

בקשה לקבלת מידע (RFI)

בעניין התקנת מערכות פוטו וולטאיות על מאגרי מים

1. מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") מעוניינת לבחון אפשרויות להקמת מתקנים פוטו-וולטאים בגודל בינוני (בהספק של בין כ- 51KW ועד כ-10 MW) לייצור חשמל מאנרגית השמש, על שטח פני המים במספר מאגרים שברשותה, ומכירתו לרשת חח"י ו/או לבעל רישיון חלוקה, על בסיס אמות המידה והחלטות "הרשות לשירותים ציבוריים חשמל" (להלן "רשות החשמל").
2. לשם כך מקורות מבקשת לקבל מידע מגופים פוטנציאלים שברשותם טכנולוגיה מתאימה ובעלי ניסיון בהקמת פרויקטים של התקנת מערכות פוטו וולטאיות על מאגרי מים או פרויקטים דומים מסוג זה, ובכלל זה מידע ופרטים בדבר הגופים המעוניינים בהתקשרות בנושא ויכולותיהם, הטכנולוגיה הקיימת בידיהם, ניסיון וכו'. הכל כמפורט במסמך בקשת המידע המלא, שניתן לקבלו באופן האמור להלן.
3. את מסמך בקשת המידע המלא ניתן להוריד באתר האינטרנט שכתובתו : www.mekorot.co.il תחת הכותרת "מכרזים" או לקבלו באמצעות פניה למייל שכתובתו oshaar@mekorot.co.il לגב' שער אודליה או במשרדי מקורות ברחוב לינקולן 9 תל-אביב, קומה 7 – יחידת המכרזים.
4. תשובות העונים לבקשת קבלת המידע הנדרש יוגשו לתיבת המכרזים במשרדי מקורות רחוב לינקולן 9 תל-אביב קומה 7 יחידת המכרזים, בין הימים א'-ה' בין השעות 8:00-15:00 ולא יאוחר מיום 11.8.2010 שעה 12:00.
5. בשאלות נוספות ניתן לפנות לדר' יגאל כדר באמצעות טלפון 03-6230603 או בכתובת המייל ykadar@mekorot.co.il.
6. פרטיה של הבקשה לקבלת מידע המלאים והמחייבים ויתר תנאי ההליך מפורטים במסמך הבקשה המלא שניתן לקבלו בהתאם לאמור לעיל.

7. מובהר כי פניה זו הינה פניה מוקדמת לקבלת מידע בלבד ואין בה כדי לחייב את מקורות לערוך הליך תחרותי או מכרזי עם כל צד שלישי שהוא, לרבות עם מי מהעונים על בקשה זו או כדי למנוע ממקורות מלפעול בהתאם לסמכותה על פי כל דין, וכי מענה לפניה זו לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז ככל שיערך, לא יקנה יתרון ולא יחייב את שיתופו של העונה בכל הליך או התקשרות שהיא.

ועדת המכרזים המרכזית

המודעה פורסמה באתר האינטרנט של מקורות מזדור מכרזים

WWW.MEKOROT.CO.IL

תאריך: 7 יולי 2010

הליך מספר 13-2010/ש

בקשה לקבלת מידע (RFI)

בענין התקנת מערכות פוטו וולטאיות על מאגרי מים

כללי

1. מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") מעוניינת לבחון אפשרויות להקמת מתקנים פוטו-וולטאים בגודל בינוני (בהספק של בין כ- 51KW ועד כ- 10 MW) לייצור חשמל מאנרגית שמש, על שטח פני המים במספר מאגרים שברשותה, ומכירתו לרשת הח"י ו/או לבעל רישיון חלוקה, על בסיס אמות המידה והחלטות "הרשות לשירותים ציבוריים חשמל" (להלן "רשות החשמל").
2. למקורות מאגרי מים באיכות המתאימה להשקיעה חקלאית וכן מאגרי מי שתיה. מאגרים אלו פזורים ברחבי הארץ, ואוגרים בין 100 אלפי מ"ק לכ- 4 מליון מ"ק. בשטח המאגרים או בסמוך להם, קיים חיבור חשמל במתח הנמוך או הגבוה. בדרך כלל, המאגרים הם מאגרי עפר הבנויים בשיטת Cut & Fill. שיפועי הסוללות הפנימיות נעים בין 1V:3.5H – 1V:4.5H. רוב המאגרים בעלי צורה מלבנית ופינות מעוגלות. נפח המאגרים נע בין עשרות אלפי מ"ק למיליוני מ"ק. שטח הקרקעית נע בין מס' דונמים בודדים לעשרות דונמים, שטח פני מים מקסימאלי נע בין עשרות למאות דונמים. לגורמים הבאים השפעה על דרישות הכיסוי, תפעול המערכת ואחזקתה:
 - בחלק מהמאגרים גובה המים משתנה על בסיס יומי/שבועי ובחלקם המפלס משתנה על בסיס עונתי. מובן מאליו כי נדרש להתאים כל מערכת סולרית שתותקן על מאגר על פי צורתם של המאגרים והשינויים במפלס המים.
 - איכות המים במאגר והתאדות. כיסוי מלא מאפשר צמצום פריחת אצות במאגר ומקטין קצב ההתאדות מפני המים. מאידך, כיסוי מלא, במאגרי קולחים למשל, גורם להיווצרות תנאים אנאירוביים המלווים בתופעות שליליות במאגר, ולפיכך יש להעדיף כאן כיסוי חלקי.
 - בכל אחד מהמאגרים מתבצעות עבודות אחזקה, כגון: ניקוי התחתית ממשקעים, ביצוע תיקונים באיטום קרקעית וכד'.

3. לשם קבלת רשיון ייצור מותנה, דורשת רשות החשמל היום, בין היתר, עמידה בשני תנאים עיקריים:
- זיקה לקרקע של מבקש הרישיון או הסכם בין מבקש הרישיון לבין בעל הזכויות בקרקע בנוגע להקמת המערכת.
 - הוכחה הון עצמי בשיעור 20% מהעלות הנורמטיבית של מתקן סולארי, העומדת על \$5,000/קו"ט מותקן. יצויין כי בשלב זה, לא נוטלת על עצמה מקורות כל התחייבות ביחס לדרישות האמורות לעיל.

מטרת פניה זו

4. מטרת פניה זו הינה קבלת מידע לגבי מוצרים וספקים פוטנציאליים שברשותם טכנולוגיה מתאימה ובעלי ניסיון בהקמת פרויקטים של התקנת מערכות פוטו וולטאיות על מאגרי מים או פרויקטים דומים מסוג זה ואשר מסוגלים לספק למקורות את המידע המפורט בהמשך פניה זו.
5. יובהר ויודגש במפורש כי:
- פניה זו הינה פניה מוקדמת לקבלת מידע בלבד ואין בה כדי לחייב את מקורות לערוך הליך תחרותי או מכרזי עם כל אדם או גוף שהוא, לרבות עם מי מהעונים על בקשה זו או כדי למנוע ממקורות מלפעול או מלקבל כל החלטה שתמצא לנכון או בהתאם לסמכותה על פי כל דין. מקורות מעוניינת בקבלת מידע בלבד, על – מנת לסייע לה לקבל החלטות ולבחון את האפשרויות העומדות בפניה. אין בפניה זו משום בקשה לקבלת הצעות לביצוע פרויקט כל שהוא, או התחייבות להתקשרות עם מי מבין המשיבים על פניה זו. מקורות מעוניינת בקבלת מידע בלבד, העשוי לשמש לקבלת החלטות ולבחינת האפשרויות העומדות בפניה.
 - פניה זו מהווה שלב ראשון של איסוף מידע והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר, ואין בה משום התחייבות כלשהי של הפונה להמשיך ו/או לפעול בהליך רכש כלשהו ביחס למאגר כל שהוא או טכנולוגיה כל שהיא או כדי למנוע ממקורות לנקוט בכל הליך, עיסקה או פעולה, כפי שתמצא לנכון, ביחס לכל דבר וענין הקשור בבקשה זו.
 - מקורות רשאית, בכל שלב, לקבל כל החלטה ביחס לעניינים נשוא פניה זו ובכלל זה להחליט אף להפסיק את הדיון בעניינים אלו.
 - עצם הגשת מענה לפניה זו לא יהווה תנאי סף להשתתפות במכרז כל שהוא שיערך בעקבותיה, אם וככל שיערך, לא יקנה יתרון למשתתף במכרז כאמור, ואינו מחייב את מקורות לשתף את העונה בכל מכרז, הליך או התקשרות ככל שיהיו כאלה בעקבות פניה זו.

עקרונות העסקה הנבחנת והמידע הנדרש מהמשיבים

6. כל ההתקשרות בין מקורות למציע, ככל שתעשה בעתיד התקשרות שכזו לגבי ייצור חשמל סולארי על פני מאגרים, תהא בכפוף לאמות המידה המפורסמות ע"י רשות החשמל כפי עידכון מעת לעת. התקשרות כאמור יכול שתהיה עבור

מאגר אחד או יותר, ועבור כיסוי מלא או חלקי של פני המאגר – הכל על פי שיקול דעתה של מקורות. בכל מקרה בשלב זה טרם סוכמו במקורות עקרונות כל שהם לעסקה (לרבות לא בדבר אופיה, חלוקת האחריות בין הצדדים, התמורה למקורות וכו') ועניינים אלו יוכרעו במקורות בעתיד.

7. מקורות מעוניינת לקבל מהמשיבים מידע כדלקמן:

- א. פרטים לגבי הגוף המעוניין בהתקשרות בנושא פניה זו – סוג ההתאגדות, תקופת פעילות, חברות מחזיקות, ניסיון בארץ ובעולם, היקף פעילות וכד'.
- ב. הצגת יכולת עמידה בתנאים פיננסיים הנדרשים לצורך קבלת רישיון יצור מותנה כאמור לעיל (הון עצמי וכד').
- ג. תיאור הטכנולוגיה הקיימת בידי המשיב:
 - אופן פעולה ואופן התקנה (מערכת צפה או קבועה, זויית הלוח, מערכת עקיבה, מערכת מרכזת, הצבת מערך הלוחות וכד').
 - הספק ממוצע ומקסימלי ליחידת שטח.
 - נצילות ואמינות המערכת לאורך שנים.
 - רגישות המערכת לתנאי אקלים משתנים וקיצוניים.
 - הוכחת ישימות טכנולוגית.
 - נתונים טכניים נוספים של מערכת, שימוש בפטנטים, ומידע אחר על המערכת.
 - אומדן עלויות לאספקה והתקנת המערכת, לייצור 1KWp.
 - הוצאות הפעלה ואחזקה לאורך קיים המערכת.
- ד. המשיב יציג יכולות לביצוע מטלות, כדלקמן:
 - ידע וניסיון בהקמת מערכות דומות.
 - ביצוע סקרים: תנאי סביבה- שמש ונצילות אנרגטית, השפעת המתקן על איכות וכמות המים במאגר וכד'.
 - תכנון הנדסי כללי ומפורט.
 - ביצוע במועדים סבירים של אספקת הציוד הנדרש, הקמת המתקן, בקרה, אחזקה, תפעול ואחריות לפעולת המתקן.
 - התמודדות עם פעילויות וטיפולים הנדרשים במאגרים.
- ה. כל מידע נוסף שיכול להעיד על יכולות המשיב ואפשרויותיו למימוש עסקה עם מקורות בנושא פניה זו.

אופן הגשת מענה לבקשה זו

8. תשובות מלאות למידע הנדרש כאמור בסעיף 7 לעיל, וכן כל מידע אחר שמבקשים העונים לפניה זו להעביר למקורות, יוגשו למקורות בימים א'-ה' בין השעות 8.00-15.00 ולא יאוחר מיום 11.8.2010 שעה 12:00 בצהריים במעטפה

סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מקורות ברחוב לינקולן 9 תל-אביב, קומה 7- יחידת המכרזים. על המענה ירשם "מענה לבקשה לקבלת מידע (RFI) למערכות פוטוולטאיות על מאגרי מים".

9. מקורות שומרת על זכותה לפנות למי מהעונים לפניה זו בבקשה לקבל ממנו הבהרות נוספות ביחס למידע שיימסר על ידו במסגרת הליך זה, ועל זכותה להיפגש עם מי מהם כדי שתוכל לקבל הסברים והבהרות על תשובותיו.

10. במידה והמידע הנמסר למקורות מכיל סודות מסחריים יש לציין זאת באופן ברור ובולט בכל מקום רלוונטי במסמך התשובה.

המענה יוגש ככל האפשר הן בעותק מודפס והן על גבי מדיה מגנטית בשלושה העתקים.

פרטים והבהרות

11. בשאלות, פרטים נוספים או הבהרות, ככל שנדרשים לצורך המענה לפניה זו ניתן לפנות לדר' יגאל כדר באמצעות פקס: 03-6230864, או דוא"ל: ykadar@mekorot.co.il. יש לוודא קבלת הפקס/דוא"ל בטלפון: 03-6230603 או בטלפון: 050-7952372.

שימוש במידע שיתקבל

12. המידע המבוקש נדרש כחלק מפעילות מקורות, לבחינת אפשרויות התקשרויות ועסקאות בנושא התקנת מערכות פוטו וולטאיות על מאגרי מים כמפורט לעיל ואין בפניה זו כדי ליצור מחויבות כל שהיא של מקורות או מי מטעמה כלפי מי מהעונים.

13. מקורות שומרת על זכותה לעשות שימוש במידע שיתקבל לצרכיה ועל פי שיקול דעתה, אך בכל מקרה מתחייבת מקורות כי מידע שיימסר לה יישמש אותה אך ורק לצורך בחינת פעילותה בנושא פניה זו ומידע שהוגדר כסוד מסחרי לא ייחשף אל מחוץ לעוסקים בהליך זה.

14. רשימת העונים שתתקבל בעקבות פניה זו אינה מהווה מעצם מתן המענה רשימת מציעים סגורה לצורך ביצוע הליך תחרותי כל שהוא ככל שאכן יערך הליך שכזה, ולא יהיה לעונים כל מעמד מיוחד בהליך כאמור רק מעצם השתתפותם בהליך זה.

קניין מקורות במסמך הליך זה

15. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל מסמך שיועבר, ככל שיועבר, לעונים על פניה זו הינו קניינה של מקורות ואין לעשות בו כל שימוש אלא לצורך המענה על פניה זו.