

עיריית אילת

מחלקת מכרזים



60 שנים לשחרורו של אילת



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

מכרז פומבי מס' 19/2010

בדבר הרשות לשימוש בಗגות מבני ציבור של עיריית אילת להקמת מתקני אנרגיה פוטו וולטאית
לייצור חשמל

כתב הזמנה והנחיות

1. עיריית אילת (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן הרשות לשימוש בගות מבני ציבור של עיריית אילת לשם הקמת מתקני אנרגיה פוטו וולטאית לייצור חשמל כמפורט במסמכי המכרז על נספחו.

פתרונות המציע - תנאי סך

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מוצבר:

א. הינו עסק מוסר לצרכי מע"מ ובבעל אישור מר"ח מוסמך או מפקיד ה/שומה שהוא מנהל ספרדים כחוק.

ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ג. בעל ניסיון של שנה לפחות באספקה התקינה והפעלה של מתקנים פוטו וולטאיים בישראל.

ד. המציע ביצע, כබן ראשי, אספקה התקינה והפעלה של לפחות 5 מתקנים פוטו וולטאיים של עד 50 kwp המוחברים לרשות התחשמל בישראל.

מובחר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקוו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנות הושלמה, הם חוברו לרשות התחשמל הארץית, והחשמל המיוצר על-ידי נרכש על-ידי חח"י בתעריפים המפורטים בהחלטה מס' 216 מיום 2.6.2008. (יש לפרט את המתקנים במקומות המיועד לכך בחצעת המציע, כולל ציון מיקום, גודל המערכת, זיהות המזמין, אופי הפרויקט, תאריך חיבור לחח"י).

מי שלא הורשע בעבירות בגין בעשר השנים האחרונות וכידו אישור משטרת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני בגין במוסדות מסוימים התשס"א 2001 על תקנותיו לו ולכל עובדיו.

המציע רכש את מסמכי המכزو והשתתף בסיוור קבלנים.

- מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים ביום עת הגשת ההצעה.

עֵדִית אִילָת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

3. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- א. תעודה עסקית מוסמך מאות שלטון מע"מ.
- ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי המציע הינו מנהל ספרים כחוק (על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף).
- ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
- ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 4 להלן.
- ה. פירוט נסיוון קודם ואישוריים המעידים על נסיוון קודם כמפורט בסעיף 2 ג-ד לעיל וכן אישור משטרת כמפורט בסעיף 2 ח'. למען הסר ספק מובהר, כי על המציע לפרט בהצעתו את נסיוונו, לקבלו ראשי, באספקה והתקינה של מתקנים פוטו-וולטאים תוך ציון שם המזמין, מיקום המתקנים, מועד ההתקינה, משך ההתקינה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת מידע על נסיוון המציע.
- ו. המלצות בכתב מעת מזמן אשר על נסיבותם ביצע המציע התקנות של מתקנים פוטו-וולטאים, וכן רשימת ממליצים הכולו פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות.
- ז. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברותות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ח. במידה והמציע הינו תאגיד - תעוזת רישום של החברה, העתק מתזכיר החברה ואישור עו"ד / רוי"ח החברה על האנשים המוסמכים להחותם בשם החברה ולהייב את החברה בחותמתם על מסמכי המכרז.

אישור עו"ד או רוי"ח כי:

1. הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכיות התאגיד.
2. שמות האנשים שהתיימטו מחייבת את התאגיד.
3. אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מושרי החותמה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- ט. במידה והמציע הינו שותפות - תעוזת רישום השותפות בכל שנרשמה, הטבות השותפות, אישור רוי"ח או עו"ד בדבר זכויות החותמה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מושרי החותמה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- י. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

- יא. לשם הוכחת עמידת המתקנים הפוטו-וולטאים בדרישות המפרט הטכני, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים בסעיף ד למפרט הטכני כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצור ביחס למתקנים הפוטו-וולטאים שהתקנות מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים ומסמכים אלה נדרשים לפחות את עמידת המערכת בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני.



עיריית אילת

מחלקה המכירות



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

יב. המציע רשאי להגיש ולצrrף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו/
או ניסיונו/
או ידיעותיו ביחס לחתקנת מתקנים פוטו-ו-וולטאים.

ההצעה אשר לא יגורפו אליה כל המסמכים והאישושים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-
ידי ועדת המכירות.

לעירייה שמורה הזכות לחזור ולדרוש מאת המציע להציג הבהרות נוספות לגבי המסמכים
שיותגשו על ידו עם הגשת ההצעה באשר להוכחת כשירותו/
ניסיונו/
פרטי המתקנים אוטם הוא
מבקש לחתקין על נסוי העירייה וכיו"ב.
אם המציע יסרב למסור הסברים כנדרש תחת
העירייה רשאית לפסול את ההצעה.

לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים/
או ליחס למציע ניסיון וחייבי
עובדיה של אדם או גוף משפטי אחר.

4. ערבות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית חתומה כדין בסך של 100,000 ש"ח
(במילים: "מאה אלף שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כנספח למכרז.
(להלן: "**ערבות המכרז**").
במידה ויוכרז המציע כזכה יהיה עליו להחליף את הערבות לערבות
בנקאית אוטונומית על סך של 200,000 ש"ח (להלן: "**ערבות הביצוע**") אשר תעמוד בתוקפה
במשך כל תקופת החסכם.

ב. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד לממד המחרירים לצרכן המתפרנס על-ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המודד האחרון הידוע
ביום הגשת ההצעה למכרז.

ג. הערבויות תנהנו אוטונומית, בלתי מותנות ונינתנות לחילוט על פי פניה חד צדדית של
העירייה/
או בא כוחה/
או מי מטעמה.

ד. ערבות המכרז תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלו. לזכה תוחזר ערבות המכרז רק
לאחר מסירת ערבות הביצוע.

5. תנאים משלימים

להלן תנאים משלימים והנחיות למילוי חוברת המכרז/ההצעה. יש להקפיד על מילוי
הוראות אלו. המזמין יהיה רשאי לפסול ההצעה שלא תוגש כמפורט להלן:

- א. יש למלא את ההצעה בעט בלתי מחייב בלבד (אין למלא בעיפרון).
- ב. יש למלא במידוק את כל הפרטים הנדרשים בכל הטפסים ולחחותם על כל המסמכים כנדרש.
- ג. יש להגיש את כל חוברת המכרז כשהיא חתומה בהתאם להוראות וכן את דף ההצעה החבורה
הנמצאת בחוברת ואשר צורף למסמכי המכרז בעותק נוסף. המסמכים יוגשו כשם חתום/
וסגורים במעטפה המצורפת.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

- "מקור" – חוברת המכרז.

- "העתק" – נוסח הצעת החברה/כתב
כמפורט המצורף בנפרד.

ד. יש להגיש את ההצעה על גבי הטפסים המקוריים בלבד. (לא יתקבלו מסמכים מצולמים!).

ה. אין לבצע שינויים, תיקונים, מהיקות או הערות כלשהם בטפסי המכרז המקוריים.
במידה ולמגש ההצעה ישן העורות, השגות מכל סוג שהוא - יצרך מסמך נפרד אותו יצמיד
לראש חוברת המכרז. מובהר בזאת, כי העירייה רשאית לפסול הצעה אשר צורפה לה
הסתיגות כאמור.

ו. במידה ומצורפות תוכניות למסמכי המכרז יש להזכירן כשותח חותמות על ידי מגיש
ההצעה וזאת במעטפה נפרדת עלייה צוין מספר המכרז ושם מגיש ההצעה.

אין לפרק את חוברת המכרז/ההצעה.

6. את ההצעה יש להגיש בהתאם לעמידה בתנאים המפורטים בסעיף 2 לעיל. מציע העומד
בתנאים אלו יצרך להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל ויגש הצעתו בהתאם
לאמור בסעיף 5 לעיל וכן בהתאם למפרט המצה"ב ושאר מסמכי המכרז.

7. מציע שהינו עסק מורשת, תושב אילת, כמשמעותו בחוק טהר חופשי אילת (פטורים
והנחות מ민יסים), התשמ"ה - 1985, יגיש הצעתו בחיבור מע"מ בשיעור 0% או כל שייר או אחר
шибוא במקומו. מי שאינו רשאי עסק מורשת תושב אילת במועד הגשת ההצעה - יגיש
הצעתו בתוספת פירות חיוב המע"מ, כאשר סכום המע"מ מצוין בנפרד. לא צוין סכום
המע"מ בנפרד תחשב ההצעה ככוללת מע"מ.

8. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה אחרת.

9. תנאי התשלומים יהיו כמפורט בהסכם על נספחיו.

בהגשת ההצעה המציע למכרז וחתימתו של המציע על הסכם זה ונספחיו, נותן המציע הסכמתו
אישורו כאמור לעיל.

10. **תדריך/ סיור מציגים יתקיים בתאריך 10/10/5 בשעה 10:00.** מקום המפגש בחדר ישיבות של
עיריית אילת.

11. שאלות הבהרה על מסמכי המכרז ניתן לשלווה לדוא"ל rafi@eilat.muni.il עד ליום אי'
10/10/2010. תשובות תיננתה בכתב עד ליום 13/10/2010 ותשלחנה לכל המציגים בהתאם.

12. **מועד אחרון להגשת ההצעות הינו 10/10/19 בשעה 12:00** במשרד מה' המכרזים בעיריית
אילת, במספר ידנית. יובהר כי ההצעה שלא תוגש במועד כאמור תיפסל.

13. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש משרד מה' מכרזים תמורת 2500 ש"ל יוחזו.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

חוזה מס' 19/2010

חוזה זה נערך ונחתם ביום בחדש בשנת 2010

בין

עיריית אילת על ידי ראש העיר וגביר העירייה
שתיקרא להלן:
"העירייה" מצד אחד,

לבין

"חברה" מצד שני,

והעירייה מבקשת לחתם הרשות ארכאה טווח לשימוש בגנות של מבני ציבור של
עיריית אילת להקמת מתקנים פוטו ולטאים לייצור חשמל כמפורט בספק חוזה
זה ובהתאם לתנאים כפי שיפורטו להלן (להלן: "הרשות").

והואיל

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2010 לשם מתן הרשות והואיל והחברה
הגישה הצעה למכרז זה והעירייה קיבלה הצעה.

והואיל

והחברה מצירה כי היא בעלת האמצעים, הניסיון, המומחיות והמיומנויות
הדרושים לקבלת הרשות וכי ברור וידוע לה עליה לעמוד בין היתר בכל התנאים
שנקבעו בחוזה זה על נספחיו וכי הפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית המקנה
לעירייה הזכות לבטל החוזה שבין הצדדים לאלאר;

והואיל

ומועצת העירייה בישיבה מס' מיום אישרה את הרשות השימוש
لتקופה של 20 שנה ואת האפשרות להארכה לתקופה נוספת כמפורט בספק בחוזה וכן
תעביר חוזה זה לאישור שר הפנים במתבקש בסעיף 188 לפקודת הערים.

והואיל

ותוקפו של חוזה זה מותנה בקבלת אישור מועצת העיר ושר הפנים כנדרש על פי
דין.

והואיל

לפיכך, חוות, הווסכם וחותמה בין הצדדים כדלקמן

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

1. מבוא ונספחים

(1) הנספחים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- (א). כתוב הזמנה והנחיות ;
- (ב). מפרט טכני / מפרט מיוחד ;
- (ג). הצעת החברה / תיק פרויקט ;
- (ד). הצהרת החברה ;
- (ה). ערביות ;
- (ו). אחראיות וביתוח ;
- (ז). הוראות בטיחות ;
- (ח). מסמכים ותשלומים ;
- (ט). פרטי החברה / נתוני בנק ;
- (י). הצהרת העדר תביעות ;
- (יא). הצהרה והתחייבות ;
- (יב). נספח גגות מבני הציבור (מצורף תקליטור ומהווה חלק בלתי נפרד ממשמעי המכרז).

(2) בתמורה לממן ההרשאה על פי חוזה זה על נספחו, תשלום החברה לעירייה את התמורה כמפורט ובכפוף לאמור בחוזה זה על נספחו.

(3) לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת המזמין : עיריית אילת ת.ד. 14 אילת.

כתובת החברה : _____.

(4) המבוא והנספחים לחוזה זה, שלහן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויתפרשו כהוראה מהוראותינו.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורה אילת

פרק א' - כללי

2. הגדירות

"העירייה" - עיריית אילת ו/או כל נציג אחר מטעמה והיכול כמפורט בחוזה זה על נספחו.

"המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"חברה" - בעל הרשות לשימוש במרקען כאמור בחוזה זה לרבות נציגו, שלוחיו, ומורשייו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבورو ו/או מטעמו ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. למען הסר ספק יובהר כי השימוש במושג חברה הינו מטעמי נוחות בלבד ובעל הרשות יכול להיות גם עסק מורשה שאינו מאוגד כתאגיד.

"הפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המanager לפיקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה ו/או המערכת" - עבוזת האספקה התקינה והחזקה של המתקנים והמערכות הסולריות שייתקנו על גגות מבני הציבור של עיריית אילת בהתאם למסמכי החוזה על נספחו לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית הקשורה בקיים התכתיויות החברה בחוזה זה.

"מקום המבנה" - המרקען אשר בהם, עליהם, דרכם, מתחם או מעלייהם, יבוצע המבנה או העבודה, לרבות כל מרקען אחרים שייעמדו לרשות החברה לצורך החוזה.

"מרקען" - גגות מבני הציבור של עיריית אילת בהתאם לפרוט שבನספח המצורף לחוזה זה על גבי תקליטור, עליהם תותקן המערכת או המערכת בהתאם.

"אתר סגור" - מקום המבנה או העבודה שהוא מגודר ויש בו שמירה על ידי החברה ועל חשבונו.

"הפרט המיחז" - מכלול התנאים המיוחדים המתיחסים למבנה או לעבודה הנדרונה ולכל דרישת מיחזות אחרת נשוא החוזה זה לרבות תנאים מיוחדים ונוסףים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"הפרט" - המפרטים הכלליים והמפרט המיחז כאחד, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"צו התחלה עבודה" - הוראה בכתב מעת העירייה לחברה, המאפשר לחברה להתחיל בביצוע הקמת המערכת.

"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרנס מידי פעמי על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרנסו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" - ריבית פיגורים כפי שהיא מתפרנסת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים בחעbara לבנקים.

"התמורה" - הסכום הנקוב בהצעת החברה בתמורה לממן הרשות לרבות כל תוספה שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

עיריית אילת

מחלקת מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

"מדד" - מדד המחייבים לצרכן כפי שמתפרשם בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבוע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקבוע מדד המחייבים לצרכן.

"חודש בסיסי" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת החברה.

"חודש הקובע" - החודש בו אישר חשבון, חלק או סופי על ידי המנהל.

3. מהות ההתקשרות

העירייה תרצה לחברה לעשות שימוש כברת רשות בלבד בגין מבני הציבור של עיריית אילת בהתאם לפורת שבנספח המצורף לחוזה (להלן: "המרקען") לצורך הקמת מערכות סולאריות מתחברות רשות לשם ייצור חשמל ומכירותו לחברת חשמל בהתאם לאמות המידה שפורסמו מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל ביום 2/6/08 (הנחיה מס' 216), בוגע ליצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעבות עודפים לרשות באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכו להסדרה זו, שפורסם ביום 26.7.10 (להלן בהתחממה: "ההסדרה" ו"ההסדרה המעוכנת").

החברה תספק את המערכות והתיקין אותן על חשבונה ובאחריותה, תפעיל ותתזוק אותן למשך של 20 שנה וכן תdag להagation כל האישורים הדורשים להתקינה האמורה ובהתאם לכל דין והכל כמפורט בחוזה זה על נספחים.

4. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 4.1 החברה מצהירה, מאשרת ומתחייבת כי אין לה כל זכויות במרקען ואו כל זכות אחרת ביחס למקרקעין למעט רשות גישה ושימוש במרקען לצורךימוש בחוזה זה. החברה מאשרת כי ידוע לה כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לה ולא תקינה לה בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של המקרקעין ואו כל זכות אחרת.
- 4.2 החברה מצהירה, כי כל מתקן אשר יוקם על-ידיה על המקרקעין ישמש אך ורק לצורך הקמת והפעלת המערכות נשוא חזזה זה ובהתאם להוראות חזזה זה ולמטרה זו בלבד.
- 4.3 לחברה ברור וידוע כי אין בתשלומים כלשהו שימוש על ידי החברה בגין זכות השימוש ו/או בגין ביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת מערכות כלשהן ו/או מתקן כלשהו כדי להזוק דמי מפתח ו/או התיקינות לשלים דמי מפתח, והחברה מצהירה כי ידוע לה שהזוק הדירתי תשלי"ב 1972 ו/או כל חזק אחר שיבוא במקומו לא יחול על ההתקשרות נשוא חזזה זה ואין מטען החרשאה ו/או ביצוע עבודות ו/או בהתקנות המערכות וכי כדי ליצור זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא מעבר לאמור בחוזה זה.
- 4.4 לחברה ברור, כי החלטה תפסק מآلיה אם וכאשר יגיע החוזה לידי סיום בין בתום תקופת החוזה או ההארכה ובין קודם לכך מכל סיבה שהיא.
- 4.5 החברה מצהירה, כי בדקה את המקרקעין וממצאה אותן מתאימים להקמת המערכות לרבות מבחינה הנדסית ו/או קונסטרוקטיבית וכן מבחינה בטיחותית לרבות מכב היגג ואיתומו והוא מותרת בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם אי התאמת המקרקעין.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

- לחברה ברור וידוע כי המקרקעין נמסרים במצבם כפי שהם במועד הגשת התצעעה למכרז. לחברה ברור וידוע כי העירייה אינה מחויבת לשפר ו/או להתאים את מצב המקרקעין ואלה נמסרים לידי החברה כפי שהם.
- 4.6
- החברה תבצע את כל הפעולות הדורשות ותהייה אחראית להשגת כל האישורים והרישיות הרלוונטיים הנדרשים על פי כל דין לשם התקנה של המערכות במקרקעין על חשבונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה אחראית גם על הכנון חשמלי ומכני, הוצאות היתריה בניה ו/או עדכון היתריה הבניה להקמת המערכות, הכנות תוכניות חשמל ותיכורן של המערכות לרשות החשמל הארץית, התקנת מוני ייצור וצרכיה שיאפשרו קריאה מרוחק וקבלת היתריהם הדורשים מהמשרד לתשתיות לאומיות.
- 4.7
- החברה תהא האחראית הבלעדית על בטיחות חיבור המערכות הסולאריות לרשת החשמל וכן בטיחות מבנה המערכות. החברה תהא האחראית הבלעדית על שלומים ובטיחותם של השוחטים על גגות הנכסים והוא מתחייבת לנוקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם מניעת נזקים כולל אך לא רק נגישות למקום הצבת המערכות, השפעת המערכות על הסביבה, תקינותן ותחזוקתן השוטפת של המערכות.
- 4.8
- החברה תבצע את כל הפעולות הדורשות לשם תחזוקת המערכות במקרקעין על חשבונה במהלך כל תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה. החברה תמציא לידי עירייה כדי שנה אישורים על תקינותה של המערכת לרבות אישור קונסטרוקטור וחשמלאי מוסמך, כמו גם את כל האישורים המפורטים בספק הטכני המצורף למכרז.
- 4.9
- החברה מתחייבת להקים ולהפעיל מערכות, על גגות מבני הציבור של עיריית אילת בהתאם לפוטו שבנספח לחוזזה זה וזאת בתנאים המפורטים בחוזזה.
- 4.10
- החברה מתחייבת לשלים לעירייה בגין השימוש במקרקעין כנדרש בסעיף התמורה שבחוזזה זה על נספחו.
- 4.11
- החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות נספחי הבטיחות.
- 4.12

5. אספקת תכניות

(1) טרם תחילת העבודה תספק החברה לעירייה, תיק פרויקט, לאישור העירייה מראש

ובכתב, הכולל:

- כל אישור הנדרש לשם הקמת המערכות.
 - תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על-ידי מהנדס מורשה מטעם, המתאים למערכות המתוכננות על-ידי, ומחליף את התכנון העיקרי אשר פורט במסגרת היתר הבניה.
 - מפרט המערכות
 - פרטי ציוד
- חברת שירות ואחזקה

(2) עם השלמת התקנת המערכות, תמסור החברה לעירייה עותקים של תכניות המערכות שחותנו וכוכן כל פרט או מפרט אחר ביחס למערכות, כפי שאלה יתבקשו על-ידי העירייה.

6. התקמת המערכות

(1) החברה תקיים את המערכות במקום ובתנאים הקבועים בחוזזה על נספחו, ותמלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

(2) המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה יהיו רשאים להמציא לחברה, מזמן לזמן, תוך כדי הקמת המערכות, הוראות הנדרשות לשם אבטחת ואי הפרעת מהלך העניינים הרגיל של השווים במבני העירייה ו/או הלומדים בהם.

(3) במידה ובמהלך הקמת המערכות ובקש החברה לפך ו/או להעתיק מתקנים אחרים הנמצאים במרקען לשם התקנת המערכות, לא תעשה כן בטרם קיבלה את אישור העירייה מראש ובכתב. כל העליות הכרוכות בפרק ו/או העתקה כאמור יעשו על ידי החברה ועל חשבונה בלבד ולא תהיה לה שום טענה ו/או תביעה בעניין זה.

7. ערבות לקיום החוזה וביצוע תשלום

(1) להבטיח مليוי התחביבות החברה על-פי חוזה זה, תמציא החברה לעירייה, עט חתימת החוזה, ערבות בנקאית - בסותח ובoulos שנקבע בנספחין לחוזה (להלן: "ערבות הביצוע"). הערכות האמורא תהיה צמודה למודד המוחירים לצרכן כשותחווק הקובלע לחישוב החכמدة יהיה החודש הבסיסי כאמור בחוזה זה. הערכות נשאר בתוקף לאורך כל תקופת החוזה או ההארכה. ערבות הביצוע תהיה תקפה לאורך כל תקופת החוזה או ההארכה, עד לתשלום התמורה המלאה הקבועה בחוזה זה על נספחו, ובינוי המערכות מנכסיו העירייה כנדרש על-פי הסכם זה.

(2) למען הסר ספק יובהר, כי הערכות הבנקאית שניתנה על ידי החברה לעירייה לשט הבטחת מחוביות החברה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, תתה נתונה לחילוט מיידי באחד, מן המקרים הבאים:

א. אם החברה תפיר ו/או לא תקיים תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה או כל מסמך אחר שנחתרם או ייחתרם על ידי החברה חלק מ חוזה זה ובמסגרתו או במידה ויתברר שהצהרות שניתנו או שניתנו על ידי החברה בחוזה זה או במסמך אחר הנלווה לחוזה זה או במסגרתו אין נכונות או אין מדויקות.

ב. במידה וyoצא צו כינוס נכסים נגד החברה ו/או נגד מי מיחידי החברה ו/או אם יוצא צו פירוק נגד החברה ו/או נגד מי מיחידי החברה ו/או אם החברה ו/או אחד מיחידי החברה יקבל החלטת פירוק מרצון.

ג. אם ימונה כונס נכסים ומנהל על כל ו/או על חלק מרכוש החברה ו/או מרכוש מי מיחידי החברה.

ד. אם יוטל עיקול ו/או פעולות הוצאה לפועל, דומה על חלק כלשהו מרכוש החברה ו/או מרכוש מי מיחידי החברה ע"י בית משפט מוסמך בישראל ו/או אם יוטל עיקול ו/או פעולות הוצאה לפועל דומה על כל ו/או על חלק מהabitichonot שנמסרו ו/או ימסרו לעירייה ו/או על סכומים שייעמדו לזכות החברה בכל חשבון שהוא, ולא יוסרו תוך 30 ימים מהטלתם.

ה. אם החברה ו/או מי מיחידי החברה יפסיק לפروع את חובותיה ו/או לנחל את עסקיה ו/או יגיע לידי פשרה ו/או סיור עם נושא.

ו. אם תופסק העבודה ו/או חלק ניכר הימנה אצל החברה ו/או מי מיחידי החברה למשך חודשים או יותר.

ז. אם יראה לעירייה לפי שיקול דעתה המוחלט, כיaira מקרה הפוגע ו/או העולם לפגוע ביכולתה הכלכלית של החברה וביכולתה לעמוד בהתחביבותיה כאמור בחוזה על נספחו.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

(3) חולטה הערבות או חלקה, כאמור לעיל, יהיה על החברה להפקיד ערבות נוספת עד גבול הערבות המוסכמת כך שבכל עת עד תום תקופת אחריות החברה על פי חוזה זה תהא בידי העירייה ערבות בגובה הסכום האמור.

(4) חילוט הערבות כאמור לעיל, לא יהיה בה כדי למונע ו/או לגרוע מזכותה של העירייה לקבל כל סעד וטורפה לו היא זכאית הן על פי חוזה זה וחן על פי דין, בגין כל נזק אשר נגרם ו/או יגרם לעירייה בשל הפרה של תנאי מתאי חוזה זה לרבות הוצאות משפט ושב"ט ע"ד.

(5) בטחנות נוספים על הערבות הבנקאית אשר יינתנו אם יינתנו על פי חוזה זה, יהיו בלתי תלויים זה בזה ולא ישפיעו ו/או לא יושפעו זה מזה ויחוו ביחס עם הערבות הבנקאית בטחון מתמיד לסייע כל סכום שהחברה תהא חייבת לעירייה, בכל חשבו שהוא ובכל אופן שהוא לרבות בשל הליכים משפטיים ו/או תביעה ו/או דרישה של צד ג' כלפי העירייה בגין התchiebiooth החברה.

8. בדיקות מוקדמות

(1) החברה מצהירה ומאשרת, כי בדקה באופן סביר, לפני הגשת הצעתה, את החוזה על נספחים, מקום המקרעין ונסיבותיו, את טיב המבנים, את כמיותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדורשים להקמת המערכות במרקען, את דרכי הגישה למקרקעין, וכן קיבלה את כל המידע הנדרש לה העשי להשפי על הצעתה וכי הצעתה נשמכת על מידע זה.

(2) החברה מצהירה בזאת, כי כל תנאי החוזה על נספחים ברורים ומובנים לה וכי על יסוד כל הבדיקות שערך, אין לה ולא יהיה לה דרישות ו/או תביעות בגין המקרקעין ו/או מיקומים רבים באשר לתרמורה לה זכאית העירייה בהתאם לתנאי חוזה זה. יובהר וiodagsh כי טעות בבדיקות הקמת המערכות והתמורה הצפואה להתקבל מהן לא תהווה עילה לשינוי התמורה ו/או לשינוי תנאי החוזה ו/או לביטולו של החוזה.

(3) החברה לא תתחיל בביצוע עבודות טרם קבלת היתרי בניה לרבות ביצוע תאות תשתיות עם כל גורמי התשתיות, ככל שיש צורך בכך והכל בהתאם לנדרש על ידי מינהל הנדסה בעיריית אילת.

(4) בטרם התקנת המתקנים הפוטו-וולטאים על נכסי העירייה יערוך השוכר בדיקות לתקינות האיטום המצויה על נכסיו העירייה, יודא את תקינות האיטום, ויתכן על חשבונו את כל הדרוש תיקון. ככל שבמהלך 12 החודשים שלאחר התקנת המתקנים הפוטו-וולטאים יתגלו נזילות במבנים עליהם הותקנו המתקנים, יdag השוכר לאטום על חשבונו את הדרוש איטום ולשאת בכל הנזקים שיגרמו כתוצאה מהנזילות האמורות.

(5) בתמיהה על חוזה זה, מסכימה החברה ומצהירה על יסוד בדיקותיה המוקדמות, כי התמורה שהועכשה על ידה לעירייה בגין השימוש במקרקעין, הוא הוגן ומניח את דעתה.

(6) החברה מתחייבת להשיג ולטזר על חשבונה ובאחריותה, את כל היתרים ו/או הרישיונות מכל סוג שהוא, בכפוף להוראות חוזה זה והוראות הרשויות המוסמכות, הדורשים לשטם ביצוע העבודה וכן מתחייבת החברה לשאת באחריות הבעלות בגין כל נזק או הזאה או קנס או תשלום אחר שיושת על העירייה עקב ביצוע עבודה, ללא היתר ו/או רישון דין ולפצות את העירייה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל קנס, נזק או תשלום אחר אשר יושת עליה כאמור לעיל.

עיריית אילת

מחלקת מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

על אף האמור לעיל וambilי לגרוע מחובות החברה כאמור בסכם זה על נספחו, דאגה
העירייה לאישורים וההיתרים ראשונים כמפורט להלן:

(7)

7.1 היגייני בניתה להקמת המערכות היפות-ו-ולטאיות. מובהר ומודגש בזאת, כי היגייני הבניה כוללים פרט קונסטרוקטיבי עקרוני, ועל מנת לאפשר את הקמת המערכות בהתאם להיתרים האמורים, נדרש הזכיה להציג בפני מהנדס העירייה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על ידי מהנדס מושעה, המחליף את התכנון המקורי, ומתקאים למערכת היפות-ו-ולטהית המתוכננת על-ידי.

7.2 אישוריהם מאות חברות החשמל לחיבור המתקנים לרשות החשמל הארץית. על החברה לדאוג לעדכון תוכנית החשמל בהתאם למערכת המתוכננת על-ידי ולקיים את אישור חברות החשמל לחיבור המתקן לרשות החשמל בהתאם לתוכנית החשמל המעודכנת.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) החברה תמציא לאישור העירייה, תוך 14 ימים מיום החתימה על החוזה ו/או בהתאם לדרישות אחרות של העירייה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוחות זמנים, לרבות הסדרים וחשיות אשר לפיהם יש בדעת החברה לבצע את הקמת המערכות. כן תמציא החברה לעירייה, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות רישימת מתקני העבודה ובני העזר שיש בדעת החברה להשמש בהם או להקימים. הממצאות המסמיכים האמורים על ידי החברה, אינה פוטרת את החברה מהחרויות כלשהי המוטלת עליה בהתאם לחוזה זה או על פי דין. מען הסר ספק יובהר כי לוח הזמנים יותאם לזמןם כפי שנקבע על ידי רשות החשמל וזמן התקנת המתקנים לא יעלה על 180 ימים שתחילה ביום אישור הבקשה לחיבור המתקן לרשות החשמל אלא אם ניתנו ארכות מתאימות על ידי הגורמים המוסמכים לכך.

(2) החברה תהא רשאית להצע שינויים בקשר לאמור בסעיף קטן (א) שלעיל. במידה ואישרה העירייה את השינויים שהצעה החברה, ייערך הביצוע ולוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, במידה והשינויים לא אושרו ישאר בזוקף לוח הזמנים הקבוע והחברה מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לו. לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישת וביעת בגין אי קבלת השינויים על ידי העירייה.

10. הזכויות במרקען

מובחר ומוסכם בזאת, כי לכל אורך תקופת החוזה הזכויות במרקען יהיו מוקנות לעירייה בלבד, ולהברה לא תקום ו/או תהא כל זכות בהן אלא כמפורט להלן:

(1) לחברה תוקנה זכות גישה לגבות נכסיו העירייה לצורך אספקה ותקינה של המערכות. מובהר, כי החברה אינה רשאית להוציא ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולה במרקען אלא בכפוף לקבל אישור העירייה בהתאם לקבלת היתרי בניית דין.

(2) לחברה תוקנה זכות גישה למרקען לצורך טיפול ותחזוקה של המערכות. החברה נדרשת לתאם את כניסה למרקען ו/או את הפעולות עליהם עם הגורמים המڪווים בעירייה כמו גם עם מנהלי בניין דין.

(3) זכות הגישה כמפורט לעיל, לא תקינה לחברה, בשום שלב שהוא, זכות אחרת במרקען העירייה ו/או בנכסייה, לרבות זכות חזקה, ו/או שימוש בהם לכל צורך אחר. בכלל זה מובהר ומוסכם, כי זכויות החברה על פי חוזה זה לא יknו לה זכות זירות מגנט על פי חוק הגנת הדיר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדיר.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו אילת

כמו כן, מוסכם, כי על הנהריה הנינתנת לחברת להציג מערכות על המקרען לא יהולו כל חוקים, תקנות צוים או הוראות המעניינים או שיוניקו לה זכויות שאינו ניתנות לה על פי חוזה זה, או שיגבילו את זכות העירייה לדרוש את פינוי המקרען כאמור בCHASE זה.

(4) במידה והחברה תבקש לבצע העתקה של המוגנים ו/או דודיו המשמש ו/או כל מתקן או מערכת אחרים המצוים על המקרען, תפנה החברה לעירייה מראש ובכתב ורק לאחר קבלת אישור בכתב לעשות כן, תבצע את ההעתקה המבוקשת. במידה וניתן אישור כאמור תהא החברה אחראית לתקינות המתקנים שהועתקו על ידה לתקופה של 12 חודשים ממועד הפעלתם מחדש בסיום ההעתקה.

11. **ביצוע שינויים בנכסים העירייה**

בכל שבמהלך תקופת החתationship על-פי חוזה זה, תדרש ו/או תבחר העירייה לבצע שינויים ו/או שיפורים ו/או תוספות בניה בנכסייה, לרבות ביצוע שינויים חוזר של גגות נכסים העירייה (להלן: "השינויים במבנה"), אשר יחייבו את הפסקת ייצור החשמל או חלקו באמצעות המתקנות, יהולו ההוראות המפורשות להלן:

(1) העירייה תפנה לחברה בכתב, ותודיע לה על כוונתה לבצע שינויים במקרען. החודעה תכלול את המועד המשוער לביצוע השינויים ואת פרק הזמן הנדרש לצורך ביצוע השינויים האמורים.

(2) הודעה תמסור לחברה לכל הפחות 90 ימים לפני תחילת ביצוע השינויים אלא אם מזכיר בשינויים ו/או עבודות הדורשים ביצוע מיידי. במקרה של עבודות הדורשות ביצוע מיידי לא תהא לחברה כל טענה ו/או תלונה בעניין זה והוא לא תהא זכאית לפיזי כלשהו למעט כמפורט בס'ק (5) להלן.

(3) החברה תעביר לעירייה הצעת מחיר לפירוק והרכבה מחדש של המתקנות או חלקן, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לחבר מהחדש המתקן לחמי'י לצורך ייצור חשמל. העירייה תהא רשאית לפנות לקבל הצעות מחיר כאמור מעת גורמים מקצועיים נוספים.

(4) ככל שההצעה מחיר לביצוע הפירוק והרכבה של המתקן הפטו-וולטאי מאת גורמים מקצועיים אחרים ופחות בפחות 10% מההצעה החברה, תהא רשאית העירייה להתקשר עם גורם מקצועי אחר כאמור, לצורך פירוק המערכת והרכבתן מחדש לאחר ביצוע השינויים בנכסייה, בלבד שבביצוע פירוק והרכבה כאמור, יKH על עצמו הגורם המקצועי האמור, את האחריות לתקינות המערכת הספציפית שפורה והרכבה כאמור. לחברה תהא שמורה הזכות לבצע את הפירוק והרכבה כאמור במחיר אשר יוצע על-ידי הגורם המקצועי האחר.

(5) מובהר, כי בגין התקופה בה לא יהיה המתקן מחובר לרשת החשמל הארץ ולא יוצר כל חשמל, לא תהא החברה חייבת בתשלום התמורה לעירייה בלבד שהניתוק של המתקן יהיה בשל ביצוע השינויים כאמור לעיל על ידי העירייה.

עֵדִית אִילָת



מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010
12.

60 שנים לשחרור אילת

השגחה מטעה החברה

א. החברה ואו בא-כוחה המוסמך יהיה נוכח במרקען בעת ביצוע הקמת הממערכות
וישגיה עליהם ברכיפות לאורך כל תקופת הקמת הממערכות. לאחר הקמת הממערכות
תמשיך החברה לתוחזקן באופן שוטף ותספק לעירייה דוחות תקופתיים בהתאם לקבוע
בחוזה זה ובפרט המיעוד.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מן החברה להחליף את הגורם המשגיח מטעה, בכל עת,
מכל סיבה ובסיקול דעתה הבלעדי לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמע את דברה.
החברה מתחייבת לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהחליף את הגורם המשגיח
מטעה, מיד עם דרישת.

13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) החברה תמלא אחר דרישת העירייה להרחיק מהמרקען כל אדם המועסק על ידה, אם
לדעת העירייה, הנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או איןו מוכשר למלא תפקידיו או
שהוא נהוג בפעולות ביצוע תפקידי, מיד עם דרישת. אדם שהוחלק לפי דרישת כאמור
לא תחוור החברה להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין בכל הנוגע לחתקשות חוזית זו.

(2) בשל היות המרקען במוסדות חינוך, רשאית העירייה להורות לחברה בכתב על הצורך
בהגבלת הכנסת לבני העירייה, כולם או מקטם ונקיות אמצעי בטיחות בהתאם.
משניתה הוראה כאמור תמציא החברה לעירייה ותעדכו, את רשימת העובדים שתהייה
זוקה להם לשם הקמת הממערכות וכן את צלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי
שתדרוש העירייה – העירייה תהיה רשאית להסדיר את ענייני הכנסת לבני העירייה
לפי רישיונות כניסה, כפי שתמצא לנכו.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש העירייה והחברה מתחייבת להחזיר
לעירייה כל רישיון הכנסת של כל עובד שבוינו ניתן הרישויון, מיד עם סיום עבודתו של
אותו עובד בהקמת הממערכות, וכן בכל עת שהעירייה או מי מטעמה ידרוש את השבותו.
כן מתחייבת החברה שהשימוש ברישיונות הכנסת יהיה מוגבל אך ורק לכניסה
למרקען לצורך הקמת הממערכות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) ואו עובד שהעירייה דרש את
החזרת רישיון הכנסת שלו – לא יהיה רשאי להכנס ואו להימצא בקרבת מקום
והחברה תהיה אחראית להרחקתו ממבני העירייה.

(5) החברה מצהירה ומתחייבת כי במהלך תקופת ההסכם לא תעסיק אדם שהורשע
בעבירות בגין ה' לפ"ק י' בחוק העונשין התשל"ז 1977 או כל חוק אחר שיבוא
ב考场. לחברה ברור ויזוע כי במידה ומוסקיט אצלה עובדים כאמור אלה לא יירושו
להיכנס למוסדות העירייה המהווים מוסד כהגדתנו בחוק למניעת העתקה של עברייני
מיי במוסדות מסוימים התשס"א 2001.

14. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتקנים בנכסים

(1) החברה מתחייבת לספק, על חשבונה ואחריותה, שמירה, גידור ואו אמצעי בטיחות
אחר ככל שיידרש למערכות הנמצאות במרקען כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה
מוחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה, וכן בהתאם לדרישות העירייה ואו מי מטעמה
וכן לטפק אמצעי בטיחות מיוחדים. לרבות אמצעים שיזורו במקום באופן קבוע עם
סיום העבודה וימנעו גישת תלמידים ואו ילדים למערכות או לכל מתקן אחר הקשור
אליהם.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

(2) החברה מתחייבת להתקין ולהחזיק במרקען, על חשבונה, כל מתקן אחר או ציוד אחר שיידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה לשם קיום התחתיויות נשוא סעיף זה בפרט והוראות החוזה בכלל.

15. נזקון למרקען

(1) מיום העמדת המקרקעין, כולל או מקצתם, לרשות שימושה של החברה, תהיה החברה אחראית לשימירת המקרקעין והמערכות המותקנות בהם, להשחה עליהם ולהמשך תפעולם ותחזוקתם השוטפת וזאת עד לתום תקופת החוזה או ההארכה. בכל מקרה של נזק למרקען ו/או לטביעת הנובע מהמערכות המותקנות עליהם או מהשימוש הנעשה במערכות אלה - פרט לכוח לעילו - יהיה על החברה לתקן את הנזק, על חשבונה, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעת השלמתם יהיה המקרקעין במצב תקין ומתאים לשימוש. במיהה והעירייה תידרש לתקן את הנזק במקום החוזה או בミודה והחברה לא תיקנה את הנזק תבעצט העירייה את התקינו ותחייב את החברה בהתאם לרבות חילופין הערבונות. לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה בגין האמור.

(2) הוראות סעיף קטו (1) תחוללה, גם על כל נזק שנגרם על ידי החברה תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידה בתקופת התחזוקה אף לאחר השלמת הקמת המערכות.

(3) החברה מתחייבת בזה לתקן בהקדם האפשרי ועל חשבונה בלבד כל פגס ו/או נזק ו/או ליקוי שייגרמו במרקען ו/או בסביבתם כתוצאה מהתקנה, הפעלה או אחיזקה של המערכות, בהתאם להוראות העירייה ולשאת בכל הוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מhogם או הנזק האמור במהלך העבודה והפעולות התקינה במבנה העירייה.

(4) החברה מתחייבת בזאת לבצע את התחתיותה בהתאם לחוזה זה, תוך נקיית כל האמצעים הדורשים למניעת כל נזק לモתקנים ולמבנים ולא הפרעה למחלקת העבודה והפעילות התקינה מבני העירייה.

(5) החברה תספק אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות העירייה לכל קבלן המעסק ע"י העירייה וכן לעובדי העירייה הן במקומות הצבת המערכות והן בסביבתם וכן תשתף פעולה אתם.

(6) החברה מתחייבת למלא ולשמור אחר הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא בהתאם לקבוע בחוזה זה על נספחים וכן לפי כל דין.

(7) החברה לא תהא אחראית לנזק למרקען שנגרם בגין **כוח עליון**. "כוח עליון" - פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעת על ידי כוחות סדרירים או בלתי סדרירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזת מלחמה ובין לאו, פגעי מוג אויר, רעידות אדמה וכיווץ'.

(8) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה או מי מטעמה, יתוקן על ידה. במידה והנזק תוקן על ידי החברה, תשפה העירייה את החברה בהתאם.

16. נזקון לגוף או לרפוש

(1) החברה תהיה אחראית לכל נזק ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי הקמת המערכות ובמחלקתן, עקב רשלנותה ו/או בגין הפרת דרישות דרישות חוזה זה, שנגרמה לנזק, לגוף או לרוכשו של אדם והוא צד שלישי כלשהו ותנקוט בכל האמצעים המעשיים הדורשים למניעתם.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1) החברה לא תהא אחראית לנזקים שליל של נזק שנגרם לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, על ידי מעשה או מחדל, מצד העירייה או מי מטעמה וועליו לא הייתה לחברה כל שליטה לרבות נזקים שהן באחריות העירייה על פי דין.

17. נזקין לעובדים ולצדדים שלישים

(1) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 16 שליל, העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שנגרם לחברה ואו למי מעובדי החברה ואו שלוחיה ואו כל מי מטעמה ואו בשירותה, כתוצאה מתאונת או נזק שייגרם תוך כדי ועקב הקמת המערכות או תחזוקתן ועל החברה בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת על פי דין בכל מקרה של פגיעה פצעית, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שייגרמו לעירייה ואו לעובדיה של העירייה ואו לצד ג' כלשהו תוך כדי ביצעו או אי ביצעו התchiebotiyah של החברה עפ"י חוויה זה על נספחו. החברה מתחייבת לנוקוט בכל האמצעים למונעת אובדן או נזק כאמור.

(2) החברה מתחייבת לשפט את העירייה בגין כל תביעה ואו דרישת ואו טענה שתופנה כנגד העירייה בגין נזקים כאמור.

18. ביטוח על ידי החברה

(1) החברה תבטיח, על חשבונה ואחריותה, לטובתה ולטובת העירייה כל אדם, לרבות עובדי החברה, קבניהם המשנה ועובדיהם, עובדי העירייה וכל אדם אחר, הנמצא בשם ומטעם העירייה ותדאג לצורך כך, כי העירייה תופיע כموظבת בפוליסות הביטוח שיערכו על-ידה כמפורט להלן.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א). ביטוח אחירותים קובלניים, הכול ביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;

(ב). ביטוח אחירותים מעמידים.

(ג). ביטוח אחירותים מקצועית.

(ד). ביטוח אחירותים מבנים.

(3) החברה מתחייבת לעורוך את הביטוחים על-פי הוראות העירייה, כמפורט במסמכיו החוויה על נספחים, ולהמציא לעירייה את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידה ובטרם הקמת המערכות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מההוראות נספח הביטוח המצה"ב לחוזה.

(5) החברה מתחייבת לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם תידרש לעשותה על ידי העירייה כדי למש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) עוד מתחייבת החברה כי הביטוחים יהיו בתוקף במשך כל תקופת המערכות וכן לאחריהן בעת הפעלתן ותחזוקתן השוטפת של המערכות והכל כאמור בחוזה זה על נספחו.

עֵדִית אִילָת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרור אילת

(7) לקחה על עצמה החברה את האחוריות הבלעדית לתשלום פיצויי בעבור נזק CAUSED לכך ג' כלשהו ושילמה בפועל, והעירייה אפשרה לחברה לעשות כן בכך ליקחת האחוריות הבלעדית כאמור, תחת החברה בלבד וכיום לتبיעו את כספי הביטוח במידה וניתן לעשות כן.

19. ביטוח על ידי העירייה

א. אם לא תבצע החברה את הביטוחים אשר עליה לבצע לפי החוזה על נספחו, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיה ולשלם את דמי הביטוח, והעירייה תהיה רשאית לנכונות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנה לחברה, בכל עת, וכן תהיה רשאית לגבותם מהחברה בכל דרך ולחברה לא תחת דרישת, תביעה, טענה בוגד האמור.

ב. אין באמור בסעיף קטן א' כדי להוות מחלוקת ו/או יתור של העירייה על זכות מזכויותיה על פי חוזה זה על נספחו ואין ביצוע הביטוחים על ידי החברה כנדרש בחוזה זה על נספחו הנו בבחינת הפרת התנאי מהותי בחוזה המזכה את העירייה בכל סעיף העומד לרשותה הן על פי החוזה והן על פי דין.

20. פיצויי העירייה עקב אי קיום התחייבות על ידי החברה

א. החברה תהא אחראית בגין כל נזק או אובדן שנגרם כתוצאה ממשעה או מחדל לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, תוך כדי הקמת המערכות, לאחר הקמת המערכות ובעת הפעולן ותחזוקתן השוטפת ובהקשר לכך, במידה שאירועיות זאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר לרבות על פי החלטת בית משפט. יהיה ותידרש או תחויב העירייה לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין דרישת ו/או תביעה שתוגש נגדה בגין נזק או אובדן כאמור לעיל, מתחייבת החברה לשלם את הסכום האמור או לשפות את העירייה מיד עם דרישת ו/או תביעה של נזק או אובדן בגין נזק או אובדן כאמור לעיל, מתחייבת החברה לשלם את ידה כתוצאה מדרישה או תביעה כאמור. שולם על ידי העירייה הסכום האמור יחשב הסכום כחוב המגיע לעירייה מהחברה לפי חוזה זה על נספחו.

ב. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם העירייה בנוגע לכל דרישת ו/או תביעה שתוגש נגדה בגין נזק או אובדן במפורט בחוזה זה על נספחו ולהעביר לידי כל מסמך ו/או חומר שיידרש על ידה לשם טיפול בדרישה ו/או ניהול תביעה כאמור.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תאפשר לחברת לחתום על עצמה ניהול התביעה או הדרישת כאמור ואותה החברה רשאית לקבל על עצמה את ניהול המומי'ם ו/או ההגנה על ידי מתן הודעה לעירייה לצד שכגון ולבית המשפט בהתאם. החברה מתחייבת לעדכן את העירייה, עדכון שוטף בכל נושא הליכים כאמור. ניהול הליכים בבית המשפט על ידו החברה בוגדצד ג', אין בהם כדי לגרוע מחובות החברה ואותה מתחייבויותיו על פי חוזה זה, כלפי העירייה והעירייה רשאית לסליק את הנזק ו/או החוב מಹכספים המגיעים לחברה או באמצעות חילות העربות. אם קבלת הודעה מאות החברה כי היא לוקחת על עצמה את ניהול הדרישת ו/או התביעה כאמור, תחשב כהסכמה החברה לכל פערולה שתיניקט ע"י העירייה ולכל תשלום שישולם על ידה בין מכוח פשרה ו/או הסכמה ובין מכוח פסק דין.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרור אילות

21. גישת העירייה למקרקעין

החברה תאפשר לעירייה ו/או לכל נציג מטעמה, להיבנס בכל עת למקרקעין ולכל מקום אחר שבו מותקנות הממערכות, וכן לכל מקום אחר הנמצא בסמכות למערכות אלה, לבצע כל עבודה ו/או לשאול כל שאלה ו/או לרשום כל דוח ו/או לעיין בכל מסמך הקשור ו/או הנוגע למערכות המותקנות במקרקעין שבמבנה העירייה.

22. זכויות פטנטים

החברה תפצה את העירייה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, הילל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מודגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש בזכויות אלה, תוך כדי התקנת הממערכות, הפעלתן או תחזוקתן או תוך כדי שימוש בחומרים כלשהם במתיקנים כלשהם שייתקנו על ידי החברה למקרקעין ויתופעל על ידה. במידה ותידרש החברה להפסיק השימוש בזכויות אלה, יגיע גם חוזה זה לידי סיום מידיו והחברה תפעל לשם הסרת המתיקנים/המערכות מבני הציבור של העירייה.

23. תשלום תמורות זכויות הנאה

אם לשם התקנת הממערכות במקרקעין ו/או הפעלתן ותחזוקתן יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במתקן מהותקנים שיוצבו במקרקעין - תהיה החברה אחראית לקבלת הרשותה עבורה וכן עברו העירייה, לשימוש בזכות האמורה מעלה ובמידת הצורך, מישא בתשלום עבור הרשותה האמורה, כפי שIOSCS בין הבעלים לבני החברה.

24. פגעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

(1) החברה מתחייבת לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הקמת הממערכות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקאה ברכוש ציבורי כל אדם בכיבש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וזכויות ותפקידים ציבוריים כלשהו. לצורך כך תבצע החברה, על חשבונה, דרכי נגירות זמניות ותפקידים שלטי אזהרה והכוונה בהתאם ותנקוט בכל האמצעים הדרושים, על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור ובכללם תבצע את כל התיאומים הנדרשים לשם כך, מן הגורמים המוסמכים.

(2) החברה לא תثير הנחת חומרים ו/או מכשירים ו/או כל עבוזה ו/או חפצים אחרים בדרך כלל על פי היתר ובהתאם לתנאיו.

(3) החברה ברור וידוע כי המקרקעין נמצא מבני ציבור בהם נמצא ציבור תלמידים ומורים בכל שעות היום. לאור האמור Tabachich בחברה הן את שלומם והן את בטיחותם וכן את המשך החתנהלות היומיומית השוטפת מבלי להפריע לשגרת הלימודים או כל פעילות חינוכית אחרת. במסגרת זו תשמע החברה לכל הוראות העירייה או מי מטעמה ובמידת הצורך תPsiק את ביצוע העבודות או כל פעילות אחרת עד לסיום יום הלימודים או לצורך כל פעילות בית ספרית אחרת. למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לבצע עבודות מסווג העמלה ציוד, קדיות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, רק בשעות בהן לא מתקיים לימודים בבית הספר.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

25. תיקון נזקים לדרך, למתקנים, למערכות ו/או תשתיות קיימות

(1) החברה אחראית שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים הנמצאים במרקעין, לרבות המערכות התת-קרקעיות הצל-קרקעיות, תוך כדי הקמת המערכות על ידה - בין שהנזק או הקלוקול נגרמו באקראי או מחדל ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לשם הקמת המערכות יתוקן, על חשבונה, באופן הייעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

(2) החברה אחראית שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים הנמצאים במרקעין, לרבות המערכות התת-קרקעיות הצל-קרקעיות, תוך כדי הקמת המערכות על ידה - בין שהנזק או הקלוקול נגרמו באקראי או מחדל ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לשם הקמת המערכות יתוקן, על חשבונה, באופן הייעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

(3) החברה אחראית שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים הנמצאים במרקעין, לרבות המערכות התת-קרקעיות הצל-קרקעיות, תוך כדי הקמת המערכות על ידה - בין שהנזק או הקלוקול נגרמו באקראי או מחדל ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לשם הקמת המערכות יתוקן, על חשבונה, באופן הייעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

(4) החברה לא תחיל ביצוע עבודות, כמפורט בחוזה זה על נספחיו אלא אם השיגה היתרי בניה וטופס תיאום תשתיות חתומות בידי כל גורם מאשר וצו תחילת העבודה. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה ומבלתי לגרוע ממנו, הרי אם נגרם נזק ע"י החברה לדרך או מתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות או על-קרקעיות מבלי שנתקבלו הניתרים ו/או האישוריים החדשניים, תהא החברה אחראית לכל נזק.

(5) תחילת ביצוע ללא עדכון יותר הבניה או הוצאה היתרי בניה חדשים מקום שיש צורך בכך והשגת טופס תיאום תשתיות על ידי החברה כאמור תחשב כחברת תנאי מהותי בחוזה זה על נספחיו.

26. מניעת הפרעות לתנועה

החברה אחראית לכך שהובלת מטענים אל המרקעין ומהם תעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה למחלק החיטים השוטף ו/או הפעילות השוטפת ו/או התנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על החברה להציג בהיתרים הדרישים מטעם הרשות המוסמכות.

27. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך לחביר חפצ' כלשהו ו/או ציוד ו/או אחר, במקום שהחברה עלולה לגרום נזק לגג, למבנה, לבנייה, לדרך, לביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכוכזה באלה, אם לא ישמשו באמצעי הגנה מיוחדים - תודיע החברה בכתב למפקח/המנהל, לפני הנסיעה, על פרטי החפצ' שיש להעבירו, ועל תכניות להבטחת אמצעי הגנה מתאימים והעברה תעשה אך ורק באישור המנהל/המפקח.

(2) החברה תבצע, על חשבונה, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניות אך ורק לאחר שתתקבל את אישורו של המפקח או המנהל, ולאחר שייהיה בידה היתר מתאים מהרשויות המוסמכות.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

28. **הקשר עם קבלנים או אנשי מקצוע אחרים**

- (1) החברה תאפשר, לפי הוראות המפקח/המנhal, לכל קובלן או איש מקצוע אחר המועסק על ידי העירייה וכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן - החברה האחרת), פעולה במרקען או בסמוך להם, וכן תשף ותתאמ פוליה איתם, תאפשר להם את השימוש בשירותים ובمتוקנים שהותקנו על ידה ככל שיש צורך בכך. ותבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט המוחדר.

29. **סילוק פסולות ונקיוי המקרקעין**

- (1) החברה תסלק, כל העת, מהמרקען וסבבtem את כל הפסולת שחתיבה במקום כתוצאה מפעילה או מפעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידה, לרבות הפסולת כתוצאה מפעילות ניקוי השטח, הרחיקת גROUTאות וכו' שקדמו לתחילה ביצוע העבודה.

- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, תנקה החברה את המקרקעין וסבבtem את כל החומרים המיוטרים, הפסולת והמבנים או המתוקנים הארעים מכל סוג שהוא.

- (3) החברה תסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותה הבלעדית של החברה ועל חשבונה.

- (4) למען הסר טפק השלמת הבניה ו/או ההתקנה של המערכות במרקען אין משמעותה השלמת כל התכתיויות החברה על פי חזזה זה.

30. **אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי החברה**

- (1) החברה מצהירה ומאשרת כי בחתימתה על חוזה זה היא מבצעת את החוזה כקבלה עצמאו ואינו בין ואו מי מטעמה או עובדיה, לבין העירייה כל יחס עובד-עובד או כוונה ליצור יחסי אלו, על אף הזכות הניננת לעירייה ואו מי מטעמה להורות, לפחות או לחדרך את החברה ו/או מי מטעמה. הדרך כאמור אין בה אלא כדי לגרום לקיום מלא של התכתיות החברה כמפורט בחוזה זה על נספחו.

- (2) מוסכם ומזהר בזאת, למען הסר טפק, כי אין בחוזה זה או בתניה מתניוטיו כדי ליצור בין החברה ו/או מי מעובדיה לבין העירייה יחסי עובד-עובד וכי כל העובדים שתעבדו החברה לצורך ביצוע התכתיותה לפי חזזה זה יהיו וייחשבו כעובד החברה בלבד.

- (3) כל הוצאות הכרוכות בעסקת עובדים, לרבות, אך מבליל פגוע בכללות האמור שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תלולים סוציאליים וככל מס או היטל או תשלום חובה אחר יחולו על החברה בלבד, ישולם על ידה והעירייה לא תהיה אחראית לתשלומים בכלל צורה שהיא.

- (4) מוסכם ומזהר בזאת למען הסר טפק, כי אין בחוזה זה או בתניה מתניוטיו כדי ליצור בין העירייה לבין החברה או מי מעובדיה כל יחסי שליחות ו/או שותפות והחברה מצהירה בזאת, כי לא תציג עצמה בכל צורה שהיא כנציגה ו/או שליחת של העירייה וכן לא תתחייב בשםיה.

- (5) החברה מתחייבת לטפק, על חשבונה, את כוח האדם הדרוש לביצוע הקמת המערכות, את ההשגת עליות ואחריות לביטוח כוח האדם הנדרש, את אמצעי התחברה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

עיריית אילת

מחלקת מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

(6) החברה מתחייבת להעסיק עובדים, מקצועים ואחרים, במספר הדורש לה לשם הקמת הממערכות וטיפול שוטף בהן במהלך תקופת החוזה, ובעובדות שלביבוצה יש צורך ברישום, רישון או יותר לפי כל דין, חייבת החברה להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או יותר כאמור, לפי העניין. כן מתחייבת החברה לדואג לכך שבא-כוחה המוסמך יהיה נוכח במקומם הקמת הממערכות בכל שנות העבודה.

(7) בעת התקנת המערכות תעסיק החברה עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט-1959, וכן על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, תשלם שכר עבודה ותקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החליטם עליהם ועל-פי כל דין.

(8) החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירות העובדים ורווחתם ולמלא אחר הוראות הנוגעות לבטיחות העבודה על-פי על דין, ובאיו דרישת חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

(9) היה ותתבע העירייה/או מי מטעמה על ידי החברה/או עובד מעובדייה של החברה, תשפה ואו תפצה החברה את העירייה, מיד עם דרישת, בגין כל סכום שזה תשלם או תחויב לשלים עקב כל חיוב שיוטל על העירייה. כל סכום כאמור יחשב בבחינת חוב של החברה למזמין על פי חוזה זה על נספחו.

31. תחילת ביצוע

החברה תחיל ביצוע הקמת המערכות בתאריך שיקבע בצו תחילת העבודה, ותמשיך ביצוע בקצב הדורש להקמת המערכות, לרבות הפעלתו ותחזוקתנו בתקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 9 בתנאי החוזה ובנספחו.

32. העמדת המקrukען לשותות החברה

לפני מתן הוראה של תחילת הקמת המערכות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות החברה את המקrukען או חלק מהם הדורש להקמת המערכת בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 9 בתנאי החוזה ובנספחו. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות החברה, מזמן לזמן, חלקיים נוספים במרקען, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה והשלמת התchieビות החברה בהתאם ללוח הזמנים האמור ובהתאם לזרישות העירייה/או מי מטעמה.

33. מועד השלמת העבודות

(1) החברה מתחייבת להשלים את הקמת המבנה על מתקניו לרבות הפעלו השוטפת ותחזוקתו כאמור בחוזה על נספחו ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע. החברה תחל ביצוע העבודה החל מתקבל צו תחילת העבודה ותעבוד ברציפות עד להקמתם והפעלתם של המתקנים/או המערכות.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהינה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסויימת שנקבעה בחוזה על נספחו.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

34. עבודה בשעות היום ביום חול

(1) פרט אם הותנה במפורש אחרת בחוזה על נטפחים או בהתאם לדרישות העירייה, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה ביום שבת ומועד ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין חוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה שצרכיה להישות, מطبع הדברים, לא הפסיק או בשמורות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על החברת להודיע על כך מיד למפקח ולקבל את כל האישורים הדורשים על פי דין.

35. תקופת החוזה

(1) חוזה זה מותנה באישור מועצת עיר ושר הפנים בהתאם לקבוע בסעיף 188 לפקודת הערים (נוסח חדש) וכיינס לתוקף רק לאחר קבלת אישור כאמור.

(2) תוקפו של חוזה זה יהיה - 20 שנה ממועד החתימה (להלן - "תקופת החוזה").

(3) בתום תקופת החוזה ובמידה והעירייה תבקש להאריך את החוזה לתקופה העולה על חמיש שנים, תעשה כן בכפוף לאישור מועצת ושר הפנים (להלן: "תקופת ההארכה"). תקופת ההארכה לא תעלה על עשר שנים.

36. הפסקת החוזה

(1) היה והחברה הפרה חוזה זה הפרה יסודית ולא ניתן תוך תקופה של 30 ימים, תהא רשאית העירייה להביא חוזה זה לידי סיום בתוך 14 ימים וזאת בהודעה בכתב.

(2) הובא החוזה לידי סיום בטرس הסטיימה תקופת החוזה או ההארכה ובמידה ותידרש לכך על ידי המנהל תפינה החברה ותפרק על השבונה את המערכת וזאת לא יותר מהמועד שנקבע בהודעתה העירייה על מועד סיום החוזה.

(3) לחברת ידוע כי בשל היות המקרקעין מבני ציבור המשמשים תלמידים, רשאית העירייה לבטל את החוזה בכל עת לפני תום תקופת החוזה על ידי הודעה מוקדמת בכתב. העירייה תהא רשאית לשקלול צמצומו של החוזה בכל הנוגע להיקף המקרקעין בהם ניתנה לחברת הרשות או להציג מקרקעין חלופיים על מבני ציבור אחרים, וזאת עד למועד התקנת המערכות על נכסי העירייה. אין באמור כדי להוות התchingיות העירייה לעשوت כן.

(4) לחברת ברור כי אישור מועצת ושר הפנים הינו תנאי מפסיק לתוקפו של חוזה זה. במידה ולא ניתן אישור כאמור, יבוטל החוזה בהתאם לחברת לא תהא כל טענה ו/או תלונה בעניין זה.

37. שימוש ו/או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסתות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניננות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך יותר על אותו זכויות במקרה אחר ואין ללמידה מהנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

עֵדִית אִילָת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרור אילת

38. אישור השלמת התקנת הממערכות

(1) הושלמה התקנת הממערכות במרקען - תודיע על כך החברה למפקח או למנהל בכתב ותנפיק עותק מדויקת להשלמה של התקנת הממערכות. המפקח/המנהל יחול בבדיקה הממערכות מטעם העירייה עד ולא יותר מ- 15 ימים הודעה. מצא המפקח/המנהל כי הממערכות אין תקנות ו/או בטיחותיות, ימסור המפקח לחברת רשות התקיון ו/או עבודות התשלה הדרושות, והחברה תהיה חייבת לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח/המנהל.

(2) אין באמור בסעיף קטן (1) שליל כדי לגרוע מחובות החברה כאמור בחוזה זה על נספחו ו/או כדי להוות הגנה כלשהי היה ויגרם נזק כלשהו לאדם כלשהו בגין מערכות אלה כפי שהותקנו על ידי החברה במרקען.

(3) לא ביצעה החברה את התקיונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבע על ידי המפקח/המנהל, תהא העירייה רשאית לבטל את חוזה.

39. תחזוקה שוטפת ותיקוניים

(1) עם השלמת הקמת הממערכות ועד לתום תקופת החוזה או ההארכה, תבצע החברה עבודות תחזקה מתוכננת, אחזקה מונעת, אחזקה שבר ו-או חבלה, השלמת ציוד, אספקת חלפים וחומרים ותיקון תקלות (להלן: "תקופת האחזקה"). בתקופת האחזקה אחראית החברה לתקינות פעילותן של הממערכות ובティוחות המרקען עליהם נמצאות מערכות אלה לרבות הממצאת אישורי קונסטרוקטור וחשמלאי מוסמך כנדרש על פי מסמכי חוזה זה.

(2) החברה לא תבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה לגבי מקרים שביהם ציוד, חלק, אביזר, חומר ניגבב, פורק, ניזוק, על ידי גורם שלישי כלשהו, לרבות אסון טבע.

(3) נתהווה במרקען, במהלך כל תקופת החוזה או ההארכה, נזק או פגם או ליקוי, אשר נגרם כתוצאה מהמערכות, בעקבין או במישרין, מעובודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייבת החברה לתקן כל נזק או פגם כאמור על חשבונה.

(4) החברה מתחייבת לשפות את העירייה בכל נזק ו/או דרישת ו/או תביעה ו/או פיצוי בגין הנזק או הליקוי כאמור בסעיף 3 שלעיל. במידה והעירייה תיזרש בצע את התיקון בעצמה, יבוצע התיקון מתוך כספים המגיעים לחברת מאט העירייה.

(5) החברה תהא אחראית באופן בלעדי ועל חשבונה, לתקן ו/או חלפה ו/או שינוי ו/או התקינה של אחד מרכיבי הממערכות והוא תציג לתקן כל נזק ו/או פגם ו/או קלקל שיגרמו למערכות באופן שלכל אורך תקופת החוזה או ההארכה לא יהוו סכנה בטיחותית כלשהי.

(6) החברה תהא אחראית, כי לכל אורך תקופת החוזה או ההארכה, יעדזו הממערכות בכל הדרישות והתקנים המחייבים על-פי דין כמו גם בכל ה欽ויות ו/או ההוראות שיפורסמו בעניין על-ידי רשות החשמל או כל רשות ו/או גורם מקצוע אחר מעת לעת, והוא תציג לקבלת כל האישורים ו/או התיירטמים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ייצור חשמל באמצעות הממערכות.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

(7) החברה מתחייבת לתפעל ולתחזק את הממערכות, באופן מקצועי, ולכל הפחות, לבצע את הבדיקות התקופתיות המפורטות במפרט הטכני. מדי שנה, תדרש החברה להציג לעירייה את הממסכים / האישורים הבאים :

- א. בדיקת ייננות (קרינה) המעידת כי הממערכות עומדות בתקנים הרלוונטיים במועד עירicht הבדיקה.
- ב. אישור חשמלי מוסמך המעיד על תקינות הממערכות.
- ג. אישור קונסטרוקטור המעיד על ביצוע בדיקת קורוזיה, חיזוק ברגים ועמידה בתקנים.
- ד. בדיקת נזקים לאיטום.
- ה. דוח הכלול תМОנות של התקונים שהתבצעו (לפניהם ואחרי) ומצב כללי של המתקנים.
- ו. סיכום ייצור החשמל השנתי וחשוואה רב שנתית.

.40 התמורה

1.1 תמורה הרשאה לשימוש במרקען, כהגדרתם בחוזה זה, תשלום החברה לעירייה במשך כל תקופת החוזה או האחיפה את הסכום כאמור בסעיף 1 להצעת המחיר המצורפת כחלק בלתי נפרד מההוצאות (להלן: "התמורה").

1.2 בכל מקרה, התמורה במשך כל תקופת החוזה לא תפחת מ- 23,500 ש"ח לכל גג לשנה (להלן: "דמי שימוש קבועים").

1.3 התמורה תשולם מדי חודש בחודשו, ביום ה-1 לכל חודש.

1.4 בשנת הפעולות הראשונה תשולם התמורה באופן בו דמי השימוש הקבועים כהגדרתם לעיל, ישולמו מיד עם חתימת הסכם ארבעה המהאות כאשר השיק הראשון ישא תאריך ה- 1 לחודש ינואר ושאר החמאתות ישאו תאריך ה- 1 לכל חודש שבא אחריו. יתרת התמורה בגין תקופת הרשאה לשנה הראשונה תשולם 180 ימים לאחר מועד החתימה על הסכם זה, או ביום תחילת ייצור החשמל לפי המוקדים מביניהם.

1.5 התמורה תעודכן אחת לשנה, ביום הראשון של חודש ספטמבר של כל שנה, על-פי מגנון החכמדה כפי שנקבע בהסדרה המעודכנת כהגדרתה בסעיף 3 להסכם זה דהיינו: שער הדולר (25%), שער היירו (25%) ומדד המחיירים לצרכן (50%), כאשר מzd הבסיס הינו המzd הידוע ביום החתימה על הסכם זה והמדד הקובלע יהיה המzd הידוע ביום פרעון התמורה על-ידי העירייה, אך לפחות מzd הבסיס.

בנוסף על התמורה המפורטת לעיל, נדרשת החברה לשלם לעירייה, סכום חד פעמי בסך 3,000 ש"ח + מע"מ (כשיעורו על-פי דין) (להלן: "התשלוט החד פעמ'י") בגין כל מתקן פוטו-וולטאי של עד 50 kw המפורט במסמכי המכרז בגין הוציאה העירייה היתר בניה להקמת מערכת פוטו-וולטאית והגישה לחברת החשמל בקשה לחברת המurement לרשות החשמל הארץ. מען הסר ספק מובהר, כי תשולם הסכום החד פעמ'י הינו בנוסף לתשלוטים דמי השימוש החודשיים, והוא אינו מותנה בעוצם התקנת מתקן / מתקנים פוטו-וולטאיים על נכסיו העירייה ואו בייצור חשמל בפועל באמצעות המתקנים האמורים. התשלוט החד פעמ'י יועבר לעירייה לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת הודעה העירייה בדבר זכיית החברה במכרז.

עירייה אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו אילת

כל מס או הילול או תשלום חובה מכל סוג שהוא חלים, או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על החברה וישולמו על ידה. העירייה תנכה מהescoמים שייעו לחברה כלESCOמים שעליה לנכות לפי כל דין ובכלל זאת מיסים הילולים ותשלומי חובה.

39. **תנאי תשלום**

(1) החברה תהא זכאית לקבל במשך כל תקופת החוזה או ההארכה את תשלום החנות החשמל בגין ייצור החשמל המופק על ידי המערכת המותקנת במרקען, בקיוזוescoמים המגיעים לעירייה על פי סעיף התמורה שלעיל, בין אם ישולם שירות לחברה ובין אם ישולם לעירייה ויועברו לחברה באמצעותה.

(2) העירייה תורה לחברת החשמל להעביר את תשלום חברת החשמל לחשבון בנק של החברה. במידה ותהא מניעה כלשהי להעביר את תשלום חברת החשמל שירות לחברון החברה, תפתח העירייה חשבון יודי בו יופקדו הכספיים שיתקבלו לחברת החשמל כאמור.

(3) למען הסר ספק יובחר, במידה ותשולם לחברת החשמל יופקדו בחשבון העירייה כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לקוז את תשלום התמורה המגיעה לה ככל שזו לא שולמה במועדיה על-ידי החברה.

40. **קיוז**

העירייה רשאית לקוז כל סכום המגיע לה מ לחברת עלי-פי חוזה זה שבינה לבין החברה, וכן כל חוב קבוע אחר המגיע מן החברה לעירייה. הוראות סעיף זה אינן גוראות מזכותה של העירייה לגבות את החוב ו/או הסכום כאמור לעיל בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערכות שהחברה המציא במסגרת ועל פי תנאי חוזה זה או במסגרת כל חוזה אחר שבינה לבין העירייה. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיימות לעירייה ו/או לחברה עלי-פי כל דין.

41. **הסביר חוזה**

(1) אין החברה רשאית להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין היא רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות לפि החוזה, אלא בהסכם העירייה מראש ובכתב. למען הסר ספק לא תותר העברת החוזה או חלק ממנו לקבלן משנה אלא אם ניתנה הסכם העירייה מראש ובכתב.

(2) אין החברה רשאית למסור לאחר כלשהו או לקבלני משנה את ביצועו של המבנה, כולל או מkeitתו, אלא בהסכם העירייה מראש ובכתב. יובהר, כי אין בהעסקת עובדים, בין שכרים משתלים לפי זמן העבודה ובין שכרים משתלים לפי שיעור העבודה, אין בה עצמה, מושם מסירות ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר.

(3) נתנה העירייה את הסכמתה, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכם האמור, פוטרת את החברה מאחריותה והתחייבותיה לפוי החוזה, והתקבל ישא באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, בא-כחם ועובדיהם.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

42. סיום התקשרות ופינוי המתקנים

- (1) לא יאוחר משלושים ימים מתום תקופת החוזה או ההארכה, או עם סיום תקופת החוזה או ההארכה קודם ומנה בנסיבות האמורות בחוזה זה, חיבת החברה לפנות את כל המערכות מהמרקען ולהזרים לעירייה לאחר שודאה כי גנות העירייה מצויים במצב טוב ותקין בכפוף לבליי סביר.
- (2) מובהר ומוסכם בזאת, כי פירוק המערכות מנכסיו העירייה יבוצע על-פי התקנים ו/או התקנות ו/או הנחיות אשר יהיו רלוונטיות ונוהגות במועד סיום ההתקשרות, וכי השוכר ידרש לעמוד בדרישות כל תקן / הנחיה / הוראות דין שתמיה תקפה במועד פירוק המתקנים.
- (3) במידה והחברה לא תפנה ו/או לא ת恢זר את המרקען לעירייה כשהם פנוים מכל חוץ ואדם במועד שנקבע עפ"י הוראות חוזה זה, **תשפט** החברה לעירייה פיצוי ראוי קבוע ומוסכם מראש בסכום של 2,000 ש"ח לכל יום אליו בפינוי בגין כל מערכת שלא פונתה במועד. סכום הפיצוי האמור יהיה צמוד לממד כאשר ממד הבסיס היוו המדי הידוע ביום החתימה על חוזה זה, והממד הקבוע היוו המדי הידוע ביום התשלום לעירייה. אין בתשלום זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעך אחר ו/או נוסף עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- (4) לא פינמה החברה את המתקנים במועד שנקבע עפ"י הוראות חוזה זה, תהא העירייה רשאית בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לפנות את גנות נכסיה מכל אדם וחוץ וכל החוצאות הכרוכות בפינוי ואחסון החפצים שפנוו על החברה, בנוסף לאחריות לכל נזק שייגרם לעירייה עקב פינוי זה.

43. אישוריהם

החברה מתחייבת להחזיק בכל עת בכל האישורים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן לצורך הפעלת המערכות (כפי שאלה בתוקף לאורך כל תקופת החוזה) לרבות אישורים מעת גורם מוסמן בנושא קריינה, והוא מתחייבת להציג אישורים כאמור בפני העירייה על-פי דרישת דרישת.

44. שונות

- (1) הסעיפים-
3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,28,31,37,38,41
מאושיות החוזה והפרת אחד או יותר מהתעיפים הנ"ל הנה בבחינת הפרה ישודית המקנה לעירייה את הזכות לבטל באופן חד צדי את החוזה ולהביאו לידי סיום וזאת על ידי משלהו הודעה בכתב לחברת להוזה ואזיו יבוא החוזה לסיום במועד שיצוין בהודעה אם לא צוין בהודעה מועד, יבוא החוזה לידי סיום בmeno 14 ימים ממועד משלהו הודעה העירייה.
- (2) כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם שום תוקף.
- (3) הכותרות בחוזה זה הינו לשם נוחיות בלבד ואין בהן כדי לשמש לצרכי פרשנות החוזה על נספחו.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

(4) סמכות השיפוט הבלתי בכלל עניין ודבר הנוגע לחוזה זה תהא לבית משפט השלום באילת ולבית המשפט המחויזי בבאר שבע, לפי העניין.

(5) כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה ו/או תימסר ביד במשרדו של הצד השני ו/או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדו-אך רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בזוואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה ובכפוף לקבלת אישור טלפוני לרבות שם מקבל ושעת קבלת הפקס.

כתובות הצדדים יהיו ממוקין בכותרת החוזה.

חתימה וחותמת החברה

בשם העירייה:

"1. אנו מאשרים כי נתקיימו בחוזה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדורשים לפי כל דין."

2. ההוצאה הכספית לביצועו מתחכמת בסעיף תקציבי לשנת הכספיים _____.

חותמת הרשות

ראש העירייה וגוזבר

הנני מאשרת בזאת את חתימתה ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, אשר יש בחתימתם בתוספת חותמת העירייה כדי לחייב את העירייה לכל דבר ועניין. הח"מ מאשרת בחתימתו כי נתנה דעתו על התקשרות זו וכי היא נעשית בהתאם לכל דין.

עורך – דין

חוזה מס' 19/2010 בדבר – הרשאה ארוכת טווח לשימוש בגנות של מבני ציבור של עיריית אילת להקמת מתקנים פוטו וולטאים לייצור חשמל

מפרט טכני

א. כלל:

המפורט הטכני המפורט להלן, מהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז וככל הוראות בעניינים הבאים:

1. רשימת מסמכים טכניים אותם יש לצרף להצעה
2. תכנון כללי להקמת מתקנים פוטו-וולטאים
3. תכנון הנדסי צפוני
4. תכנון קונסטרוקציית
5. הפעלה ותחזוקה

מפורט זה בא להוסיף על המפורט ביותר מסמכים המכraz ולא לגרוע ממנו.

mobachar ומודגש בזאת, כי על המתקנים שיותקנו על גגות נכסים עירייה על-ידי הזכות במכרז לעמוד בבל התנאים והדרישות המפורטים בסוף זה במצטבר.

ב. הגדרות:

בכל מקום במסמך זה למשמעות הבאים תהיה המשמעות של הצדדים:

- "**מתקן ה-AC**" – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית לצריכה עצמית, הכוללת מערכות של פאנל סולארי, ממיר מנתה, כבלי AC/dc מובילים לבליים, מערכת האראקה,لوح חשמל ראשי AC, מפסק DC, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור וдиוח בהספק מותקן שאינו עולה על 50 קילו-וואט.
"המקראין" – רשות הנכסים המופיעעה במסמך במסמכים המכraz
"חברת החשמל" – חברת החשמל לישראל
"רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישראל
"חוק החשמל" – חוק החשמל התש"י-1954

ג. תכנון כללי

1. בכל הקשור לתקנת מתקני ה-AC, הפעולות, ואחזוקתם מתחייב הזכות מתחייב לעמוד בחוראות כל דין ובכלל זה בהנחיות ובדרישות הקבועות ב:

- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.
- תקנות בבטיחות בעבודה (חשמל) תש"נ-1990.
- תקנות הkraine הבaltı מינימום תשס"ט – 2009.
- תקנות החשמל (עבודה במתקן חיו או בקרבתו) תשס"ט – 2008.
- תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסויימים) התשמ"ה – 1984.
- תקנות החומרים המסוכנים (יישום פרוטוקול מונטריואל בעניין חומרים הפוגעים בשכבות האוזון) התשס"ד – 2004.

2. תכנון המתקן יבוצע כך שייקח בחשבון את כל התנאים הסביבתיים, כולל הצללות אפשריות ומעקב מכשולים (אם קיימים). התכנון יכלול הגנה על המתקן מפני גורמי טבע וגורמי אנוש..

3. התכנון יכלול סימון פיזי ברור של אזור המתקן, שילוט אזהרה, וכן כל אמצעי הגנה רלוונטי בהתחשב במיקום המבנה ובפעולות סביבו.
4. על המתקן המוצע לעמוד בכל התקנים הישראלית להפעלה התקינה של מתקן חשמל ובכל הדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, והתקנים שהותקנו על-פיו.

5. כל החומרים מהם יוקם המתקן ישאותו תקן מوطבע וברור.
6. הקמת המתקן תבוצע כך שלא תפריע לפעולות השוטפת במבנה. החתקנה עצמה תבוצע תוך תיאום עם הגורם המוסמך בעירייה, או מי מטעמו, וזאת בהתאם לימים ולשעות בהם ניתן לבצע את עבודות החתקנה על הנכסים.
7. המתקן הפותח וולטאי לא יפגע בשום צורה שהוא בפעולות המערכות הקיימות על האג במועד החתקנה, לרבות מערכת הנקוז, מיזוג האוור, החשמל וכו'.
8. תכנון המתקן יבוצע כך שלא ימצאו כבלי חשופים/תלוים וכל כבלי החשמל יוטמנו בתוך שרוכלים המיעודים לכך.
9. תכנון המתקן יבוצע כך שיאפשר תחזקה שוטפת של המערכות הקיימות במבנה כיוון, ללא הפרעה לפעולות המתקיימות במבנה.
10. במידה ונדרש תכנון אדריכלי על המצע למסע בהתאם לתכנון עם העירייה או מי מטעמה.

ו. תכנון הנדסי חשמלי

פאנלים פוטו-וולטאים

הזכה במכרז יהיה מושהה להתקין פאנלים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. הפאנלים במבנה יהיו בטכנולוגיית מולו או פוליסטריט העומדים בתקנים הבינלאומיים IEC 61730-1, IEC 61730-2, IEC 61215 או בטכנולוגיית פילם דק העומד בתקן הבינלאומי IEC 61646.
2. הפאנלים יהיו בעלי תקן גרמני TÜV [German Technical Inspection Authority].
3. הפאנלים יהיו ככל המשמשים להתקנות מסחריות של מתקני סק ב - 3 השנים האחרונות.
4. הפאנלים יהיו מתוצרת יצרן מוכר בעל ניסיון והתמחות ביצור פאנלים. (" מוכר" לצורך העניין הוא יצרן רשוי ע"י מוסד בנקאי מסחרי בישראל או גורם פיננסי מושהה בישראל הממן את הפרויקט).
5. לאחר התקנת מתקני סק, יספק הייצור לעירייה, או למי מטעמה, אישורי בדיקה, בקרה וסימולציה לכל הפאנלים במבנה.

מחפכים (Inverter)

הזכה במכרז יהיה מושהה להתקין מחפכים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. המהפכים במבנה יהיו מותוצרת המפורטת ברשימה המהפכים המאושרים לחתקנה במערכות פוטו-וולטאיים של לקוחות חברות החשמל, על פי פרסומי חברות החשמל המעודכנים מעות לעת - ראה נספח א' למפרט טכני זה.
2. על המהפק המוצע לעמוד בתקן ישראלי 4777 ובקנים הבינלאומיים UL 1471, IEC 61000-1-3 IEC 62103.
3. מערכת ההגנה במבנה הזורם תבצע ניתוק של הזורם מהმיתכן הפוטו - וולטאי לרשות בתגובה לתנודות ממתח נומינלי V230 או V400 , בתוך פרק זמן (TRIP TIME) המפורט בהתאם לנקודות החיבור לרשות המפורט להלן :
 - כאשר המתח קטן מ- 50% מהמתה הנומינלי הניתוק יבוצע עד 0.1 שנייה.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 50% וקטן מ- 85% מהמתה הנומינלי הניתוק יבוצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח גדול מ- 110% וקטן מ- 135% מהמתה הנומינלי הניתוק יבוצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 135% מהמתה הנומינלי הניתוק יבוצע עד 0.05 שנייה.

- מערכת ההגנה במירזור תבצע ניתוק של חבות החשמל מהמתקן הפטו- וולטאי לרשות בתגובה לתנודות תדר חגורות מוגבלות התדר 49 – HZ51 בתוך פרק זמן (TRIP TIME) של עד 0.2 שניות.
- חיבור המתקן הפטו-וולטאי לרשות חברת חשמל לאחר פועלת מערכות ההגנה הניל יבוצע לאחר שהמתה והתדר ברשות יציבים (1 ± 50 Hz, $10\%-15\%$ +/400V $\pm10\%$) לפחות 5 דקות לפחות.
- 4. אחריות היוצר להפחך תהייה ל- 5 שנים לפחות.
- 5. המהפרכים ימוקמו כך שלא יהיו צמודים למקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חורין לימוד, משרדים, חדר מורים וכיו"ב.

כלי DC

הזהה ישמש ככלי DC העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

כבל מנוחשת, חד גידי, גמיש לפי תקן IEC 60228, חסין אש לפי IEC 60331, מעכבר עיריה לפי IEC 60332-3-22, כבה מלאיו לפי IEC 60332-1-2, נבדק ואושר עבור התקנות פוטו- וולטאיות על פי תקן PV-1F TUV, נטול הלוגן, ללא פליטות חומרים רעלים ומאלטים, צלסיוס טמפרטורת עבודה עד 90 מעלות צלסיוס, מוגן UV, מוגן חומצות, עמיד בחשיפות לשמש ל - 25 שנה. צבע שחור.

מתוך מכסיימי 1000VDC מתח בדיקה עד מתח 10kV.

כלי AC

כלי AC בהתקנה חיצונית כגון על הגג, יהיו מסווג כבל DC כמתואר לעיל.

כלי AC בהתקנה פנימית יהיו מסווג בידוד כפול XLPE.

לוח מונה יצור

במידה ועל פי הנחיות חברת חשמל יידרש להוסיף למונח יצור, באחריותו של המציג להקים את לוח מונה יצור עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת חשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

לוח צריכה

במידה ועל פי הנחיות חברת חשמל יידרש להוסיף במתקן לוח עבור צריכה, באחריותו של המציג להקים את לוח מונה הצריכה עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת חשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

שלוט

כל לוח יזווה על ידי מספר, שם והЛОט המזין אותו כפי שמופיע בתוכניות. בנוסף לכך, יסופקו שלטים עבור לחצנים, מתגים, מפסקים, ביטחון מגעים, נורות סימון, כלים וכו'. השלטים יותקנו בחזות הלוות ובתוך הלוח ליד הרכיב. שלטי כבלי הכניסה והיציאה יהיו ב מידות 2050x2050 מ"מ. השלטים יהיו עשויים מלוח סנדוויץ' דו צדדי או יהיו בשיטת "פוטו-מטל", עם שכבה עליונה בגונו של לבן. החריטה על השלטים תהיה בשחור. השלטים יקובעו ללוח באמצעות בורגית מתכת מצופים ניקל. חיבוריהם דבוקים לא יתקבלו. אט קיימות בלוח מערכות אוטומטיות, הלוח יסופק עם תאורה סינופטי יסדר הפעולות המתאר עבודה ידנית ואוטומטית של המערכות.

רכיבים יעוץ

mpsiki זרם, מנטקי זרם ו קופסאות התקינה יהיו עפ"י רשיומות הצד המאושר להתקינה במערכת PV המפורסמות באתר חברת החשמל ומתקנתה מעט לעת. האביזרים יותקנו על פי חוק החשמל, הוראות חברת חשמל למתקנים מסווג זה ועל פי תקן בינלאומי IEC60364-7-712.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

תכןו המערכת יכול הגנה בפני ברקים כנדרש בתקן הישראלי. יותקן לפחות מגן ברק מסווג B TYPE II/CLASS B לחץ הייצור הראשי לצורך הגנת המערכת בפני מתחי יתר מצד הרשות.

ה. תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת

צורך לקבלת היתרי בנייה להתקנות מתקני ה – שק הוגש לוועדה המקומית על ידי העירייה ועל שמה בקשה ליתרי בנייה, בהם הופיע תכנון פרט קונסטרוקטיבי עקרוני, ורשות הרישוי המקומית החליטה לאשר את הביקשות להיתרים בתנאים המפורטים בהחלהותיה (כמפורט בסעיף יב').

יחד עם זאת, אין באמור לעיל כדי לפטור את היות מחובתו להשיג כל היתר בנייה כפי שיידרש על ידי הוועדה המקומית על מנת לאפשר את הקמת מתקני ה – שק על ידי הזוכה. בכל מקרה ידרש הזוכה להציג בפני מהנדס הוועדה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על ידי מהנדס מושרתו מטעםו, המחליף את התכנון העקרוני, ומתאים למתקן ה – שק המתוכנן על-ידו ובמידת הצורך יוגש על ידו בקשה חדשות ליתרי בנייה.

תכנון

1. הקונסטרוקציה הסטטית עבור מערכת הפנלים וסת המהפרכים תהיה עשויה מפלדה מגלוונת בטבילה באבץ חם או אלומיניום מטופל נגד קורוזיה. הגלוון יבוצע רק לאחר ביצוע כל העיבוד והחרור הדרוש. כל המחברים יהיו מפלדת אלחلد.
2. הקונסטרוקציה צריכה להבטיח כך שהיא וכל הצד עמידים על פי תקן. על המציג להגיש אישור מהנדס ביחס לעמידות הקונסטרוקציה.
3. הקונסטרוקציה תתוכנן בהתאם למתאר הגג, למערך הקויים ובכפוף לתכנון האדריכלי.
4. כל האלמנטים הנושאים את הלוחות ובאים אותם בגע: מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום. סגירת כל בורג תכלול אוס+דיסקית+דיסקית קבועה.
5. חיבור המעמד והו פרקיים בכך לאפשר פרוק המתקן והרכבתו בצורה מהירה ויעילה מבלי גרים נזק.
6. יש לאפשר גישה לתחזוקת מתקני מיזוג או מתקנים אחרים על הגג, דרכי הגישה יאשרו על ידי המזמין או מי מטעמו.
7. תוכנית הקונסטרוקציה וההערכה הסופית כפופה לאישור העירייה או מי מטעמה.

איטום

1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יודא הזוכה תקיןותו של האיטום הקויים. כמו כן, יבצע טיפול מונע נגד מזיקים, וטיפול מונע נגד מכרסמים.
2. הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקויים, ולא תבוצע חדירה או חיבור של המערכת דרך האיטום המצוין על גגות הנכסים. המרכיבים ימוקמו על גגות הנכסים בשיטה של הנחה בלבד ללא חדרה לאיטום. חיבור לגג יבוצע אך ורק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.

ו. התקינה, הפעלה, תחזוקת

תקינה

על הזוכה לוודא טרם ההתקינה את תוכפם של היתרי הבניה ולהשלים, ככל הנדרש, כל מסמך חסר.

חיבור לרשות החשמל

תהליך החיבור לרשות החשמל יבוצע בהתאם להנחיות הטכניות של חברת החשמל כפי שהיו נוהגות בעת החיבור.

בדיקה המערכת

בגמר ההתקינה יבוצע המציג את כל הבדיקות הנדרשות לחיבור המערכת לרשות החשמל בהתאם לתוכניות. בתום הבדיקות, ולפני הפעלה, יזמין המציג את בודק חברת החשמל ויאשר את חיבור מתיקן ה –LK לרשות החשמל.

לפני הפעלה יעביר הזוכה לעירייה טופס בו הוא מצהיר, כי המתקן הפוטוולטאי וכל הציוד החשמלי הנלווה לו מתאים והותקין על פי כל ההוראות המופיעות בספק טכני זה ובהוראות חברת החשמל אשר יהיו בתוקף באותו העת.

הפרעות אלקטرومגנטיות ואחרות

1. במקרה בו מתיקן ה - PV או חלק ממנו גורמים, במישרין או בעקיפין, להפרעות אלקטромגנטיות ברשות החשמל ואו ציוד כלשהו, חייב הזוכה לניקוט בכל האמצעים והפעולות להסיר הפרעות אלה באופן מיידי.
2. ככל שמתיקן ה – LK גורם להפרעות ברשות החשמל כפי שהוגדרו על ידי חברת החשמל יתיקן המציג את הטעון תיקון ללא דיחוי.
3. במקרה בו העירייה קיבל התראה ו/או דרישת בכתב מטעם רשות החשמל ו/או חברת החשמל ביחס לתיקונים נדרשים ו/או הפרעות אלקטромגנטיות הנגרמות כתוצאה מפעילות המערכת, מתחייב המציג לתקן את הטעון תיקון ולהסיר את הגורם להפרעה תוך הזמן שבו התרעה חברת החשמל על כך ולא יותר מ- 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לפי המוקדם מבינן שניהם. לא ביצע הזוכה את התיקון כאמור, תהא רשאית העירייה לתקן את הנדרש עצמה ואו על-ידי גורם מסוים מטעמה ולהסביר את הזוכה לשאת בכל החוזאות הכרוכות בכך. אין באמור בהוראה זו כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בעניין זה בחוזה על נספחיו.
4. בכל מקרה, מתחייב הזוכה לפצות ו/או לשפנות את העירייה בכל החוזאות והנזקים שייגרמו לה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מליקויים במערכת.

הפעלה ותחזוקת המערכת

1. הזוכה יהיה אחראי להפעלה התקינה ותחזוקה שגרתית של מתיקן ה – LK, כולל אספקת כל כח האדם, הציוד המכני, ציוד התחזוקה וכיובי הדרושים לשם הפעלת המתקן ואחזקתו באופן בטיחותי לכל אורך תקופת ההרשאה.
2. על המציג לבצע עבודות תחזוקה שוטפת במתקן על פי הוראות יצרכי הציוד, ובכל זה לדאוג לשיפוץ מתיקני ה – LK, ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת רכיבים וכיובי.
3. פעילות האחזקה הדורשת גישה לבניה ואו עליה על גג המבנה עליו מותיקן מתיקן ה – LK מתבצע בתיאום מראש עם איש הקשר אשר יוגדר לכך בעירייה ולא פגיעה בפעולות השוטפות המתקיימות במבנה.
4. במקרה וחיל אירוע המחייב תיקון מיידי (כגון: פגיעה באיטום, פגיעה במתקן המסכןת את בניין המבנה, כבל חשמל מנוטק וכיו') מחויב הזוכה לתקן את הטעון תיקון ללא דיחוי, וכל היותר תוך 24 שעות מתקבלת הקריאה.

בדיקות תקופתיות

להלן מפורטות בדיקות תקופתיות מינימאליות אותן מתחייב הוצאה במכרז לביצוע חלק מהפעלת המערכת:

1. **אחריות-** במהלך כל התקופת ההסכם יהיה הוצאה אחראי לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים שיתגלו במתן או בוגות נכס העירייה שמקורם בהתקנה ו/או הפעלה של

מתקני ה –LK ואות זמן סביר ולא יותר מ- 30 ימים מיום גילוי הליקויים.

2. **בדיקות תקופתיות**

אחת לארבעה חודשים יבצע הוצאה בדיקה כללית למתקני ה –LK שהותקנו על ידו במטרה לוחות חלקים רופפים, קורוזיה וכיו"ב. הבדיקה תכלול תקין הליקויים שנמצאו חיים, דלותות גישה (אם קיימים). הוצאה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יותר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יותר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח לעירייה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שננקטו לתיקונם.

3. **בדיקה שנתית -** אחת לשנה יבצע הוצאה בדיקה שנתית שתכלול:

- בדיקת קורוזיה בכל חלקי המערכת.
- חיזוק בריגם.
- בדיקת צינורות וחיבורו חשמל (יבש, קורוזיה וכיו"ב).
- בדיקת קרינה.
- בדיקת איטום.

בדיקת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך בעל רישיון חשמלאי ברמה 2. הוצאה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יותר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יותר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח לעירייה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שננקטו לתיקונם.

בד בבד עם משולח הדוח השנתי לעירייה, ישלח הוצאה סיכום של ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

4. **אחד לחמש שנים** יבצע הוצאה בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג. הוצאה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יותר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יותר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח העזרה לעירייה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שננקטו לתיקונם.

הסתה המתקן לצורך הקמת תוספת למבנה קיימת

1. ככל שבמהלך התקופת החתשרות על-פי המכרז, תבקש העירייה להרחיב את המבנה עליו מותקן המתקן, ו/או לבנות קומה נוספת על גג המבנה באופן המחייב את הסרת המתקן מגג המבנה, מתחייב הוצאה לפעול בשיתוף פעולה עם העירייה, לצורך פירוק המתקן והעתקתו מגג החדר לאחר סיום עבודות הרחבנה / תוספת הקומה.

2. עבודות הפירוק וההתקנה ימומנו על-ידי העירייה אשר תפעל בעניין זה כמפורט בהסכם.

3. מובהר ומוסכם בזאת, כי במהלך התקופה בה לא יהיה מתקן ה –LK, או חלקו פועל, עקב ביצוע שינויים בנכס העירייה על-ידי העירייה, לא ידרש הוצאה לעירייה את התמורה בגין חלק מתקן ה –LK אשר לא ניתן יהיה להפעילו בשל השינויים שבוצעו על ידי העירייה כאמור.

תצוגה – אופציה (לשיקול דעת העירייה)

לבקשת העירייה, יתקן הזוכח עמדת תצוגה במקומות אשר יתואם עם העירייה. עמדת התצוגה תכלול לפחות בגודל המתאים לאזור התצוגה וחייב תקשורת למערכת. העמדה תציג בכל זמן את סטאטוס כלל מKEN ה – SK שהותקנו, כמוות החשמל המיוצרת בכל רגע נתון, סיכום של החשמל שיוצר במערכת וממוצע החשמל המיוצר בחודש.

נספח א' - רישימת מהפכים מאושרת

ינואר 2010

חברת החשמל לישראל
חטיבת לאומיות
אגף השיווק
המחלקה ליעול הצריכה

**רשימת מהפכים (Inverters) המאושרם להתקנה במתקנים פוטו-וולטאיים של לאומיות
חברת החשמל**

הערות	מספר סדרה	מספר סדרה	מספר סדרה	מספר סדרה	מספר סדרה	מספר סדרה	מספר סדרה
	15.12.08	ט'ג'	700	SB 700	SMA Technology AG	1	
	26.10.09	ט'ג'	1200	SB 1200	SMA Technology AG	3	
	11.9.08	ט'ג'	2300	SB 2300	SMA Technology AG	5	
	11.6.08	ט'ג'	3300	SB 3300	SMA Technology AG	7	
	(0.6.08)	ט'ג'	4600	SMC 4600 A	SMA Technology AG	9	
טסם מודם טסם מודם (תשליך 17%)	10.6.08	ט'ג'	6500	SMC 6000 A	SMA Technology AG	11	
	15.1.09	ט'ג'	4000	SB 4000 TL	SMA Technology AG	13	
	26.1.09	ט'ג'	6000	SMC 6000 TL	SMA Technology AG	15	
	29.1.09	ט'ג'	4000	SMC 8000 TL	SMA Technology AG	17	
	10.12.08	ט'ג'	10000	SMC 10000 TL	SMA Technology AG	19	
	26.7.09	ט'ג'	6650	SMC 1000 HV	SMA Technology AG	21	
Powador 4202 מ"מ (טסם)	24.6.08	ט'ג'	3300	Powador 3501xJ	Kaco	23	
	13.9.09	ט'ג'	6400	Powador 6400xJ	Kaco	25	
	13.9.09	ט'ג'	8000	Powador 8000xJ	Kaco	27	
3X Powador 6000xJ 700W	22.11.09	ט'ג'	23600	TS 24 HV	Kaco	29	

מספר סדר	שם מוצר	טנין	טנין	טנין	טנין	טנין	טנין
1	תאורה LED 10W 3X400V	31.6.08	0.7	2500	IG-30	Frontline International GmbH	32
2	תאורה LED 10W 3X400V	31.6.08	0.7	4000	IG-50	Frontline International GmbH	34
3	תאורה LED 10W 3X400V	5.4.09	0.7	4000	IG-PLUS 50	Frontline International GmbH	36
4	תאורה LED 10W 3X400V	5.4.09	0.7	6000	IG-PLUS 100	Frontline International GmbH	38
5	תאורה LED 10W 3X400V	5.4.09	0.7	12000	IG-PLUS 150	Frontline International GmbH	40
6	תאורה LED 10W 3X400V	26.10.08	0.7	18000	Refuso 16K	REFU Elektronik GmbH	42
7	תאורה LED 10W 3X400V	15.2.09	0.7	3300	SI-3300	Delta Energy System	44
8	תאורה LED 10W 3X400V	16.1.10	0.7	11000	SI-11 KW	Delta Energy System	46
9	תאורה LED 10W 3X400V	12.3.09	0.7	3300	PVI3300	Power-One Energy Solutions Pty Ltd	48
10	תאורה LED 10W 3X400V	8.12.08	0.7	4600	PVI6000	Power-One Energy Solutions Pty Ltd	50
11	תאורה LED 10W 3X400V	10.6.09	0.7	3600	SE-3300	Solar Edge Technologies	52
12	תאורה LED 10W 3X400V	16.1.10	0.7	4000	SE-4000	Solar Edge Technologies	54
13	תאורה LED 10W 3X400V	19.8.09	0.7	600	HR-INV-XOL-006	Shanghai Aero-Sharp Electric Technologies Co. Ltd.	56

19.6.09	D/P	1000	HR-INV-XO1-010	Shanghai Aero-Sharp Electric Technologies Co. Ltd.	67	
19.6.09	D/P	2000	HR-INV-XO1-020	Shanghai Aero-Sharp Electric Technologies Co. Ltd.	69	
19.6.09	D/P	3000	HR-INV-XO1-030	Shanghai Aero-Sharp Electric Technologies Co. Ltd.	71	
6.11.09	D/P	2500	X53200	Mastervolt	703	
6.11.09	D/P	5000	X53500	Mastervolt	705	
17.11.09	D/P	4200	PLATINUM 4800 TL	DIEHlACO	87	
17.11.09	D/P	5500	PLATINUM 6300 TL	DIEHlACO	89	
4800 TL X3 m 4200 TL X3 m 5500 TL X3 m	17.11.09	D/P	11250	PLATINUM 13000 TL	DIEHlACO	71
6300 TL X3 m 5500 TL X3 m 4200 TL X3 m	17.11.09	D/P	16500	PLATINUM 19000 TL	DIEHlACO	73



עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

מכרז פומבי מס' 19/2010

בדבר - הרשאה לשימוש בಗגות מבני ציבור של עיריית אילת להקמת מתקני אנרגיה פוטו וולטאית לייצור חשמל

הצעה מחיר

לאחר שיעינתי במסמכיו המכraz לרובות ההසכם הרציב על נספחו, והבנתי את הנדרש ממנה במכרז זה על נספחו ובכפוף להצהרתי - התמורה המוצעת על ידי לשם מתן ההרשאה נשוא מכraz זה הינה כדלקמן :

1. הנני מתחייב לשלם לעירייה מדי חודש סכום השווה ל- _____ % אחוזים מהתקבולים שישולם לי על ידי חברת חשמל בגין החשמל שיופק מהמתקנות המותקנות במרקען מדי חודש במשך כל תקופה החוצה ובהתאם לתנאיו.
2. ברור וידוע לי, כי בחירות הזכיה תעשה על-פי האחוז המוצע הגבוה ביותר כאמור בסעיף 1 שלעיל.
3. בחתמתי על הצעת מחיר זו, הנני מסכים ומאשר כי בכל מקרה סכום התמורה אותו אשלם לעירייה כאמור בסעיף 1 שלעיל, במשך כל תקופה ההסכם, לא יפחית מס' של 23,500 נס' לכל גג לשנה והכל בהתאם לתנאי ההסכם על נספחו.
4. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי התמורה המוצעת על-ידי לכהה בחשבון את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלויות, מכל מין וסוג הכרוכות בהתקנות המתקנים קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך חיבורם לרשת החשמל הארץית ותפעולם לצורך ייצור חשמל לשימוש עצמי.
5. הנני מתחייב לשלם לעירייה את התמורה הנקבעה לעיל על-פי הנסיבות והתנאים המפורטים בהסכם.

חתימה וחותמת החברה

תאריך

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

מכרז פומבי מס' 19/2010

בדבר - ח�רשה לשימוש בוגיות מבני ציבור של עיריית אילת להקמת מתקני אנרגיה פוטו וולטאית לייצור חשמל

הצהרת המציע

1. אני החתום מטה מצהיר ומתהיב בזאת כדלקמן :

- א. כי קראתי את מסמכי המכרז, החסכים הרציב' וכל נספחו וכי הדרישות המצוועות מכרז זה. הנני מכיר את תנאי המקרקעין והגישה אליהם ואין ולא תהיה לו כל טענה ואו תביעה לגבי מקרקעין אלה ואו מכם.
- ב. כי הנני עומד בכל תנאי הספר המפורטים במסמכי המכרז והנני מסוגל להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסיו העירייה במועד ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ג. כי הנני בעל הידע, הניסיון והМОומחיות הדרושים לצורך התקינה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים, וחנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
- ד. כי כל הנתונים, המציגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמיכים המוגשים על-ידי חלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
- ה. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאה צו כניסה נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר נקט או התבקש נגד האישיות המשפטית המגישה את ההצעה.
- ו. כי לצורך מילוי התחביבות בהתאם למכרז עוסיק עובדים איכוטיים, מיוםנים וממצועים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, אקיים פיקוח ובקרה על אופן האספקה וההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאים, במועד ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ואמסור לעירייה את הדיווחים הנדרשים ביחס למתקנים כמפורט במסמכי המכרז.
- ז. כי אעמווד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקון, נהלים, חזרים או הנחיות של גורם מקצועי כלשהו, החליט על ייצור חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאים.
- ח. כי אdag לסיורי הבטיחות והגניות הנדרשים להבטחת המשך הפעולות התקינה של בתיה הספר במהלך ביצוע הבדיקות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאים ואפעל ככל הנדרש לצורך הבטחת בטיחות התלמידים, הסגל, המבקרים בבני הספר, עובדי העירייה וצד ג' כלשהו.
- ט. כי אין בהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאים על נכסיו העירייה כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשות כלשהו בנכסיו העירייה, מלבד לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאים כמפורט במכרז, וכי אין לי ולא תהא לי כל זכות לשעבד ואו להקנות זכויות כלשהן בנכסיו העירייה לצד ג' כלשהו.
- י. כי בכל עת, ולכל אורך תקופת ההתקשרות יהיה המתקנים הפוטו-וולטאים בעלות ובאחריות מלאה שלי, ובכל שלב שהוא לא תחול על העירייה מכח ההתקשרות בחסכם. כי יש בידי את כל אישוריהם ו/או היתרונות הדורשים על פי דין להקים את המתקנים הפוטו-וולטאים בהתאם למכרז זה ולתזוזם בהתאם.



עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

הנני מצהיר,

2. ברור וידוע לי, כי הסכם זה מוותנה באישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים ובליידי אישוריהם אלה לא יהיה להסכם זה כל תוקף.
3. ידוע לי ואני מסכימים לכך, כי כל מסמכיו המכraz על נספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומחייבים כמותו.
4. ידוע לי, כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי היא רשאית לבטל את המכraz או לאפשר שימוש רק בחלק מגנות נכסיה, הכל על פי שיקול דעתה הבלדי וכמפורט במסמכיו המכraz.
5. מיד עם ההודעה על זכייתי הנני מתחייב להחליף את הערכות שऋתי להצעתי, לערבותה ביצוע, בסכום הנקוב בנספחי המכraz. ערבות זו תהיה בתוקף במשך כל תקופת החסכים. מובהר בזוה במפורט, כי שחרור הערכות יבוצע רק לאחר מילוי כל התcheinוביות כאמור בחוזה זה ורק בתום תקופת החסכים לרבות אישור המנהל לשחרור הערכות וחתימת ע"ל "הצהרת העדר תביעות". התנאים האמורים הינם תנאים מצטברים.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציג :

מס' עסק מורה :

כתובת המציג :

חתימות המציג :

תאריך :



עיריית אילת

מחלקת מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני ת.ז. הה'ם מרוח' ללאר שחווזרטוי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:
אני נציג חב' (להלן - הספק) ואני מכחן כ- ולא נציג ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה כי -

עד מועד החתימות (כהגדתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ליהלון - החוק) הספק ובעל זיקה אליו (כהגדותם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנערכה לאחר יומן 31.10.2002).

או

הספק ובעל זיקה אליו (כהגדותם בסעיף 2ב לחוק) כן הורשו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנערכה לאחר יומן 31.10.2002), אולם במועד החתימות החלפה שניה לפחות ממועד החרשעה الأخيرة.

למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי

שם וחתימה

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

נושח ערבות בנקאית אוטונומית (לא צמודה) "ערבות מכרז"

לכבוד
עיריית אילת
ת.ד. 14
אילת

הנדון : ערבות בנקאית מס'

מצ"ב כתוב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פio הננו ערבים כלפיכם, ביחיד ולחוד, בערבות מוחלטת ובلتוי מותנת בכל תנאי לסלוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 100,000 (מאה אלף) ל.הן המגיע או העשיי להגעה לכם מעת שיקרא (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/2010 בדף- בודר הרשות לשימוש בגין ציבור של עיריית אילת להקמת מתקני אנרגיה פוטו ולטאית ליצור חשמל אנו נשלים לכם תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שבה יצוין בפיוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיינו חייבים לבסס דרישתכם או לדרש תחילת מהט החיביב, בתנאי שהסכום הכלול שייה עלינו לשלם על פי ערבותינו זו ולא עלה על סך 100,000 ש"ח. ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 31/01/2011 ועד בכלל וכל דרישת לפיה תצטרכ להגעה בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאיתו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון לפניינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ואו לחסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

נוסח ערבות בנקאיות אוטונומית צמודה "ערבות ביצוע"

לכבוד
עיריית אילת
ת.ד. 14,
אילת
א.ג.,

הנדון: כתוב ערבות בנקאיות אוטונומית מס'

על פי בקשה [המציע] (להלן: "ה המבקש"), אנו ערבים בזה, ככליכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום של 200,000 שקלים חדשים (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדוד לפי חישובינו כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר להזמנה להצעת למכרז פומבי מס 2010/19 בדבר הרשות לשימוש מבני ציבור של עיריית אילת להקמת מתקני אנרגיה פוטו וולטאית לייצור חשמל (להלן: "הזמןה").

אופן חישוב הפרשי הצמדה:
"המדד" - מדד המחייבים לצרכן המתפרק על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"מדד הבסיס" - המדד לחודש שנת 2010, האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, דהיינו: נקודות.

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתוב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס.

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתוב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה מממדד הבסיס, כי אז יהיה "הפרשי הצמדה למדד" סכום השווה להכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום העבותות המוחלט למדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה למדד, להלן: "סכום הערבות".

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסכום העבותות, לא יותר מאשר שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכותבתנו המצוינה בראש כתוב ערבות זה (להלן: "מכתב הדרישה"), מבלי שייהא עליכם להוכיח או לבסס את דרישתכם או לזרוש תחילתה את התשלום מאת המבקש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקיון בכתב הדרישה, ובבגד שסק' כל התשלומים מכוח העבותות לא יעלה על סכום העבותות. הרינו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי הזמן מעת כדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה ללא הסכמתנו. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקבע בראשה, ותישאר בתוקפה עד ליום [יש להשלים את התאריך בחתams ל-30 ימים לאחר מועד סיום החוזה] ועד בכלל כל זרישה לפיה תצטרכך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. כאשר מועד פירעונה של העבותות חל ביום שאנו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקי האחרון שלפניו.

בכבוד רב,
בק
כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילן

סעיפים אחריות וביתוח בהסכם עם קבלנים

תגדרה

"העובדות"-כל עבודות החוזה, נשוא הסכם זה שיבוצעו ע"י ו/או באחריות החברה.

"המבנה" – המקום עליו מותקנים המתקנים והמערכות היפות וולטיות שיוצבו על גגות מבני החיבור של עיריית אילת בהתאם למסמכי החוזה על נספחו לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית הקשורה בקיום התcheinויות החברה בחוזה זה.

1. נזקים לעבודה

1.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולל או חלקו כלשהו ממנו, לרשותה של החברה, תהא החברה אחראית לשימירת העבודה, המבנה ולהשגהה עליהם. החברה תתקן על חשבונה, במהירות המרבית, כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לבניה מכל סיבה שהיא החברה מתהيبة שעת השלמתה תהיה העבודה ו/או הבניה במצב תקין ותואם בכל פרטיה להוראות הסכם.

1.2 במסגרת התcheinויות החברה על פי הסכם זה ועל פי סעיף 1.1. לעיל, תנקוט החברה, על חשבונה, בכל האמצעים הדורשים לשם הגנה על החומרים, הציוד והחומרים המשמשים ביצוע העבודה, ועל אתר העבודה ואלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העולמים להיגרם מסיבת כלשהיא. החברה תתקן, על חשבונה, כל נזק שייגרם בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י המפקח או ע"י העירייה.

החברה תנקוט על חשבונה, בכל האמצעים הדורשים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשםים ו/או מפני נזקי מים מקור כלשהו, לרבות באמצעות חיפוי ותעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סטימת תעלות ניקוז, כסוי ביריאות, יצוע איטומים זמינים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו. בכל מקרה של חידרת רטיבות, תסלק החברה את הנזלים, תייבש את המkos שנרטב ותתקן ו/או תחליף על חשבונה את כל העבודות והחומרים שנרטבו.

1.3 הוראות סעיף קטן 1.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי החברה תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדיקה שיבוצעו על ידה בתקופה הבדיקה, אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות החוזה.

1.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה שימוש העירייה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה, לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על החברה לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם העירייה תדרשו ממנו לעשות כן.

1.5 נוסף על אחריותה האמורה לעיל, תהיה החברה אחראית גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים ביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק גרם עקב רשלנות או מעשה זדון של החברה או מי מטעמה. כן תהיה החברה אחראית לכל נזק תוצאות, אבדן או הפסד שייגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראית לו כאמור.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

2. נזקין לעובדים ולשלוחים

2.1 לצורך ביצוע העבודות נוטלת החברה על עצמה את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזק במקומות העבודה, והמעביר לפיקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970 – (להלן "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"יך 1954 – וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ותහיה אחראית לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.

החברה תהיה אחראית לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ותודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, הנדרש מכוח כל דין, עם העתק לעירייה, וזאת במקרה שתחול על החברה חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

ambilי לגרוע מכלליות האמור, החברה מאשרת כי היה והעירייה תחילת למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.

החברה מצהירה כי ידוע לה שהעירייה /או המפקח /או הממונה על הבטיחות /או מי מטעם אינם "מנהל עבודה" כמפורט בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות תחול עליה.

2.2 החברה מתחייבת לשלם כל דמי נזק /או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד /או לכל אדם אחר הנמצא בשרותה של החברה בהתאם מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצריים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאים حقן של החברה והן של קבלני המשנה.

2.3ambilי לגרוע מן האמור לעיל, החברה אחראית כלפי עובדיה והפועלים מטעמה וככלפי כל צד שלישי כאשר אחירות כזו מוטלת על פי פקודת הנזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

2.4 החברה תשפה את העירייה באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישת שותגש נגד העירייה בגין ארעור שהחברה אחראית לו על פי סעיף זה.

3. נזקים לגוף או לרכוש

3.1 בנוסף לאחריותה על פי דין, תהיה החברה אחראית לכל אבדן או נזק, שייגרמו תוך כדי, או עקב ביצוע העבודה, או בקשר אליו, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדיקה בתקופת הבדיקה ולאחר מכן, לגוף או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, לרבות לרוכשה של העירייה או עובדיה או הבאים מטעמה, והוא תנקוט בכל האמצעים המעשימים למניעתם. העירייה תהיא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד החברה או כנגד העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביות רצון העירייה.

3.2 החברה תשפה את העירייה על כל סכום שתחייב לשלם, או שתשלם בגין נזק או אבדן להם אחראית החברה על פי סעיף קטן 3.1.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

4. ביטוח

4.1 מבלי לגורוע מأcharיות החברה על פי הסכם זה ו/או כל דין מתחייבת החברה כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדות אחר העבודה לרשותה – המוקדם משמינם, תהינה בידיה פוליסות ביטוח תקופת שהוצאו על חשבונה, על שם קבנאי המשנה ועל שטח העירייה, הכול כמפורט באישור ערך הביטוח המצורף להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן בטופס א' להלן: "אישור ערך ביטוח – עבודות קובלניות".

4.2 ללא צורך בכל דרישת הצד העירייה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה, לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדות אחר העבודה לרשותה – המוקדם משמינם את:

"אישור ערך ביטוח – עבודות קובלניות" (טופס א') כשהוא חתום על ידי המבטחה.

4.3 החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת "אישור ביטוח – עבודות קובלניות" כאמור הינה תנאי מתלה ומוקדי לביצוע העבודות והעירייה תהיה זכאית למונע ממנה להתחיל ביצוע העבודות או להפסיקו בכל שלב שהוא, והוא והאישור כאמור לא הומצא לה במועד.

4.4 למען הסר ספק מובהר כי אם המצאת אישור הביטוח במועד, האמור בסעיף 4.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות החברה על פי הסכם זה.

4.5 החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולודגAi כי ביטוחה יחוושו מעט לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד סיום תקופת החסכת.

4.6 החברה מתחייבת לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעט לעת ע"י העירייה ו/או ע"י המבטחה. כן מתחייבת החברה שלא לעשות ו/או לא לחתיר לאחר לשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חי אדם.

4.7 למען הסר ספק, מוסכים בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1,2, 1 – 3 – לטופס א' הינה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על החברה ועליה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהיר ומאשר כי היא תהיה מנوعה מלהעלות כל טענה ו/או דרישת כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

הפרת סעיף 4 על כל תנאי מהוות הפרה יסודית של ההסכם.

מצ"ב - טופס א' – "אישור ערך ביטוח – עבודות קובלניות".

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

אישור עירית ביטוח – עבודות בבתי הספר

תאריך:

לכבוד
עיריית אילת

.א.ג.ג.,

הນזון: אישור על קיומ פוליסות ביטוח
הסכם שנחתם בין עיריית אילת ובין החברה
חזה מס' מיום

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם עיריית אילת ו/או החברה
ו/או קבלי המשנה שלו לתקופה מיום _____ עד ליום _____.

הפוליסות מכוסות את כל העבודות המבוצעות על ידי החברה על פי החכם הנ"ל, כאשר היקף
הכיסוי הנitin על פי נוסח הפוליסות אינו נופל מהכיסוי הנitin על פי נוסח הפוליסות הידוע כבית/09
או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי בית/09.

1. פרק – 1 – ביטוח אחירות כלפי צד ג', על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוע העבודות בגבול
אחריות שלא יפחת מס' \$ 2,000,000 (שני מיליון דולר של ארחה"ב) למקורה ולתקופת הביטוח כאשר
הbeitוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשורי הרמה, פריקה
וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלת, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעיזות וחילשת מען
שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.. פרק זה יכול אחריות צולבת לפיו יחשב
הbeitוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחדי המבוקשת.
הכיסוי עפ"י פוליסת זו יכול כל חבות של עיריית אילת כלפי כל העובדים המועסקים בbijoux
העבודות אשר החבות כלפיים אינה מכוסה עפ"י הפוליסה לביטוח אחירות המעבדים.

2. פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות על פי כל דין, כלפי כל המועסקים בbijoux
בעבודות בגבול האחירות שלא יפחת מס' \$5,000,000 לעובד, לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק
זה לא כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שימוש במונפים ו/או בתמתקני הרמה, שעות
עבדה, קבלנים, קבלי ממנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי
ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2/...

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

3. ביטוח אחירות המוצר/המבנה - בגבול אחירות שלא יפחת מס' \$2,000,000 (שני מיליון דולר) ארה"ב לכל א露ע, בגין אחירות כלשח הונבותה מביצוע העבודות על פי החוזה מצד החברה וכל הפעלים מטעמו. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחירותו למעשי ו/או מחדלי החברה וכלהפעלים מטעמו ו/או בשם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח, הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של החברה וכל הפעלים מטעמו ו/או בשם על פי החוזה, אף אם הפעולות כאמור החולת לפני חתימת החוזה.

4. שם המבוטח בפוליסות הנ"ל, יורחב לכלול את שם העירייה כمبرטה חותמת נוספת.
5. פוליסות הביטוח הנ"ל תכלול תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י העירייה ואנו מותרים על כל טענה ו/או דרישת זכות כלשהיא בדבר שייתוף ביטוח העירייה. כמו כן כוללים ביטוח חברות תנאי מפורש על פי לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו במשך תקופת פעילותה של החברה על פי החוזה, אלא אם כן מסר המבטח לעירייה הודעה לכך, בזורך רשום לפחות 60 יום מראש.
6. הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י החברה אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה.
7. פוליסות הביטוח חן ביטוח חבות מעמידים, חבות כלפי הציבור, ואחריות מקצועית ואחריות מוצר יבוצעו אצל אותו מבטח.

8. הפוליסות תכלול את הסעיפים הבאים:

- אחירות צולבת.
- עיריות אילת רכושה ועובדיה יחושוצד ג'.- תקופת גילוי 6 חודשים.

(שם חותם)

(חותימות המבטח)

(תאריך)

(חותמת המבטח)

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

הוראות בטיחות

א. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות הצורך בקבלת היתר לבצע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.

ב. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קיבל פרטי ואו הופעל בשם.

ג. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.

ד. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהפעולות כדלהלן :

1. חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווים-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכדי ברשות הרבים או הגובל ברשות הרבים.
2. חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון ברשות הרבים או הגובל ברשות הרבים.
3. בניית קיר, קיר תומך הנמצא ברשות הרבים או הגובל ברשות הרבים.
4. פעולות בניה /הרישה ברשות הרבים או בשטח הגובל ברשות הרבים.
5. כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת ברשות הרבים או הגובל ברשות הרבים.

ה. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים ינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:

1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המוביילים לשטח העבודה, בדרך לחולמי רגל - במרחק 5 מ' ממקומות העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
2. שטח העבודה יגורר ברציפות מסביב לכל שטח העבודה בתמrorו ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
3. בעבודה המבצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמrorו ו-2 גמ tamroi ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' אחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
4. כל התמරורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך ביצוע העבודות.
5. התמරורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
6. Tamroors יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
7. בעת ביצוע עבודות שהן נחות מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובתו בתמורי ו-2.
8. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

ו. על מבצע העבודה להציג במקום בולט באתר העבודה - שלט ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבצעת עברו..., שם המבצע, כתובתו וטלפון. נוסח, עיצוב, גודל, מידות, כיתוגן על פי הנחיות העירייה.

ז. במקרה של עבודות נייקון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני חבלה ו/או פגיעה.

ח. אי קיום הוראות אלו ייחס כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי החסכם על נספחיו.

התחייבות מבצע העבודה:

הריני מתחייב בזה לבצע את העבודות עבורי יש בידי "היתר להגבלת שימוש בדרך" בכפוף להוראות אלו.

חתימה וחותמת החיבור

תאריך

עיריית אילת

מחלקה מרכזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

הוראות בטיחות

1. החברה מתחייבת לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את החברה, את עובדיה, את קבלי המשנה שלה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמה.
3. החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את הוראות הדיון, לרבות חוק אריגן הפיקוח על העבודה התשי"ז – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עוזרת ראשונה במקומות עבודה) התשנ"י (ציד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עוזרת ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עוזרת ראשונה במקומות עבודה) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; היא מתחייבת לנוהג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שייהיו בתוקף מעת לעת בקביניות והיא לוקחת על עצמה את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדיון ומההוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיים החברה, עובדיה וכל הבאים מטעמה, בקביניות את כל ההוראות וההנחיות שתניתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התעשייה ועיריית אילת.
5. החברה תבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדיון, התקנות וההוראות של הרשותות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודה.
החברה מתחייבת בזה להעסיק ביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו תדריכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאתם, ואחראים לעובודתם.
כמו כן תעסיק החברה רק קבלי משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שהתאפשר על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא תהיה החברה רשאית להציג בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאים מקצועיים.
6. מבלי לגרוע מכך חובה החברה ומאחריותה על פי דין ובהתאם להסכים רשאית תהיה העירייה לאשר או לסרב או להנתנו את אישורו של קבלן משנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
החברה מצהירה ומתחייבת בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות וחאישוריהם הדורשים וכי כל רישיונות החברה שבידיה תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם היא עובדת לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי>ID מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק תקופתי בזוק ונמצא תקין והוא מצהירה ומתחייבת שימושם בכלים אלו מיומנים ובערו הסמכה כחוק.
7. החברה תספק לעובדיה, לשולחיה ולכל הפעלים מטעמה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדורש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצוים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסווג העבודה נשוא ההסכם (לרבות עלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ותזودה כי נעשה שימוש בכך זה.

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרור אילת

- החברה מתחייבת לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש ביצוע העבודה, וכן יהיה לדאג לאכסון נכון ולמיוקם נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלאה.
- החברה מתחייבת לנוקות את המקורקען עם סיום העבודות.
- כמו כן תדאג החברה להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- החברה תסמן, תשלט ותגזר את האתר שבאחריותה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזורי אוור, גשרי מעבר, סיימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ותדאג לתאורה במשך הלילה ככל שיש צורך בכך, תוכנן את התנועה ותסדר מעברים ומגננים בכל אותן מקומות שבティוחות הציבור והעובדים יזרשו זאת.
- בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים ינקטו אמצעי בטיחות להגנת חולכי רגלי ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה.

הצהרה והתחייבות

- הנני מאשרת בזו שקרותי בעינו את הוראות הבטיחות, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייבת לפעול בהתאם להוראות אלה.
- הנני מאשרת, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
- הנני מתחייבת להකפיד על קיום כל הוראות, ההוראות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגחות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסתמך ולהתחייבויות על פיו.
- הנני מתחייבת להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאג לכך שיבצעו את הוראות כלשונו.
- הנני מתחייבת בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההוראות לרבות הוראות וההוראות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחות האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלishi על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
- בלי לגרוע מכל התcheinות מהתחייבויותי הנני מתחייבת לדאג לכיסוי בטיחוי מתאים, להנחת דעתו של הממונה על הביטוח בעירייה, שיכסה כל נזק שייגרם לעירייה, לעובדים ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ואו מטעמי.
- העתיקים מפוליסת הביטוח ואיישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י הממונה על הביטוח בעירייה עוד בטרם תחילת ביצוע העבודות.

שם חתימה וחותמת החברה: _____ תאריך: _____



עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

מסמכים ותשלומיות

1. נספח זה בא לפרט נוהל מסירת מסמכים וכן נוהל הגשת חשבונות לעירייה.

א. כללי

1. שם מגיש החשבון בהסתכם בחשבון ובחשבונות חייב להיות זהה ואם מדובר בחברה בע"מ יוגשו החשבונות ע"ג ניירות החברה בשם המלא, וחשבונות של החברה.
2. במידה והחותם הינו חברה בע"מ, יש לצרף אישור עורך דיו או רוי"ח כי החותמים על התסכים הם מושרי החתימה של החברה.
3. החברה תגשים עם חתימת ההסתכם טופס תשלומיים באמצעות מסלקה, המצ"ב.
4. עם החתימה על ההסתכם תגשים החברה אישור מס הכנסתה על % ניכוי במקור וניהול ספרים בתוקף.

ב. חתימת התסכים

1. מצ"ב הסכם בוצע לחתימתכם כדלקמן :
יש להחותם על ההסתכם בחתימת יד מורשתית + חותמת בכל מקומות המצוינים כמפורט :

 - א. באס מצורפות תוכניות יש להחותם עליהם.
 - ב. ע"ג המפרט הכללי ובטוף המפרט המיעוד במקומות שמצוין.
 - ג. בדף האחרון של כתוב הכספיות כולל כל הפרטים הנדרשים.
 - ד. בתחתית כל דף חתימה מלאה. אם מדובר בחברה בע"מ יש להטיבע חותמת החברה + חתימת מורשת החתימה.

ג. ערבות בנקאית

החברה תגשים עם חתימת ההסתכם המצ"ב ערבות בנקאית להבטחת בוצע העבודה ("ערבות ביצוע") בסכום הקבוע במסמי המכרז לפחות כל תקופה הביצוע כמפורט בנספח ערבות בנקאית.

ד. נזקין ובטוח

- החברה תגשים עם חתימת ההסתכם המצ"ב פוליסט בטוח עפ"י הנוסח המפורט בהסתכם, חתום כדין.
- ה. נוהל הגשת חשבונות
 1. לכל חשבון יצורפו כל המסמכים הנדרשים.



עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

2. לא צורפו המסמכים ע"י החברה כנדרש, יחוسب מנין הימים לעניין התשלום מיום השלמת כל המסמכים.
3. את החשבונות יש להגיש בהתאם להוראות ההסכם לאזרחות העירייה.
4. ע"ג כל חשבון יופיע: מס' הסכם כפי שמופיע ע"ג ההסכם ומהותו.

נא להකפיד ולמלא את החוראות הניל', אי מילוי קפדי של הניל' יגרום לעיכובים ואיתוראים מיוחדים בתשלום.

חתימה וחותמת החברה



עיריית אילת

מחלקת מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחרורו של אילת

פרטי החברה / נתוני בנק

למילוי עיי' הנחי'ש של העירייה

שם _____
מס' חוויז'

לכבוד
עיריית אילת
גברות
ת.ד.
אילת 88100

א.ג.,

הנדון : פרטי החברה בהנהלת חשבונות.

לביקשתכם, להלן הפרטים של חשבוננו בבנק שבו קיבל את הזכוי על כספים שיגיעו
לנו מאתכם :

שם/הבנק _____
מס'/'הבנק' _____

שם/הסניף _____
מס'/'הסניף' _____ שם/חברה/החברה/הפירמה _____
מס'/'החשבון' _____ כתובת/למשלות הודעה על ביצוע התשלומים _____

טלפון לברורים _____

ידוע לנו כי התשלום יעשה על ידכם גם באמצעות המסלקה הבנקאית (מס'ב).

בכבוד רב,

חותימה	חותמתה	מס' עסק מושבה	תאריך
--------	--------	---------------	-------

עיריית אילת

מחלקה מכרזים



תש"ט - תשס"ט
1949 - 2010

60 שנים לשחררו אילת

לכבוד
עיריית אילת
ת.ד. 14
אילת

הណון: הצהרה והתחייבות בהתאם לפקודת הערים – נוסח חדש סעיפים 174 א' ו 122 א'

הואיל ואני עומד להתקשרות בחוזה עם העירייה /או תאגיד של עירייה שליטה בו, הנני מצהיר כללה:

- א. אינני נמנה על אחד מכלת:
(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה מועצת העיר אילת.
(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
(3). בן זוג של עובד עיריית אילת.
(4). סוכנו או שותפו של עובד עיריית אילת.
(5). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בחונו או ברוחו. ואף אחד מהמנויים בסעיפים משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוטוריות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבני חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודת לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנסיבות מסוימות הפלילית הצפוייה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בגין זהות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשボטן לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימתה וחותמת החברה

תאריך