהא המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל המפקח. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.

7. מוסכם בזאת כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לסכום ההשתתפות לא ישולם ע"י המשרד, לא במהלך תקופת ההסכם ולא לאחריה. לא עבור נושא הסכם זה ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ללקוח, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, גם במקרה של שינוי הפרויקט בהסכמת המשרד.

4. פיקוח המשרד

א. הלקוח יבצע את הפרויקט בפיקוחה של הגב' מרינה רובינצ'יק מטעם המשרד (להלן - "המפקח"). המשרד יהא רשאי להחליף את המפקח בהודעה בכתב שתישלח לצדדים.

ב) המפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו. כמו כן יהיה המפקח זכאי לעיין ולקבל מהלקוח כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט, התקדמותו והיקפו.

5. ערבות

א. להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הזוכה למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ₪ (5% מהיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ) (להלן - "הערבות").

הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר סיום ההתקנה ואישור הממונה, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן - "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

ב. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הזוכה יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך הזוכה את תוקף הערבות או לא הגדילה ע"פ דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הזוכה מילא אחר יתר חיוביו.

ג. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו ו/או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ד. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.

ה. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזוכה בלבד.

ו. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

6. שטר חוב

א. כתנאי לביצוע התשלומים, ימציא הלקוח למשרד שטר חוב, עשוי כדון, בנוסח המאושר על ידי המשרד, על סך ההשתתפות המרבית.

ב. שטר החוב יהיה בתוקף החל מ _____ ועד גמר תקופת הדיווח (חמש שנים ממועד סיום ההתקנה).

ג. עמד הלקוח בהתחייבות לחסכון על פי ההצעה, יוחזר השטר ללקוח. לא עמד הלקוח ביעדי החיסכון יהיה המשרד רשאי להציג את השטר לפירעון, הכל כמפורט להלן:

הייתה ההתייעלות שהוגשה פחות מהתייעלות היעד שנקבעה-

- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות עד 10% מהמתוכנן, לא יופעל שטר החוב נגד הלקוח.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ - 10% עד 20% מהמתוכנן, יחויב הלקוח להחזיר 20% מסכום ההשתתפות.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מ - 20% עד 50% מהמתוכנן, יחויב הלקוח להחזיר 50% מסכום ההשתתפות.
- ❖ עבור אי השגת יעדי התייעלות מעל ל- 50% מהמתוכנן, יחויב הלקוח להחזיר את מלוא סכום ההשתתפות

ד. עבור אי העברת נתוני צריכה במהלך 5 השנים לאחר תום ביצוע הפרויקט יופעל שטר החוב. בסמכות המשרד לממש רק חלק משטר החוב, הכול בהתאם לשיקול דעתו.

ה. עלתה ההתייעלות על ההתייעלות עליה התחייב הלקוח ייחשב הדבר כאי עמידה ביעדי ההתייעלות עליהם התחייב. על אף האמור, לא תגרום אי עמידה זו בסנקציה, אלא אם הדבר קיצר את תקופת החזר מתחת לתקופת החזר אשר זיכה את הלקוח בסכומי השתתפות (דהיינו – תקופה של 3 שנים). על אף האמור, כל עוד אין הקיצור עולה על 10% מהתקופה שהוצהרה בהצעה להשתתפות, לא יהווה הדבר הפרה המזכה את המשרד בהפעלת הבטוחה, גם אם תקופת החזר נפלה מ-3 שנים.

ו. הטיפול בהתייעלות יתר של מערכות לאנרגיות חלופיות, יהיה בהתאם למפתח שנקבע לטיפול במערכות לאנרגיות רגילות שסבלו בחסר בהתייעלות, בשינויים המחייבים. על אף האמור, במקרה של התייעלות יתר מעל ל - 10% אשר הביא לקיצור של יותר מ- 10% בתקופת החזר ולקיצורה מתחת ל- 3 שנים, ייגבה כל סכום ההשתתפות מעל ל - 50,000 ₪ (אם שולם), וביתרה יתנהגו כמפורט בסעיף ג לעיל.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בוצעו מדידות ביניים כאמור להלן, והתברר בעקבותיהן כי אין סיכוי סביר שהפרויקט יעמוד ביעדי החיסכון, יהיה המשרד רשאי לממש את שטר החוב כבר באותה עת.

7. מועד סיום ההתקנה של הפרויקט יהיה _____ . מועד הצגת ההתייעלות לפי הפרויקט הוא יום _____ או 12 חודשים מיום אישור המפקח כי הושלמו ההתקנות על פי הפרויקט, לפי המאוחר ("מועד קביעת הישגי ההתייעלות"). על אף האמור, הנתונים הבאים להוכיח העמידה בהתחייבות זו יימסרו למשרד, באמצעות המפקח, בפורמט שייקבע על ידי המשרד, אחת לרבעון במהלך התקופה עד למועד קביעת הישגי ההתייעלות.

במועד קביעת הישגי ההתייעלות, או בסמוך לכך, יבצע המשרד ביקורת ומדידה בדרך אשר תיקבע, בכדי לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, בתקופה שעד למועד קביעת הישגי ההתייעלות, בכדי לעמוד על הצלחת הפרויקט בהשגת יעדי ההתייעלות.

8. הלקוח מתחייב:

- א. להמשיך ולהפעיל את מושא הפרויקט על פי הסכם הביצוע במשך תקופה של לא פחות מ- 5 שנים (להלן תקופת ההפעלה) לאחר סיום ביצוע הפרויקט על פי אישור המפקח, בצורה שוטפת במטרה להפיק ממנו אותה תפוקה שהופקה ממנו עובר לביצוע הפרויקט.
- ב. לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.
- ג. להעביר למשרד אחת לשנה דוחות על תוצאות הפעלת מושא הפרויקט, וזאת בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה) התשנ"ד- 1993, כפי שייקבע המפקח. התחייבות זו היא נוספת על ההתחייבות לדווח על פי סעיף 7 לעיל.
9. הלקוח מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה המוטלים על פי כל דין.

01. נזיקין

- א. הלקוח מצהיר בזאת כי ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדי ו או של העובדים מטעם ס, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- ב. במידה ויגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של הלקוח או של עובדיו, או של הפועלים בשמם, יפצה הלקוח את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם.
11. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, בתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכויות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהסכם זה.
21. 2010 הסעיף התקציבי להסכם זה הוא 34.12.03.21 בסעיף הזה ישנו כיסוי תקציבי בשנת 2010 לסכום הנקוב בהסכם.

31. כל הודעה שתשלח מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת דלהלן, תראה כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר שליחתה בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

41. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

הלקוח: לידי: _____

המשרד: רח' יפו 234 ירושלים 91360

ולראיה באו הצדדים על החתום

משרד התשתיות הלאומיות

(הלקוח)

חתימה וחותמת מורשה חתימה
מטעם הלקוח

סמנכ"לית משרד התשתיות הלאומיות

חשב משרד התשתיות הלאומיות

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות, מאשר כי ה"ה

_____ ו- _____ חתמו בפני על הסכם זה.

חתימה

תוספת ד' (1)

שטר חוב¹ – הסכם משולש

ביום _____ בחודש _____ שנת _____ (להלן: מועד התשלום) אנו הח"מ
_____ - הספק ו- _____ - הלקוח (ביחד ולחוד להלן – "עושי השטר") מתחייבים
לשלם נגד שטר זה למשרד התשתיות הלאומיות (להלן: "הנפרע") סך _____ שקלים חדשים (להלן:
סכום השטר").

האוחז בשטר זה כפוף להוראת סעיף 5 להסכם מס' _____ שנערך בין עושי השטר לבין משרד
התשתיות הלאומיות ביום _____.

מקום הוצאת השטר: _____

מקום התשלום: _____ חתימת הספק: _____

חתימת הלקוח: _____

פרטי זיהוי חותמים

פרטי הספק: שם _____ פרטי הלקוח: שם _____

ח.פ. _____ ח.פ. _____

כתובת _____ כתובת _____

טל': _____ פקס: _____ טל': _____ פקס: _____

שם מורשה חתימה: _____ שם מורשה חתימה: _____

תפקיד: _____ תפקיד: _____

שם מורשה חתימה: _____ שם מורשה חתימה: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק הלקוח

על-ידי: שם _____ על ידי: שם _____

תפקיד: _____ תפקיד: _____

שם: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תפקיד: _____

¹ היה מי מהגורמים על פי שטר זה – תאגיד, יחתום עליו באמצעות מורשי החתימה שלו, תוך ציון שמם ותפקידם ובצירוף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד בדבר זהות מורשי החתימה של התאגיד.

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם הלקוח
חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם
הספק חתמו בפני _____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

תוספת ד' (2) – הסכם דו-צדדי

שטר חוב¹ – הסכם דו-צדדי

ביום _____ בחודש _____ שנת _____ (להלן: מועד התשלום) אני הח"מ
_____ (להלן - עושה השטר) מתחייב לשלם נגד שטר זה למשרד התשתיות הלאומיות (להלן:
"הנפרע") סך _____ שקלים חדשים (להלן: סכום השטר).

האוחז בשטר זה כפוף להוראת סעיף 5 להסכם מס' _____ שנערך בין עושה השטר לבין משרד
התשתיות הלאומיות ביום _____.

מקום הוצאת השטר: _____ \

מקום התשלום: _____ חתימת עושה השטר: _____

פרטי עושה השטר: שם: _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____

שם מורשה חתימה: _____

תפקיד: _____

שם מורשה חתימה: _____

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם הזוכה חתמו בפני

_____ עו"ד/רו"ח/פקיד משרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

¹ היה מי מהגורמים על פי שטר זה – תאגיד, יחתום עליו באמצעות מורשי החתימה שלו, תוך ציון שמם ותפקידם ובצירוף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד בדבר זהות מורשי החתימה של התאגיד.

תוספת ה'

מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות

טופס לפתיחת מוטב חדש

1. פרטי המוטב * :

מס' ישות: _____ שם הישות: _____

כתובת: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ פקס: _____ (למשלוח הודעות)

2. פרטי חשבון בנק:

שם הבנק: _____ מס' הסניף: _____

שם הסניף: _____ מס' חשבון: _____

3. שמות מורשי החתימה מטעם החברה וחתימתם:

שם: _____ חתימה: _____ ת.ז: _____

שם: _____ חתימה: _____ ת.ז: _____

4. אישור ר"ח/בנק לנכונות פרטי הבנק הנ"ל ומורשי החתימה: _____

5. הערות המחלקה:

6. שינוי פרטים: מס' ספק במרכבה: _____

מהות בשינוי הרצוי: _____

7. מצורפים האישורים הבאים:

א. אישור ניהול ספרים

ב. אישור פטור ממס

(יש לצרף אישורים קריאים)

* במקרה של קבוצת יחידים – יהיו הפרטים פרטיו של היזם המוביל

תוספת ו'

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום
(ימולא ע"י מציע שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

51. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' 20/10 בעבור המשרד לתשתיות לאומיות.

61. עד מועד מתן תצהירי זה, אני ובעל זיקה אלי לא הורשענו ביותר משתי עבירות, ואם הורשענו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

71. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

תוספת ו'

**תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום
(ימולא ע"י מציע שהינו תאגיד)**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן- המציע) ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' 20/10 בעבור המשרד לתשתיות לאומיות
3. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד התשתיות הלאומיות.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

תוספת ז

לכבוד
משרד התשתיות הלאומיות

הצהרה

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה	חותמת
-------	-----------------	-------	-------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

תאריך	חתימה וחותמת עורך דין
-------	-----------------------

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכייתי במכרז פומבי מס' 20/10 לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

- חוק התעסוקה, תשי"ט- 1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א- 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו- 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א- 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד- 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו- 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג- 1952
- חוק החניכות, תשי"ג- 1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט- 1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח- 1958
- חוק פיצויי הפיטורין, תשכ"ג- 1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה- 1995

תאריך שם מלא של נציג המציע חתימה וחותמת המציע

תוספת ח'

אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____
מורשה חתימה מטעם _____ * שמספרו _____ (להלן: "היזם") מתחייב
בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך _____ שם מורשה החתימה _____ חתימה _____ חותמת _____

אישור- אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות _____ * שמספרו/ת"ז _____ (להלן:
"היזם") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על
התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך
לעשות כן בשמו.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

* ימולא במקרה שהיזם הוא תאגיד.